

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55
Adres: Dział Eksploatacyjno-Techniczny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17 E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: ***Pełnienie pogotowia awaryjnego***

Adresy: ***Jastrzębie Zdrój, budynki Wspólnot Mieszkaniowych wg wykazu w załącznikach***

Kod wg CPV: ***50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji***
Nazwa zamówienia:

Data opracowania: ***26.10.2018 r.***

Autor opracowania: ***Marek Ćmil***

Sprawdzający: ***Lucyna Abrachamczyk***

1. Przedmiot specyfikacji:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące pełnienia dyżuru pogotowia technicznego dla Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZN w okresie od 01.01.2019 – do 30.06.2020 r.

2. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację zadania.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Kontrola jakości:

Wymagana jakość materiałów instalacyjnych i budowlanych powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

5. Pełnienie dyżuru pogotowia awaryjnego.

Celem jest zapewnienie sprawnego funkcjonowania instalacji wod. – kan, c.o., gazowych, oraz utrzymanie ogólnej sprawności technicznej we wszystkich obiektach zarządzanych przez MZN. Czas reakcji wynosi maksymalnie do 30min. Za czas reakcji rozumiany jest czas od momentu zgłoszenia awarii do czasu przystąpienia do jej usuwania.

Wykonywanie zleceń awaryjnych przekazywanych telefonicznie lub osobiście przez Inspektora Nadzoru w czasie pełnienia dyżuru (np. przekazanie listy niesprawdzonych lokali bądź stwierdzonych usterek po przeprowadzonych przeglądach instalacji gazowych, kontrolach technicznych).

Czas pełnienia dyżuru:

- **Czas trwania umowy od 01.01.2019 do 30.06.2020 r.**
- W dni robocze od godz 15.00 do godz. 7.00 dnia następnego.
- W soboty, niedziele, w dni ustawowo wolne od pracy oraz dodatkowe dni wolne ustalone przez Zamawiającego całodobowo (w przypadku dni wolnych ustalonych przez Zamawiającego (ok. 2-3 dni w roku), wykonawca zostanie poinformowany o konieczności pełnienia dyżuru co najmniej z wyprzedzeniem 2 dni);

6. Wymagania dodatkowe:

Kwalifikacje osób realizujących zamówienie:

- świadectwo kwalifikacji SEP w zakresie obsługi, konserwacji i remontów typu "E" i „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem sieci i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa (minimum 1 osoba)
- świadectwo kwalifikacji SEP w zakresie obsługi, konserwacji i remontów typu "E" i „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem. Kotłów parowych oraz wodnych na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW oraz sieci instalacyjne ciepłne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50kW (minimum 1 osoba),
- badania wysokościowe uprawniające do prac na wysokości (minimum 1 osoba),
- uprawnienia do wykonywania innych prac jakie wynikają z charakteru pracy lub posiadanego sprzętu *np. do obsługi spawarki, samochodów specjalistycznych, elektronarzędzi itd.* (minimum 1 osoba).

Wykaz sprzętu i urządzeń – (forma posiadania: własny, dzierżawa, leasing, zobowiązanie do użyczenia lub inne):

- podnośnik do prac montażowych o wysięgu nie mniejszym niż 18 m;
- samochód serwisowy;
- zestaw narzędzi do prac hydraulicznych (klucze do rur, klucze płaskie, oczkowe, gwintownica do rur);
- komplet drabin do prac na wysokościach – min. 2 szt (w tym jedna do wysokości min. 9 m);
- aparatura kontrolno-pomiarowa niezbędna do wykonywania pomiarów szczelności instalacji

- gazowej, detektor do pomiaru stężenia tlenku węgla;
- urządzenia i narzędzia do ręcznego i mechanicznego udrażniania kanalizacji;
- zamrażarka do rur;
- zestaw narzędzi i elektronarzędzi (śrubokręty, młotki, pilarka mechaniczna, wkrętarka akumulatorowa, szlifierka kąтова, wiertarki);
- urządzenie do zgrzewania rur w technologii pp wraz z kompletem głowic;
- zaciskarka do rur stalowych z kompletem szczęk zaciskowych;
- opalarka do celów odmrażania zamrożonych instalacji;
- agregat prądowórczy do celów zasilenia potrzebnych do usunięcia awarii urządzeń;
- spawarka.

UWAGA: wymagane jest aby wszystkie pomiary były wykonywane urządzeniami kontrolno – pomiarowymi posiadającymi aktualne świadectwa legalizacji na dzień złożenia oferty.

Materialy - należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

7. Rozliczanie i fakturowanie robót:

Pełnienie dyżuru pogotowia awaryjnego będzie rozliczane w formie ryczałtowej niezależnie od ilości usuwanych awarii. Podstawą płatności będzie protokół świadczenia usług pogotowia awaryjnego za dany miesiąc, potwierdzony przez Zamawiającego. W załączniku do faktury należy rozliczyć koszty obsługi dla każdego budynku oddzielnie oraz załączyć zestawienie zgłaszanych usterek.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu odbioru usługi we własnym zakresie i na własny koszt – wzór protokołu do odbioru w Dziale Technicznym przy ul. Dworcowej 17E (na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych protokoły odbioru robót należy wypisywać na każdy budynek osobno).

8. Pełnienie całorocznego dyżuru pogotowia awaryjnego polegać będzie na:

ZADANIE NR 1

- Zabezpieczeniu i usunięciu awarii instalacji wod – kan;
- Zabezpieczeniu i usunięciu awarii instalacji c.o;
- Zabezpieczeniu i usunięciu awarii instalacji gazowej;
- Zabezpieczeniu i usunięciu awarii instalacji wentylacyjnej;
- Zabezpieczeniu obiektów po pożarach;
- Zabezpieczeniu obiektów po zalaniach z dachu;
- Zabezpieczeniu obiektów po dewastacjach;
- Zabezpieczeniu obiektów po uszkodzeniach w wyniku klęsk żywiołowych;
- Zgłaszaniu usterek do firm, z którymi MZN lub Wspólnoty Mieszkaniowe zawarły umowy na świadczenie usług związanych z obsługą budynków:
 - a) konserwacja dźwigów,
 - b) udrożnienie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) zakład kominiarski,
 - d) usuwanie sopli i nawisów śnieżnych.

Zakres umów oraz numery telefonów zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.

UWAGA: z zakresu robót wykonywanych przez pogotowie awaryjne należy wyłączyć wymianę instalacji wod-kan w zakresie większym niż wskazano w szczegółowych zakresach robót (piony, poziomy), wymianę odcinków instalacji gazowej, wymianę grzejników, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie większym niż wskazano w szczegółowych zakresach robót.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Szczegółowy zakres robót:

Zakres prac na instalacji c. o.

- Usuwanie nieszczelności instalacji;
- Wymiana uszkodzonych kształtek: śrubunków, kolanek, uszczeltek, zaworów, zaworów odpowietrzających, zaworów odcinających;
- Odpowietrzanie układu c. o. oraz poszczególnych pomieszczeń;
- Podstawowa obsługa urządzeń automatycznej regulacji instalacji c.o. w budynkach wyposażonych w układy telemetrii sterowniczej. Osoby wyznaczone do pełnienia dyżuru pogotowia awaryjnego zostaną przeszkolone w podstawowym zakresie obsługi po zawarciu umowy;
- Wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji c. o. w tym uzupełnienie wody w układzie grzewczym;
- Współpraca ze służbami technicznymi PEC;
- Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem instalacji c.o.

Wykonawca zobowiązany będzie w okresie trwania umowy do comiesięcznego przeprowadzania przeglądów węzłów c.o. we wszystkich budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZN. Przegląd powinien odbywać się po 20 dniu każdego miesiąca w okresie trwania sezonu grzewczego (np. od stycznia 2019 do kwietnia/maja 2019 oraz np. od września 2019 do kwietnia/maja 2020 r.)

Zakres przeglądu powinien zawierać:

- Odczytu przepływu czynnika energii cieplnej (l/h)
- Porównanie przepływu czynnika energii cieplnej z przepływem umownym
- W przypadku stwierdzenia przekroczenia przepływu ponad limit umowny należy dokonać zmniejszenia przepływu poniżej wartości umownej (bez uszkodzenia plomby na zaworze regulacyjnym).
- Odczytu zużycia wg wskazań ciepłomierza (GJ)
- Obecność plomb oraz ewentualny ich stan.
- Uwagi – w tym przecieki na instalacji c.o. stan oszklenia, drzwi oraz zamknięcia,

Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości powinny być zgłaszane do DT niezwłocznie tzn. w terminie do 3 dni roboczych od przeprowadzonej wizji.

W załączniku nr 3 jest zamieszczona przykładowa zbiorcza karta przeglądu węzłów c.o.

Wypełnione karty należy dostarczyć wraz z protokołem odbioru usługi.

Zakres prac na instalacji wod. - kan.

- Usuwanie nieszczelności na zaworach wodnych;
- Wymiana nieszczelnych zaworów kulowych;
- Wymiana nieszczelnych śrubunków;
- Wymiana uszczeltek;
- Wymiana pojedynczych odcinków instalacji przewodowej o długości do 2mb;
- Usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie, z wymianą poszczególnych elementów;
- Udrożnianie pionów kanalizacji sanitarnej;
- Udrażnianie poziomów kanalizacji sanitarnej oraz przykanalików kanalizacji deszczowej i sanitarnej (w przypadku wystąpienia konieczności udrożnienia przykanalika przy pomocy samochodu ciśnieniowego, należy każdorazowo uzgodnić jego użycie z osobą nadzorującą wykonanie robót z ramienia MZN);
- Wypompowywanie wody z kondygnacji piwnicznej po usunięciu przyczyny;
- Zabezpieczenie odkrytych studzienek kanalizacyjnych;
- Kontrolowanie pracy samochodu ciśnieniowego SC w przypadku konieczności udrożnienia przykanalika kanalizacji sanitarnej bądź deszczowej – obowiązkowa obecność w całym okresie prowadzonej usługi (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Dyżurnego MZN o konieczności wykorzystania samochodu ciśnieniowego, podpisania raportu pracy sprzętu oraz dostarczenie do inspektora najpóźniej w kolejnym dniu roboczym do godz. 9.00);
- Współpraca ze służbami technicznymi dostawcy wody i odbioru ścieków;
- Naprawa, ewentualnie zabezpieczenie lub uzupełnienie pokryw studzienek w budynku i na terenie przyległym do budynku;
- Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem instalacji wod – kan.

Zakres prac na instalacji gazowej.

- Usuwanie nieszczelności instalacji gazowych w budynkach i lokalach z kurkiem gazowym włącznie;
- Odłączenie niesprawnych urządzeń gazowych i ich zabezpieczenie przed ponownym włączeniem (sporządzenie stosownego protokołu z zaistniałej sytuacji z powiadomieniem użytkownika oraz dostarczenie do inspektora najpóźniej w kolejnym dniu roboczym do godz. 9.00);
- Dokonanie pomiarów w mieszkaniach niesprawdzonych w ramach kontroli rocznej – około 200 lokali mieszkalnych (adresy przekazywane sukcesywnie w ciągu roku), spisanie protokołu szczelności i dopuszczenia do użytkowania po usunięciu usterki; Wykonawca zobowiązany jest do pobierania kartotek lokali w dniu zgłoszenia do godz. 14⁵⁰.
- Współpraca ze służbami technicznymi Rozdzielni Gazu;
- Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem instalacji gazowej.

Zakres prac stolarskich, szklarskich oraz ślusarskich

- Naprawa, regulacja ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z ewentualną wymianą zużytych poszczególnych elementów, oraz wykonanie smarowania okuć;
- Zabezpieczenie (mocowanie) drabin, włazów na dach, ogrodzeń, balustrad, krat, itp. w budynku i na terenie przyległym do budynku;
- Naprawa, zabezpieczenie wycieraczek i skrobaczek do obuwia przed klatkami schodowymi i w klatkach schodowych;
- Usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych, drewnianych oraz betonowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku wraz z ich utylizacją;
- Uzupełnienie oszklenia lub zabezpieczenie (np. płytami wiórowymi) otworów stolarki okiennej i drzwiowej po dewastacjach. Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych oraz ich zabezpieczenie;
- Usuwanie awarii w zakresie robót stolarskich, szklarskich w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja);
- Zabezpieczenie lokali po pożarach, włamaniach lub innych zdarzeniach losowych;
- Inne roboty branżowe związane z charakterem świadczonych usług.

Zakres prac dekarско-blacharskich

- Uszczelnianie silikonem dekarским miejsc przecieków połączeń dachowej oraz na stykach połączeń dachowej z kominami;
- Czyszczenie rynien wraz z ich drobną naprawą (uszczelnienie lub miejscowe uzupełnienie brakujących złączek rynnowych);
- Czyszczenie rur spustowych, syfonów gajgera oraz czyszczaków wraz z ich naprawą (uszczelnienie);
- Zamykanie wyłazów na dach;
- Usuwanie awarii w zakresie robót dekarских w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja);
- Inne roboty branżowe związane z charakterem świadczonych usług.

Zakres prac ogólnobudowlanych

- Zbicie tynków (odparzonych) na sufitach i ścianach, mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów, wraz z odpowiednim zabezpieczeniem terenu na którym będą prowadzone roboty, bieżącym uprzątnięciem odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją.
- Zbicie odparzonych tynków na elewacji, gzymsach i balkonach mając na względzie bezpieczeństwo ludzi, wraz z odpowiednim zabezpieczeniem terenu na którym będą prowadzone roboty oraz bieżącym uprzątnięciem odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją.
- Zabezpieczenie ogrodzeń, chodników, schodów, urządzeń zabawowych, miejsc postojowych, parkingów, dróg dojazdowych, terenów zielonych w miejscach stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkownika.
- Inne zabezpieczające czynności związane z charakterem świadczonych usług.

Powyższe czynności dotyczą wszystkich wskazanych w załączniku.

W przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych usunięcie usterki dotyczy także parceli na której usytuowany jest obiekt.

Tryb wykonywania czynności:

- Wymagany czas reakcji - do 30 min. od zgłoszenia (usunięcie usterki najpóźniej do 3 godzin od otrzymania zgłoszenia);
- Awarie i usterki będą zgłaszane telefonicznie do osoby pełniącej funkcję dyżurnego pogotowia awaryjnego - Wykonawca będzie zobowiązany do podania numeru telefonicznego, na który będzie można **w okresie pełnienia dyżuru** zgłaszać usterki;
- Awarie i usterki będą zgłaszane telefonicznie – **całodobowo** w dni robocze przez Zamawiającego, do osoby pełniącej funkcję dyżurnego pogotowia awaryjnego – Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do usunięcia po godzinie 15:00 – Czas reakcji wynosi maksymalnie do 30min;
- Adres punktu pogotowia awaryjnego oraz numer telefonu zostanie udostępniony najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych, właścicielom lokali, służbom miejskim (MOD, Policja, Straż Pożarna itp.);
- Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia o nieudostępnianiu danych związanych z bezpieczeństwem budynków (klucze, kody zabezpieczające);
- Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia o nieudostępnianiu danych dotyczących zapisów umownych z firmami świadczącymi usługi na rzecz obsługi budynków administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego;
- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz umów zawartych na wykonywanie usług związanych z obsługą budynków, np. udrażnianie kanalizacji, konserwacja instalacji domofonowej, konserwacja dźwigów, obsługa instalacji elektrycznej itd., zawierający dane firmy, numery telefonów, zakres robót, adresy budynków;
- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego komplet kluczy do budynków użytkowych będących w zarządzie MZN oraz wyłączonych z użytkowania oraz kody zabezpieczające budynki systemem monitoringu;
- Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii. Prace należy prowadzić do czasu usunięcia awarii lub właściwego zabezpieczenia instalacji (w przypadku braku możliwości dostępu do lokalu);
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń zawierających poniższe dane: data przyjęcia zgłoszenia, nazwisko i imię osoby zgłaszającej awarię oraz przyjmującej zgłoszenie, rodzaj awarii, sposób realizacji zlecenia, datę usunięcia usterki czy awarii, podpis lokatora mieszkania lub podpis osoby wskazanej przez zlecającego. Raport z przebiegu dyżuru należy przekazywać Zleceniodawcy telefonicznie do godz. 8.00 w każdy dzień roboczy następujący po dyżurze oraz w formie pisemnej – zestawienie zgłoszeń należy wskazać w protokole odbioru stanowiącym załącznik do faktury za realizację usługi;
- Pozytywny protokół odbioru usługi, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury miesięcznej;
- Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje w zależności od charakteru wykonywanych prac. Wymagana jest ważność uprawnień w okresie obowiązywania umowy.

Uwagi pozostałe :

- Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formie pisemnej osoby, które będą pełnić funkcję dyżurnego pogotowia awaryjnego (dyspozytora);
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, osobiście lub telefonicznie, w każdy dzień roboczy gotowość do wykonywania obowiązków;
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu pogorszenia się stanu technicznego obsługiwanej instalacji, mogącej uczynić eksploatację i utrzymanie obiektu niebezpiecznym lub narażającym Zamawiającego lub najemców na straty materialne;
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia informacji w protokołach odbioru na każdy budynek oddzielnie, w których dokona wyceny usługi (wg schematu – ilość m² obsługiwanej powierzchni * cena netto za 1 m², kwota netto, podatek VAT, kwota brutto);
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i umieszczenia w protokołach zestawienia zgłaszanych usterek;
- Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonywane usługi na okres minimum 12 miesięcy;
- **Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszystkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania robót spowodowanych niewłaściwym wykonaniem zlecenia;**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Wykonawca zobowiązany będzie w przypadku zawarcia umowy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z prowadzoną działalnością. Wysokość ubezpieczenia nie mniej niż 20 000,00 PLN;
- Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wszystkich szkód wynikłych w trakcie wykonywanych robót;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody wynikłe w związku z prowadzoną działalnością w zakresie pogotowia awaryjnego, do pełnej wysokości strat na zasadach ogólnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

W kosztach utrzymania za 1 m² należy ująć wszystkie materiały niezbędne do wykonania czynności wskazanych w specyfikacji (poniżej przykładowe koszty), a także koszt pełnienia dyżuru:

- wszelkie koszty wewnętrzne Wykonawcy (płace pracownika, materiały budowlane oraz instalacyjne itp),
- koszty transportu materiałów i dojazdów do obiektów,
- koszt materiałów eksploatacyjnych biurowych,
- koszt wykonania pomiarów i sporządzenia wszelkiego rodzaju protokołów (w tym protokołów technicznego końcowego odbioru robót),
- koszty udziału w wizjach, kontrolach, spotkaniach (w tym koszty spisania notatek służbowych oraz sporządzenia kosztorysów inwestorskich dotyczących powstałych szkód),
- koszty czynności administracyjnych.

Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania określonego stanu magazynowego materiałów niezbędnych do usuwania usterek i awarii. Nie usunięcie awarii z powodu braku odpowiednich materiałów będzie traktowane i rozliczane jak nie oddanie zadania w terminie, łącznie z naliczeniem stosownych, określonych w umowie kar.

Samo zabezpieczenie instalacji w przypadku wystąpienia awarii (np. zakręcenie zaworu podpionowego, bądź zaworu głównego) nie będzie traktowana jako usunięta usterka - Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia awarii przywracając sprawność instalacji (w przypadku braku dostępu do lokalu bądź pomieszczenia piwnicznego spowodowanego nieobecnością lokatora - Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o braku możliwości skutecznego usunięcia usterki w danej chwili).

W chwili przejmowania obiektów w celu pełnienia pogotowia awaryjnego, Wykonawcy zostanie przekazane zestawienie budynków MZN wyposażonych w system telemetrii sterowniczej instalacji c. o.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia ilości budynków zawartych w nw załącznikach – w tym proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych;
- Załącznik nr 2a i 2b - wykaz dni ustawowo wolnych od pracy.
- Załącznik nr 3 - karta przeglądu węzłów c.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 1 – wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych							
L.p.	Adres	Nr	Powierzchnia użytkowa [m²]	Lp.	Adres	Nr	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	Brzechwy	1-3	729,71	45	Ż. Niezłomnych	5-7	827,14
2	Brzechwy	5-7	731,00	46	Ż. Niezłomnych	2-4	802,80
3	Brzechwy	6-8	730,80	47	Ż. Niezłomnych	6-8	826,77
4	Brzechwy	2-4	732,70	48	Ż. Niezłomnych	10-12	824,44
5	Dunikowskiego	1-3	915,60	49	Sz. Szeregów	1-3-5	1192,46
6	Dunikowskiego	5-7	875,07	50	Sz. Szeregów	7-9	764,66
7	Dunikowskiego	2-4	784,23	51	Sz. Szeregów	11-13	764,45
8	Piastów	1	459,60	52	Sz. Szeregów	15-17	764,59
9	Piastów	3	456,80	53	Sz. Szeregów	19-21	764,45
10	Piastów	5	460,30	54	Sz. Szeregów	23	392,77
11	Piastów	7	361,74	55	Sz. Szeregów	2-4	764,33
12	Piastów	9	361,72	56	Sz. Szeregów	6-8	764,58
13	Piastów	11	361,74	57	Sz. Szeregów	10-12	764,55
14	Piastów	13	361,74	58	Sz. Szeregów	14-16	764,63
15	Piastów	8-10	681,17	59	Sz. Szeregów	18-20	764,70
16	Piastów	12	361,74	60	Żeromskiego	1-3	509,30
17	Bednorza	2	459,60	61	Żeromskiego	5	371,72
18	Bednorza	4-6	914,50	62	Żeromskiego	9	254,73
19	Bednorza	8-10	915,50	63	Żeromskiego	11	255,18
20	Moniuszki	1-3	917,30	64	Żeromskiego	13	255,07
21	Moniuszki	5-7	915,60	65	Żeromskiego	15	252,20
22	Moniuszki	9-11	915,34	66	Żeromskiego	2-4	764,45
23	Moniuszki	12	382,80	67	Żeromskiego	6-8	764,43
24	Moniuszki	14-16	915,60	68	Żeromskiego	10-12	764,45
25	Moniuszki	18-20	915,60	69	Żeromskiego	14-16	764,65
26	Moniuszki	22	383,32	70	Żeromskiego	18-20	916,00
27	Morcinka	1-3	763,98	71	Żeromskiego	22-24	914,40
28	Morcinka	9-11	764,45	72	Żeromskiego	26-28	915,40
29	Morcinka	13-15	914,20	73	1 Maja	19-21	697,86
30	Morcinka	17	361,74	74	1 Maja	39-41	674,98
31	Morcinka	19	361,74	75	K. Miarki	2	1580,50
32	Morcinka	21	361,74	76	K. Miarki	3	1580,60
33	Morcinka	2-4	916,10	77	Truskawkowa	3-5	901,76
34	Morcinka	10-12	912,73	78	Miodowa	1-3	4760,36
35	Wyspiańskiego	9-11	764,40	79	Śląska	27-29-31	1633,82
36	Wyspiańskiego	13-15	764,74	80	Poznańska	14-28	4394,14
37	Wyspiańskiego	17-19	764,49	81	Kościuszki	5-7-9	1145,75
38	Wyspiańskiego	21	457,30	82	Kościuszki	8-10	764,35
39	Wyspiańskiego	10-12-14	1312,43	83	1000-Lecia	15CDE	2429,14
40	Broniewskiego	2-4-6	1040,90	84	1000-Lecia	15	2236,33
41	Broniewskiego	8-10	827,52	85	Kopernika	1-3	728,20
42	Broniewskiego	12-14	827,40	86	Kopernika	5	361,74
43	Broniewskiego	16-18-20	1037,70	87	Kopernika	7-9	782,50
44	Ż. Niezłomnych	1-3	826,52	Razem			75102,23

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Załącznik nr 2a – wykaz dni ustawowo wolnych od pracy w 2019 r.		
L.p.	Data	Rodzaj Świąta
1	1 styczeń (wtorek)	Nowy Rok, Święto Bożej Rodzicielki
2	22 kwiecień (poniedziałek)	Poniedziałek Wielkiejnocy
3	1 maja (środa)	Święto Pracy
4	3 maja (piątek)	Święto Konstytucji 3 Maja
5	20 czerwca (czwartek)	Boże Ciało
6	15 sierpnia (czwartek)	Święto Wojska Polskiego, Wniebowzięcie Najświętszej Maryi Panny
7	1 listopada (piątek)	Wszystkich Świętych
8	11 listopada (poniedziałek)	Święto Niepodległości
9	25 grudnia (środa)	Boże Narodzenia (pierwszy dzień)
10	26 grudnia (czwartek)	Boże Narodzenia (drugi dzień)

Załącznik nr 2b – wykaz dni ustawowo wolnych od pracy w 2020 r. (do 30.06)

L.p.	Data	Rodzaj Świąta
1	1 styczeń (środa)	Nowy Rok, Święto Bożej Rodzicielki
2	6 styczeń (poniedziałek)	Trzech Króli (Objawienie Pańskie)
3	12 kwiecień (niedziela)	Wielkanoc
4	13 kwiecień (poniedziałek)	Poniedziałek Wielkiejnocy
5	1 maja (piątek)	Święto Pracy
6	3 maja (niedziela)	Święto Konstytucji 3 Maja
7	31 maj (niedziela)	Zesłanie Ducha Świętego (Zielone Świątki)
8	11 czerwca (czwartek)	Boże Ciało