

**Zarządzenie nr Or-IV.0050.84.2021**  
**Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia 8 lutego 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Mając na uwadze interes publiczny, w celu udzielenia pomocy Dłużnikom, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej i nie są w stanie spłacić zaległości oraz w celu zmotywowania Dłużników do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, wprowadzam Program Realizacji Świadczeń Wzajemnych, skierowany do Dłużników lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój.

**§ 2. 1** Przedmiotem Programu jest świadczenie różnych czynności rzeczowych, zastępczo w zamian za zaległości z tytułu używania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój, określonych jako płatność pieniężna.

2. Przedmiotem świadczenia, o którym mowa w ust. 1 mogą być prace porządkowe wewnętrzne, zewnętrzne i inne świadczenia usługowe (np. drobne naprawy i czynności konserwacyjne, różne czynności budowlane, prace porządkowe, itp.).
3. Program adresowany jest do Dłużników, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej oraz nie są w stanie spłacić zaległości, a także w celu zmotywowania Dłużników do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu.
4. Realizowany Program ukierunkowany jest w szczególności na:
  - a) zmniejszenie zaległości,
  - b) ułatwienie osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej uregulowania zaległości,
  - c) realizację zadań w zakresie utrzymania porządku i czystości, który nie jest realizowany w ramach umów zawartych z firmami zewnętrznymi,
  - d) działania prospołeczne i aktywizujące.
5. Wdrożenie Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych leży w interesie publicznym i powinien przyczynić się do:
  - a) przyspieszenia spłaty zaległości wobec Gminy Jastrzębie-Zdrój,
  - b) dążenia do zlikwidowania zaległości, co pozwoli uregulować sytuację finansową bądź umożliwi zamianę lokalu,
  - c) utrwalenia nawyku do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu,
  - d) zapobiegania eksmisji i bezdomności.

**§ 3. 1.** Program umieszczony będzie na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Realizatorów Programu i Organizatorów zadań wraz z formularzem zgłoszeniowym z możliwością pobrania lub wydruku przez osoby zainteresowane. Formularze dostępne w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

2. Szczegółowych informacji o Programie udzielać będą pracownicy Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

**§ 4.1.** Decyzję o możliwości spełnienia świadczenia rzeczowego przez Dłużnika w celu zwolnienia się z długu podejmuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju po przeprowadzeniu analizy złożonego wniosku.

2. Zgoda, o której mowa wyżej w ust. 1 może zostać wyrażona w przypadku regulowania przez Dłużnika bieżących należności z tytułu używania lokalu.

3. Nie ma możliwości przystąpienia do Programu zastępczo w zamian za bieżące należności z tytułu

używania lokalu oraz wyłącza się możliwość świadczeń rzeczowych od osób posiadających zaległości za okres krótszy niż 6 miesięcy (bez uwzględnienia odsetek). W stosunku do tych osób należy wyczerpać wszelkie procedury windykacyjne.

4. Jednostka rozliczeniowa świadczeń rzeczowych będzie ustalona na poziomie minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w danym roku, a ustalonej Rozporządzeniem Rady Ministrów w wykonaniu ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020, poz. 568) bądź z mocy innych ustaw, a w szczególności ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. 2020, poz. 2207) bądź też wydanych na ich podstawie aktów prawnych wykonawczych. Wysokość stawki minimalnej od 1 stycznia 2021 roku wynosi 18,30 złotych brutto (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 roku) (Dz. U. 2020, poz. 1586).

5. Spełnienie innego świadczenia rzeczowego odbywa się na podstawie Porozumienia, zawieranego pomiędzy Dłużnikiem a Wierzycielem, w związku z czym następuje zamiana zobowiązania finansowego na świadczenie rzeczowe.

6. Wykazanie i rozliczenie świadczenia rzeczowego przewidzianego Porozumieniem zawartym z Dłużnikiem powoduje zmniejszenie zaległości.

7. Fakt złożenia wniosku o umożliwienie spłaty zaległości wstrzymuje działania windykacyjne (nie dotyczy spraw egzekwowanych u komornika) z datą podpisania Porozumienia pomiędzy Wierzycielem a Dłużnikiem w zakresie, w jakim zobowiązania Dłużnika objęte zostały Porozumieniem. Zawarcie Porozumienia w sprawie realizacji świadczeń wzajemnych nie zwalnia Dłużnika z obowiązku dokonywania bieżących opłat.

8. Potrzebny do realizacji powierzonego zadania materiał zabezpiecza Organizator Programu, do której został skierowany Dłużnik.

9. Osoba wykonująca świadczenie rzeczowe zabezpiecza we własnym zakresie, narzędzia niezbędne do wykonania świadczenia rzeczowego (dopuszcza się możliwość przekazania niektórych narzędzi przez organizatora zadania) oraz niezbędne środki ochrony osobistej – w tym odzież oraz obuwie odpowiednie do charakteru powierzonych zadań. Dłużnik powinien posiadać dobry stan zdrowia umożliwiający wykonywanie prac.

**§ 5.** 1. Organizatorzy Programu zadań, składać będą do Dyrektora MZN pisemne zapotrzebowanie na realizację konkretnych świadczeń rzeczowych określając potrzebną liczbę osób do ich wykonania.

2. Świadczenia realizowane będą w godzinach pracy jednostek lub wg indywidualnego wskazania upoważnionych pracowników organizatora zadania, do których został skierowany Dłużnik.

3. Wykonanie zadania w ramach zawartego Porozumienia potwierdzone jest w „Protokole potwierdzenia i rozliczenia wykonania świadczeń rzeczowych”.

4. W terminie do 1-go dnia roboczego następnego miesiąca Organizatorzy zadania przekazują do Dyrektora MZN „Protokół potwierdzenia i rozliczenia wykonania świadczeń rzeczowych.”

**§ 6.** Dyrektor MZN powoła Komisję do analizy i rozpatrzenia wniosku.

**§ 7. 1.** W związku z realizacją świadczeń wzajemnych stosownie do postanowień Porozumienia zawartego z Dłużnikiem, na podstawie art. 453 kodeksu cywilnego czynność ta nie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych stosownie do treści interpretacji z dnia 16 września 2015 r. wydanej przez Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach numer IBPB-2-1/4511-261/15/PM, a nadto obowiązki zaliczenia składek z tytułu ubezpieczeń społecznych jak i innych stosownie do interpretacji ZUS z dnia 08.04.2014 numer Zn.D1/10000043/258/2014”.

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr Or-IV.0050.510.2015 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 6 października 2015 r. w sprawie wdrożenia Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych oraz Zarządzenie nr Or-IV.0050.102.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie: wydanego załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębi-Zdrój nr Or-IV.0050.510.2015 z dnia 06 października 2015 r. dotyczącego wdrożenia Programu Realizacji Świadczeń Wzajemnych oraz przyjęcia nowego załącznika w przedmiotowej sprawie.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**/-/ Anna Hetman**