

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1 Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Eksploatacyjno – Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: **Remont klatek schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnic**

Adres: **Jastrzębie-Zdrój, ul. Kopernika 1-3**

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Data opracowania: **sierpień 2018 r.**

Autor opracowania: **Ewa KLIKUSZOWIAN - PLUTA**

Sprawdzający: **Piotr GAWRON**

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące:

- malowania klatek schodowych oraz zejść do piwnic wraz z wykonaniem gładzi,
- wymiana drzwi wejściowych do piwnic.

w budynku wielorodzinnym przy ul. Kopernika 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

2.1 Remont klatek.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie drzwi lokatorskich folią,
- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. (wraz z pogrubieniem) na ścianach i sufitach oraz na spocznikach i biegach schodowych,
- Wzmocnienie tynków warstwą siatki z włókna szklanego,
- Usunięcie starej farby olejnej z lamperii,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby kredowej z pozostałej części ścian, sufitów, spoczników i biegów schodowych od spodu, zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, przetarcie tynków gipsem szpachlowym oraz nałożenie gładzi gipsowej,
- Przyklejenie na sufitach ostatniej kondygnacji warstwy siatki z włókna szklanego,
- Montaż na wszystkich narożnikach (ościeża drzwiowe, belki spocznikowe, krawędzie pionowe) perforowanych kątowników podtynkowych,
- Jednokrotne szpachlowanie szpachlówką oraz dwukrotne malowanie farbą olejną tynków lamperii, w kolorze jasnym, przed malowaniem powierzchnię zagruntować pokostem lnianym (**dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru**),
- Dwukrotne malowanie pozostałej części ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym, pastelowym, (**dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru**),

- Zeskrobanie i zmycie farby kredowej na ścianach i sufitach przy zejściu do piwnic wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym oraz lamperii farbą olejną w kolorze jasnym (**dokładny kolor należy ustalić z Inspektorem Nadzoru**),
- Malowanie farbą olejną elementów drewnianych (obudowa wejścia na dach oraz metalowych (balustrady, drabinka na dach, rury c.o, gazowe, grzejniki – za grzejnikami należy przykleić ekrany nagrzejnikowe) w kolorze uzgodnionym z **Inspektorem Nadzoru**. Przed malowaniem całość należy oczyścić z zeskrobanie łuszczącej się farby i uzupełnić ubytki masą szpachlową,
- Malowanie farbą olejną pasów - cokołów o wys. 20 cm (cokoliki, przednóżki, powierzchnie boczne schodów, pasek szer. 5cm od spodu biegu),
- Demontaż skrzynek pocztowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu,
- Demontaż instrukcji, regulaminów, tablic ogłoszeniowych, koszyków reklamowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu - **należy uwzględnić wymianę tablic ogłoszeniowych na nowe w formacie A-3**,
- Wymiana przycisków dzwonekowych do mieszkań – osprzęt typowy w kolorze białym, wokół przycisków należy przewidzieć osłonki PCW białe lub przezroczyste,
- Likwidacja wyłączników światła wewnątrz budynku, zaślepienie otworów po puszkach elektrycznych,
- Wymiana 2 szt. wyłączników oświetlenia zewnętrznego,
- Demontaż skrzyni po instalacji AZART oraz przewodów, które pozostały z nieczynnej instalacji antenowej,
- Wymiana lub uzupełnienie pokryw puszek elektrycznych,
- Wymiana lamp oświetleniowych na klatce schodowej na plafoniere z czujnikami ruchu i żarówkami LED- regulacja czujników,
- Wymiana wyłączników światła przy zejściu do piwnic na hermetyczne - wokół wyłączników należy przewidzieć osłonki PCW białe lub przezroczyste,
- Codzienne mycie klatek po robotach malarskich,
- Mycie okien, klatek, skrzynek pocztowych, grzejników, balustrad i pozostałych elementów wyposażenia klatek przed odbiorem końcowym.
- **Wszystkie inne roboty zgodnie z przedmiarem robót oraz prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.**

2.1.1. Wymagane parametry techniczne lamp.

Na klatkach schodowych należy zamontować lampy LED SENSO PL SED 10/230 o poniższych parametrach:

- kąt świecenia 160 °,
- temperatura barwowa LED 4500K,
- napięcie zasilania 230V 50Hz,
- II klasa ochronności przeciwporażeniowej,
- obszar detekcji ruchu do 7m,
- ustawienie proggu jasności,
- opóźnienie wyłączenia ok. 35 sekund,

- pobór mocy w czasie czuwania – tylko 0,005W.

2.2. Wymiana drzwi do piwnic

Zakres robót obejmuje:

1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
2. Osadzenie ościeżnic stalowych,
3. Malowanie ościeżnicy farbą olejną,
4. Naprawę uszkodzonych tynków.

2.2.1. Wymagane parametry techniczne materiałów:

- drzwi standardowe drewniane, pełne ok. 2,00 x 0,80 m,
- **wypełnienie plynowe drażone**,
- futryna stalowa malowana,
- z trzema zawiasami,
- wyposażenie – 1 zamek wpuszczany,
- wkładka oraz komplet kluczy dla lokatorów jednej klatki po 1 szt./mieszkanie, tj. 9 szt.

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wkładkę do drzwi i komplet kluczy do jednej klatki. Do drugiej klatki Wykonawca dorobi taką samą wkładkę wraz z kompletem kluczy.

Obydwie wkładki należy zamontować w drzwiach do piwnic a klucze przekazać lokatorom.

Należy dostarczyć potwierdzenie odbioru kluczy przez lokatorów.

UWAGA: Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Rusztowania na klatce schodowej należy zamontować i zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),

- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobaty techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
3. PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe,
4. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
5. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).

8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe:

- o rozpoczęciu robót należy powiadomić Inspektora Nadzoru MZN oraz wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych z podaniem terminu rozpoczęcia zadania i nazwą firmy wykonującej roboty;
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji;
- **wykonawca zobowiązany jest do utrzymania klatek schodowych w odpowiedniej czystości i do codziennego mycia klatek po zakończeniu prac,**
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatek do stanu pierwotnego,
- materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu.

Załączniki:

- przedmiar robót.