

**OFERTA PRZETARGOWA STAWEK CZYNSZU I OKRESU NAJMU**  
**złożona w przetargu pisemnych ofert na najem nieruchomości użytkowej**  
**przy ul. Pszczyńskiej 158 w Jastrzębiu-Zdroju**

**I. Nazwa i adres Oferenta:**

.....  
.....

**II. Oferowane miesięczne stawki czynszu:**

- 1. a)** Oferowana zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy miesięczna stawka czynszu za lokal/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu\*\* wynosi:

netto..... zł/m<sup>2</sup>/lokal\*\* (słownie: .....)

VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto..... zł/m<sup>2</sup>/lokal\*\* (słownie: .....)

- b)** Oferowana zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi:

netto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....)

VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....)

- 2. a)** Oferowana miesięczna stawka czynszu za lokal/powierzchnię użytkową lokalu, tj. .... m<sup>2</sup>, wynosi\*:

netto:..... zł/m-c (słownie: .....)

VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł/m-c (słownie: .....)

- b)** Oferowana miesięczna stawka czynszu za ..... m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu wynosi\*:

netto..... zł/m<sup>2</sup>/lokal\*\* (słownie: .....)

VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)

brutto..... zł/m<sup>2</sup> (słownie: .....)

**III. Oferowany okres najmu lokalu:**

od 01.05.2026 roku do 30.04.2029 roku, tj. do 3 lat.

**IV. Okres adaptacji lokalu:**

Okres adaptacji lokalu na potrzeby prowadzonej działalności – do 1 miesiąca.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy ze zwłoką do 1 miesiąca w przypadku zaistnienia konieczności prawidłowego przygotowania nieruchomości do przekazania.

.....  
(data i podpis Oferenta)

\* iloczyn stawki za 1 m<sup>2</sup> oraz powierzchni lokalu

\*\* niepotrzebne skreślić