

## Przedmiar robót

### Remont klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic

Budowa: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Obiekt lub rodzaj robót: **Jastrzębie-Zdrój ul. Kopernika 1-3**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 1-3;44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Nieruchomości-Dział Eksploatacyjno-Techniczny**

Data opracowania:  
**2018-08-31**

Autor opracowania:  
**Ewa Klikuszowian-Pluta,**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Remont klatek schodowych, wymiana drzwi do piwnic</b>		
1	<b>Malowanie klatki schodowej</b>		
1.1	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m, nakłady podstawowe Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	2,40*4,75		11,40
	RAZEM:		11,40
		m2	11,40
1.2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej - usunięcie złuszczonej farby- lamperie Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	istniejące lamperie 1,2*(1,4+2,4*6+4,75*6+1,3)+1,1*1,4		56,26
	RAZEM:		56,26
		m2	56,26
1.3	Zeskrobanie i zmycie starej farby kredowej na ścianach powyżej lamperii, sufitach i biegach schodowych Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	ściany 2,6*(2,40*6+4,75*6)+0,9*(2,4*2+4,75*2)+1,1*(4,75+2,4+1,2+1,2)		134,92
	sufity i biegi schodowe 4,75*2,40+1,1*2,4*4+2,4*1,32*2+1,4*2,4*2+0,3*1,2*4		36,46
	belki (0,20*2,40*2+0,20*1,20)*2+0,20*2,40*2+0,35*1,20+0,20*1,20*3		4,50
	lamperie (potrącenie) -56,26		-56,26
	RAZEM:		119,62
		m2	119,62
1.4	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, ścian - uzupełnienie po usuniętej lamperii Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	56,26		56,26
	RAZEM:		56,26
		m2	56,26
1.5	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na suficie II piętra Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	2,40*4,75		11,40
	RAZEM:		11,40
		m2	11,40
1.6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wzmacniającej tynki Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	(115,11+56,26)*0,10		17,14
	RAZEM:		17,14
		m2	17,14
1.7	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	73,5		73,50
	RAZEM:		73,50
		mb	73,5
1.8	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	4,75*2,4+1,1*2,4*4+2,4*1,32*2+1,4*2,4*2+0,3*1,2*4		36,46
	RAZEM:		36,46
		m2	36,46
1.9	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	2,6*(2,40*6+4,75*6)+0,9*(2,4*2+4,75*2)+1,1*(4,75+2,4+1,2+1,2)		134,92
	56,26		56,26
	RAZEM:		191,18
		m2	191,18
1.10	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach (pod malowanie emulsyjne i olejne) i sufitach Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	191,18+36,46		227,64
	RAZEM:		227,64
		m2	227,64
1.11	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotnie Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót:		
	191,18-56,26		134,92
	RAZEM:		134,92
		m2	134,92

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.12	Malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 56,26		
			56,26
		RAZEM:	56,26
		m2	56,26
1.13	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, 1-krotne, farby olejne (cokoliki, przednóżki, powierzchnie boczne schodów, pasek od spodu biegu) Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 6*2,4+6*4,75*2+38*1,2+4*1,2		
			121,80
		RAZEM:	121,80
		m	121,80
1.14	Zabezpieczenie drzwi lokatorskich folią Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 0,9*2,0*9		
			16,20
		RAZEM:	16,20
		m2	16,20
1.15	Malowanie farbą olejną ościeżnic - drzwi lokatorskie, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: futryny 16*(0,25*2,0*2+0,25*1,0)		
			20,00
		RAZEM:	20,00
		m2	20,00
1.16	Malowanie 2-krotne farbą olejną ze szpachlowaniem, drobne elementy metalowe, do 0.25 m2 Krotność=2 Wyliczenie ilości robót: 13		
			13,00
		RAZEM:	13,00
		szt	13
1.17	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów prostych, 2-krotne wraz ze wzmocnieniem mocowania i naprawą Krotność=2 Wyliczenie ilości robót: balustrady schodowe 0,9*(1,4+2,6*5)		
			12,96
		RAZEM:	12,96
		m2	12,96
1.18	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 2-krotne- należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników poza sezonem grzewczym. W sezonie grzewczym należy uwzględnić montaż ekranów zagrzejnikowych. Wyliczenie ilości robót: 0,2*0,6*22+0,2*0,6*8		
			3,60
		RAZEM:	3,60
		m2	3,60
1.19	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury gazowe, c.o 2-krotne Wyliczenie ilości robót: rury gazowe 1,8*2 rury c.o (1,0+0,8+1,0+3,0)*2		
			3,60
			11,60
		RAZEM:	15,20
		m	15,20
1.20	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej- wyjście na dach- 2-krotne Wyliczenie ilości robót: (0,7+0,5)*1,2*2+0,7*0,5		
			3,23
		RAZEM:	3,23
		m2	3,23
1.21	Zeskrobanie i zmycie starej farby kredowej, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5 m2 - zejście do piwnicy Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2,79*1,06+2,79*2,08*2+1,07*0,20*3		
			15,21
		RAZEM:	15,21
		m2	15,21
1.22	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne (zejście do piwnicy) Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2,79*1,06		
			2,96
		RAZEM:	2,96
		m2	2,96
1.23	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne (zejście do piwnicy) Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2*2,79*0,78+1,07*0,2*3		
			4,99
		RAZEM:	4,99
		m2	4,99
1.24	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 1-krotne (zejście do piwnicy) Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2*2,79*1,30		
			7,25
		RAZEM:	7,25
		m2	7,25

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.25	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe - w wycenie uwzględnić mycie codziennie po zakończeniu prac Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 1,28*2,37*3+1,15*2,4*3+0,7*1,2 RAZEM:		18,22
		m2	18,22
1.26	Mycie po robotach malarskich, stopnie lastrykowe - w wycenie uwzględnić mycie codziennie po zakończeniu prac Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: (8*4+6) RAZEM:		38,00
		szt	38
1.27	Demontaż wyłączników światła czasowych, zaślepienie otworów Krotność=2	szt	4
1.28	Wymiana wyłączników przycisków-dzwonków do mieszkań, wyłącznika hermetycznego do piwnicy oraz pokryw puszek elektr.i wyłączników oświetlenia zewnętrznego Krotność=2	szt	16
1.29	Wymiana lamp oświetleniowych na nowe plafonery z czujnikami ruchu i zmierzchowymi (komplet) Krotność=2	szt	3
1.30	Demontaż i likwidacja skrzynki AZART, masa do 10'kg Wyliczenie ilości robót: 1 RAZEM:		1,00
		szt	1
1.31	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych, tablic, instrukcji, koszyka na reklamy- należy uwzględnić nowe tablice ogłoszeń- korkowe format A-3 Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 5 RAZEM:		5,00
		kpl	5
2	<b>Wymiana drzwi do piwnic</b>		
2.1	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 Krotność=2,00	szt	1
2.2	Ościeżnice drzwiowe stalowe - drzwi do piwnicy Krotność=2,00	szt	1
2.3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne wraz z ościeżnicami Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2,00*0,80 RAZEM:		1,60
		m2	1,60
2.4	Osadzenie ościeżnic metalowych pow. otworu do 2,0' m2 Krotność=2,00 Wyliczenie ilości robót: 2,0*0,8 RAZEM:		1,60
		m2	1,60
3	<b>Wywóz gruzu</b>		
3.1	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km Wyliczenie ilości robót: 52,26*0,01*2*2+1,60*2*0,02 RAZEM:		2,15
		m3	2,15
3.2	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km Krotność=9	m3	2,15