

**Zarządzenie Nr 0210.90.2016**  
**Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju**  
**z dnia 30 września 2016 r.**

**w sprawie: wprowadzenia procedury ubiegania się o dostęp do nieruchomości i budynków w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych.**

Na podstawie ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Wprowadzić do stosowania procedurę ubiegania się o dostęp do nieruchomości i budynków w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Działu Technicznego Sekcji Informatycznej Panu Sebastianowi Matuszak.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**

  
**Beata Olszok**

  
**HENRIK STABLA**  
Adwokat

## **Procedura ubiegania się o dostęp do nieruchomości i budynków w Miejskim Zarządzie Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych.**

### **I Wstęp**

Niniejszy dokument został opracowany na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 ze zm.), w celu określenia jednolitych zasad postępowania Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju z siedzibą przy ul. 1-go Maja 55, posiadający NIP: 6332141372, REGON: 271204971 w zakresie ubiegania się przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych o dostęp do zasobów:

- stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,
  - będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości (Wspólnot Mieszkaniowych),
- w celu zapewnienia usług telekomunikacyjnych w tych budynkach.

Dostęp do zasobów powinien polegać w szczególności na:

- wykorzystywaniu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku,
- doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku,
- odtworzeniu istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub też wymagają przebudowy na skutek prowadzonych w pobliżu prac budowlanych.

### **II Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1489 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 ze zm.).

### **III Zasady ogólne**

1. Udostępnianiem w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych objęte są nieruchomości stanowiące własność Gminy Jastrzębie-Zdrój lub będące w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Co do zasady, udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt 1 następuje na czas nieoznaczony.
3. Udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt 1. następuje na rzecz podmiotu (Operatora) pod warunkiem, że jest on wpisany do rejestru przedsiębiorców

telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

4. Operator zobowiązany jest do zawarcia z Udostępniającym umowy określającej warunki dostępu do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.

5. Wszelkie prace związane z wykonaniem, konserwacją czy modernizacją sieci Operator zobowiązany jest wykonać w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników budynku i nie uniemożliwiający korzystania z nieruchomości.

6. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt 4, Operator zobowiązany jest do uprzątnięcia wszystkich zanieczyszczeń, jakie powstały na skutek prowadzenia przez niego prac.

#### IV Przebieg postępowania

1. Operator ubiegający się o udostępnienie nieruchomości zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- Wypełniony wniosek o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych określający szczegółową lokalizację budynku.
- Pełnomocnictwa dla osoby występującej w imieniu Wnioskodawcy.
- Dokument stwierdzający, że Wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
- Zakres i opis robót, które wnioskodawca zamierza wykonać w budynku wraz z określeniem czasu trwania robót.

2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55.

3. W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w MZN. Do czasu uzupełnienia wniosku rozpatrzenie sprawy zostaje wstrzymane.

4. Po zweryfikowaniu dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów pomiędzy Udostępniającym i Wnioskodawcą zostanie podpisana umowa o udostępnienie budynku.

#### Załącznik:

- wniosek o dostęp do budynku.

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres wnioskodawcy)

....., dnia.....  
(Miejscowość)

**Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój**

**WNIOSEK  
O DOSTĘP DO BUDYNKU W CELU DOSTARCZANIA PUBLICZNEJ SIECI  
TELEKOMUNIKACYJNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Działając w imieniu ..... na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dnia ..... zwracam/y się z prośbą o udostępnienie budynku będącego w zarządzie/administrowanego przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. ....  
Budynek ma być udostępniony na okres ..... z przeznaczeniem na:

.....  
.....  
.....

.....  
(pieczęć i podpis)

**Załączniki:**

1. Pełnomocnictwo do złożenia wniosku.
2. Dokument stwierdzający, że Operator (Wnioskodawca) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
3. Zakres i opis robót.