

# PRZEGLĄD PIĘCIOLETNI

## PROTOKÓŁ nr z okresowej kontroli (art. 62 ust.1 pkt. 2 Prawa Budowlanego) i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektu

przeprowadzonej w dniu .....

.....

/Nazwa obiektu i adres: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr posesji, powiat, województwo/

Właściciel:

Charakter obiektu:

/biurowy, biurowo-mieszkalny, garaż, parking itp./

*Dane ogólne o obiekcie (wyciąg z książki obiektu lub innej dokumentacji)*

Rok zakończenia budowy:.....

Remonty i modernizacje wykonane od ostatniej kontroli okresowej

.....

.....

.....

### I. NIETYKONANE ZALECENIA OSTATNIEJ KONTROLI OBIEKTU

.....

.....

.....

.....

## **UWAGA !**

**Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:**

<input type="checkbox"/> b. dobry	- zużycie: 0-10 %	
<input type="checkbox"/> dobry	- zużycie: 11-25%	(opis usterek)
<input type="checkbox"/> średni	- zużycie 26-50%	(opis usterek)
<input type="checkbox"/> zadowalający	- zużycie: 51-60%	(opis usterek)
<input type="checkbox"/> zły	- zużycie: 61-70%	(opis usterek)
<input type="checkbox"/> awaryjny	- zużycie: ponad 70%	(opis usterek)

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono na podstawie opracowania: "Zużycie obiektów budowlanych".  
Skrypt opracowany został przez WACETOB; Warszawa 2000 r.

## **II. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO**

### **ELEMENTÓW**

#### **OBIEKTU**

##### **1. Stropy –**

opis usterek:

##### **2. Ściany i okładziny wewnętrzne – tynki wewnętrzne w części wspólnej (klatki schodowe, korytarze, piwnice): stan techniczny –**

opis usterek:

##### **3. Schody wewnętrzne / klatki schodowe w budynku: stan techniczny –**

opis usterek:

##### **4. System grzewczy (w tym instalacje centralnego ogrzewania): stan techniczny:**

opis usterek:

##### **5. Wewnętrzna instalacja ciepłej i zimnej wody, poziomy i pionowy: stan techniczny**

opis usterek:

##### **6. Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku:**

**stan techniczny –**

opis usterek:

## 7. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku: stan techniczny -

- Przyłącza wodnego: .....
- Przyłącza kanalizacyjnego: .....
- inne: .....  
...

## ESTETYKA BUDYNKU I JEGO BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA

### 1. Chodniki: stan techniczny –

- opis usterek:

### 2. Dojazdy i dojścia do budynku: stan techniczny –

- opis usterek:

### 3. Schody terenowe w bezpośrednim otoczeniu budynku : stan techniczny –

- opis usterek:

### 4. Zagospodarowanie podwórza (mała architektura, trzepaki, śmietniki, urządzenia zabawowe i inne): stan techniczny –

- opis usterek:

- Inne uwagi:

## IV. ZALECENIA:

1. ....

## V. DOŁĄCZONA DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZMIAN I USZKODZEŃ ZAWIERA:

1. ....

### KRYTERIA OGÓLNE CENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW BUDYNKU.

Lp. Klasyfikacja stanu technicznego elementu Procentowe zużycie elementu Oznaki zużycia l. b. dobry 0-10 Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom

normy.2.dobry11-25Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.3.średni26-50Element budynku utrzymany jest zadowolająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, itp.4.zadowolający51-60W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.5.zły61-70W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy w właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.6.awaryjny pow. 70Budynek nadaje się do likwidacji **WNIOSKI:**

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej **STWIERDZA**, że aktualny stan obiektu **nie kwalifikuje, kwalifikuje** \*) go do dalszego użytkowania.

\*) niepotrzebne skreślić

## PODPISY KOMISJI

1. uprawnienia konstrukcyjno- budowlane .....  
(Imię i nazwisko, nr uprawnień)

2. uprawnienia instalacyjne .....  
(Imię i nazwisko, nr uprawnień)