

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, ogłasza konkurs pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Wyspiańskiego 12 w Jastrzębiu-Zdroju, przeznaczonego na działalność gospodarczą bez ograniczenia branży.

I. Charakterystyka lokalu:

- a) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,23 m²
- b) okres najmu: od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.
- c) oferowana w konkursie stawka czynszu nie może być niższa od stawki zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or. IV.0050.645.2016 z dnia 25.11.2016 roku, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przy czym oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

II. Termin i miejsce składania ofert.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem konkursu. Regulamin wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej www.mzn.jastrzebie.pl.
2. Ofertę należy złożyć:
 - a. pocztą na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-335 Jastrzębie-Zdrój,
 - b. osobiście: w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-335 Jastrzębie-Zdrój w burze podawczym.

III. Oględziny lokali.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu wymienionego w pkt. I.

W celu ustalenia terminu wizji należy kontaktować się z administratorem lokali użytkowych MZN tel.: 32 47 87 016.

IV. Wadium.

1. Wadium w wysokości 200 zł należy wpłacić na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju nie później niż 3 dni robocze przed rozstrzygnięciem konkursu, który odbędzie się dnia 20.11.2017 roku w siedzibie MZN.
2. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w terminie do **18.12.2017 r. do godziny 12:00** w zaklejonych kopertach z napisem:

„OFERTA KONKURSOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 12 W JASTRZĘBIU-ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 18.12.2017 R. GODZINA 13:00.”

Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

3. Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyny.
4. Wadium Oferenta, który wygra konkurs zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.
5. Wadium Oferenta, który wygra konkurs, a uchyli się od zawarcia umowy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przepada.
6. Wadium Oferenta, który nie wygra w konkursie zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od zakończenia konkursu na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

V. Odwołania.

Odwołanie od wyników konkursu należy składać w formie pisemnej do Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55 w terminie 7 dni od daty podania ich do publicznej wiadomości.

VI. Dodatkowe informacje.

W postępowaniu obowiązują:

- Regulamin konkursu,
- Pełna dokumentacja związana z konkursem znajdująca się na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości: www.mzn.jastrzebie.pl – zakładka „Lokale użytkowe” – „Lokale do wynajęcia”.

DYREKTOR


Beata Ulszok