

## **INFORMACJA O PRZETARGU**

**Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego, usytuowanego  
przy ul. Wrzosowej 12A w Jastrzębiu-Zdroju.**

### **I. Termin przetargu:**

29.06.2022 r., godz. 12:00

### **II. Charakterystyka lokalu:**

Adres: ul. Wrzosowa 12A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

- powierzchnia użytkowa: 151,57 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dodatkowa (udział w częściach wspólnych budynku): 14,98 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia grzewcza: 166,55 m<sup>2</sup>.

Lokal usytuowany jest w budynku użytkowym. Przeznaczenie lokalu – działalność usługowo-handlowa.

### **III. Okres najmu:**

od 01.07.2022 r. do 30.06.2025 r.

### **IV. Czynsz:**

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z załącznikiem nr 1 lub załącznikiem nr 2 (z uwzględnieniem Kategorii nr 1), Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.693.2021 z dnia 24.11.2021 roku.

Oferowana stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

### **V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)
2. Wadium w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju, najpóźniej w dniu przetargu tj. 29.06.2022 r. do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 29.06.2022 roku do godziny 12:00, w sekretariacie siedziby MZN z dopiskiem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. WRZOSOWEJ 12A  
W JASTRZĘBIU-ZDROJU.  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 29.06.2022 r., GODZINA 12:00.”**

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00; nr tel.: 32 47 87 016.
5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy ze zwłoką do 1 miesiąca w przypadku zaistnienia konieczności prawidłowego przygotowania nieruchomości do przekazania.