

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE „LOKAL NA START”

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ogłasza konkurs pisemnych ofert na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Jastrzębiu-Zdroju, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pod nazwą „Lokal na start”.

### **I. Lokal biorący udział w konkursie:**

- ul. Zielona 16A – lokal użytkowy o powierzchni 29,21 m<sup>2</sup>, wraz z powierzchnią przynależną 10,24 m<sup>2</sup>.

### **II. Stawka czynszu dzierżawy**

Stawka czynszu dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.258.2019 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu programu „Lokal na start” wynosi: **1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.**

### **III. Okres najmu.**

od 01.11.2020 r. Do 31.10.2023 r.

### **IV. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Lokal na start”, w terminie do dnia 29.10.2020 r. do godziny 11:00.
2. Formularz należy złożyć:
  - pocztą na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
  - osobiście: w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, w biurze podawczym.

### **V. Oględziny lokali.**

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokali wymienionych w pkt. I.

W celu ustalenia terminu wizji należy kontaktować się z administratorem lokali użytkowych Miejskiego Zarządu Nieruchomości; tel: 32 47 87 016.

### **VI. Wadium.**

1. W konkursie mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium.
2. Wysokość wadium dla poszczególnych lokali wynosi:
  - ul. Zielona 16A – 39,45 zł.
3. Wadium należy wpłacić na konto Miejskiego Zarządu Nieruchomości nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003, nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem konkursu. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. W tytule wpłaty należy wskazać nazwę konkursu, na który zostanie złożona oferta.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty.
5. Wadium Oferenta, który wygra konkurs zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.
6. Wadium Oferenta, który wygra konkurs, a uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przekazania skierowania do zawarcia umowy dzierżawy przez dysponenta nieruchomości przepada.
7. Wadium Oferenta, który nie wygra w konkursie zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zakończenia konkursu na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

### **VII. Odwołania.**

Odwołania od wyników konkursu należy składać do Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój Al. J. Piłsudskiego 60 w terminie 7 dni od daty podania ich do publicznej wiadomości.

### **VIII. Dodatkowe informacje.**

1. W postępowaniu obowiązują:
  - Regulamin organizowania konkursu „Lokal na start”,
  - Regulamin przyznawania i udostępniania „Lokali na start”,
2. Pełna dokumentacja związana z konkursem znajduje się na stronie internetowej Miejskiego Zarządu Nieruchomości: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl) – zakładka „Lokale użytkowe” → Lokale do wynajęcia.