

DL.4251.6.2017.MK

Jastrzębie-Zdrój, 28.03.2017 r.

I.dz. 521.....

**Modyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na zadanie p.n. "Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa balkonów lub loggii w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym WM ul. Szarych Szeregów 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju"**

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający, na podstawie pkt. 19.1. IWZ dokonuje modyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie załącznika nr 4 do IWZ –**WZÓR GWARANCJI UBEZPIECZENIOWEJ NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY i WZÓR GWARANCJI UBEZPIECZENIOWEJ WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK**, który otrzymuje następujące brzmienie:

DYREKTOR

Beata Olszok

Załącznik nr 4 do IWZ
WZÓR GWARANCJI UBEZPIECZENIOWEJ
NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy
nr z dnia**

wystawiona w przez:, zwanym w dalszej części Gwarantem
pozostałe użyte w treści gwarancji określenia oznaczają:

Wykonawca:

Beneficjent: **Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju w imieniu której działa Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju**

Umowa: Umowa o realizację zadania pn. (wpisać właściwą nazwę zadania)

§ 1

Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo gwarantuje na rzecz Beneficjenta zapłatę do kwoty:**(70% wartości ceny złożonej oferty)** PLN (słownie:

§ 2

Niniejsza Gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, bądź zwłoki w wykonaniu zobowiązania a w szczególności odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy i zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oryginału pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią dokumentu uzasadniającego roszczenie. Na wezwaniu oraz na kopii dokumentu powinny widnieć podpisy osób właściwie upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta.

2. Wezwanie Beneficjenta do zapłaty, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności, musi być złożone w formie pisemnej i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta w zakresie jego praw i zobowiązań majątkowych.

§ 4

Każda kwota zapłacona z niniejszej gwarancji obniża wartość gwarancji o wysokość kwoty zapłaconej.

§ 5

1. Gwarancja obowiązuje od **(należy wpisać dzień podpisania umowy)** roku do **(należy wpisać datę wynikającą z następującego wyliczenia: data umownego terminu zakończenia robót plus 30 dni na zgłoszenie roszczeń lub zwrot gwarancji ubezpieczeniowej)** roku i tylko w tym okresie Gwarant ma obowiązek dokonania zapłaty z gwarancji na otrzymane wezwanie.

2. Po upływie terminu ważności Gwarancji, niniejszy dokument zostanie zwrócony Gwarantowi.

§ 6

Niniejsza gwarancja traci ważność, a zobowiązanie Gwaranta wygasa również w przypadku:

- a) zwolnienia Wykonawcy przez Beneficjenta ze zobowiązań, których zabezpieczeniem jest niniejsza gwarancja,
- b) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
- c) zwrotu oryginału niniejszej gwarancji do Gwaranta,
- d) nie złożenia kompletnego wezwania do zapłaty w okresie ważności gwarancji stosownie do określonych w § 3 wymogów.

§ 7

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów zastosowanie będzie miało prawo polskie a sądem miejscowo właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

2. W zakresie nieuregulowanym w Gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej.

§ 9

Niniejszy dokument sporządzono w jednym egzemplarzu.

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)

**WZÓR GWARANCJI UBEZPIECZENIOWEJ
WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK**

**Gwarancja ubezpieczeniowa właściwego usunięcia wad i usterek
nr z dnia**

wystawiona w przez: zwanym w dalszej części Gwarantem
pozostałe użyte w treści gwarancji określenia oznaczają:

Wykonawca:

Beneficjent: **Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju w imieniu której działa Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju**

Umowa: Umowa o realizację zadania pn. (wpisać właściwą nazwę zadania)

§ 1

Gwarant nieodwołalnie i bezwarunkowo gwarantuje na rzecz Beneficjenta zapłatę do kwoty: **(30% wartości ceny złożonej oferty)** PLN (słownie:

§ 2

Niniejsza Gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Wykonawcy powstałe z tytułu nie zapłacenia przez Wykonawcę należności powstałych w okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji, w związku z nieusunięciem lub niewłaściwym usunięciem wad lub usterek, naruszającym postanowienia otrzymanej gwarancji jakości lub rękojmi za wady wynikających z Umowy, a szczególności postanowienia udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady dotyczące przedmiotu umowy.

§ 3

1. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oryginału pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy. Na wezwaniu do zapłaty oraz na kopii wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy powinny widnieć podpisy osób właściwie upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta.
2. Wezwanie Beneficjenta do zapłaty, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności, musi być złożone w formie pisemnej i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta w zakresie jego praw i zobowiązań majątkowych.

§ 4

Każda kwota zapłacona z niniejszej gwarancji obniża wartość gwarancji o wysokość kwoty zapłaconej.

§ 5

1. Gwarancja obowiązuje od **(należy wpisać datę wynikającą z następującego wyliczenia: następnny dzień po umownym terminie zakończenia robót)** do **(ostatni dzień ważności rękojmi za wady plus 15 dni na zgłoszenie roszczeń lub zwrot gwarancji ubezpieczeniowej)** i tylko w tym okresie Gwarant ma obowiązek dokonania zapłaty z gwarancji na otrzymane wezwanie.
2. Po upływie terminu ważności Gwarancji, niniejszy dokument zostanie zwrócony Gwarantowi.

§ 6

Niniejsza gwarancja traci ważność, a zobowiązanie Gwaranta wygasa również w przypadku:

- a) zwolnienia Wykonawcy przez Beneficjenta ze zobowiązań, których zabezpieczeniem jest niniejsza gwarancja,
- b) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
- c) zwrotu oryginału niniejszej gwarancji do Gwaranta,
- d) nie złożenia kompletnego wezwania do zapłaty w okresie ważności gwarancji stosownie do określonych w § 3 wymogów.

§ 7

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów zastosowanie będzie miało prawo polskie a sądem miejscowo właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.
2. W zakresie nieuregulowanym w Gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o działalności ubezpieczeniowej.

§ 9

Niniejszy dokument sporządzono w jednym egzemplarzu.

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)