

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU PISEMNEGO (OFERTOWEGO)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

„Dostawa energii elektrycznej dla 87 Wspólnot Mieszkaniowych – budynków zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości”

1. Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości

działający w imieniu:

Wspólnot Mieszkaniowych

w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

3.2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD, tj. TAURON Dystrybucja S.A. 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz do składania oświadczeń woli.

3.3. Zamawiający oświadcza, iż na dzień skutecznego wypowiedzenia obecnych umów dostaw energii będzie posiadał dostosowane układy pomiarowo-rozliczeniowe do zamówienia.

3.4. Energia elektryczna powinna spełniać parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.

3.5. Na wszystkie Wspólnoty Mieszkaniowe zostanie zawarta jedna umowa, natomiast Wykonawca będzie zobowiązany wystawiać faktury na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie.

3.6. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową.

4. Termin realizacji zamówienia: czas określony od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

4.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego częściowego rozwiązania umowy w sytuacji zbycia lub wyłączenia budynku Wspólnoty z eksploatacji bądź rezygnacji Wspólnoty Mieszkaniowej z zarządzania przez MZN, itp.

4.2. W przypadku powstania nowej Wspólnoty Mieszkaniowej Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia aneksu do umowy na okres: od dnia jej powstania do dnia 31.12.2022 r. na podstawie stawki określonej we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do IWZ).

5. Wymagania wobec Wykonawcy:

5.1. posiadanie aktualnie obowiązującej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W przypadku wygaśnięcia koncesji w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się, po podpisaniu umowy, przedstawianie nowej koncesji, przy czym nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej koncesji;

5.2. posiadanie zawartej obowiązującej umowy z lokalnym OSD, tj. TAURON Dystrybucja S.A. 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, na podstawie której może prowadzić sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD do wszystkich obiektów Zamawiającego wskazanych w Załączniku nr 3 do IWZ.

6. Postać oferty:

6.1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Dostawa energii Wspólnoty Mieszkaniowe" należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia 08.10.2019 r. do godz. 9⁰⁰.

6.2. Oferty przesłane pocztą będą rozpatrywane, jeśli wpłyną do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

6.2.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą e-mailową.

6.3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane – zostaną zwrócone bez otwierania. W przypadku braku danych identyfikacyjnych na kopercie, koperta zostanie otwarta i odesłana na adres wskazany w ofercie.

6.4. Cofnięcie oferty może nastąpić do dnia i godziny wskazanej w pkt 6.1 wyżej – przed terminem składania ofert.

6.4.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma informację o tym przed upływem terminu składania ofert. Wprowadzenie zmian lub wycofanie oferty winno być złożone tak, jak oferta, z tym, że na kopercie powinny znaleźć się napisy „ZMIANA OFERTY”, „WYCOFANIE OFERTY”. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani też zmienić jej treści po upływie oznaczonego terminu składania ofert.

6.4.2. Oferta, którą Wykonawca wycofa przed upływem terminu składania ofert zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy bez otwierania, chyba, że na kopercie zewnętrznej nie będzie wskazana nazwa i adres, na jaki ofertę należy zwrócić – wówczas oferta podlega otwarciu w celu ustalenia tych danych.

6.5. Ofertę należy sporządzić na/lub w oparciu o FORMULARZ OFERTOWY stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

6.6. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

6.7. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

6.8. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca, bądź inny wystawca dokumentu, chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

6.9. Kserokopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

6.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.11. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

6.12. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

6.13. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Do oferty należy dołączyć:

a) wypełniony FORMULARZ OFERTY stanowiący Załącznik nr 1 do IWZ;

b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy,

c) kopię aktualnej na dzień składania oferty koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

d) kopię zawartej umowy z lokalnym OSD.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

8.1. Adres e-mail Zamawiającego: logistyka@mznjastrzebie.pl

8.2. Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku).

8.3. Wszelkie pytania i uwagi należy przekazywać w formie pisemnej (drogą pocztową lub drogą elektroniczną) **do dnia2019 r. do godz. 15⁰⁰.**

8.4. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-o-kc/biezace>, a także przesłane do Wykonawcy w formie elektronicznej (na adres e-mail).

9. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

9.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie: **cena ryczałtowa brutto za 1kWh – 100%.**

9.2. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną ryczałtową brutto za 1kWh.

9.3. Zamawiający nie przewiduje negocjacji ceny.

9.4. W przypadku złożenia ofert z taką samą najkorzystniejszą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert.

9.4.1. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

10. Opis sposobu obliczania ceny:

10.1. Cena ofertowa wynikająca z Formularza Oferty musi zawierać cenę netto i brutto za 1 kWh obejmującą pełny zakres przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w IWZ, w tym również bilansowanie handlowe.

10.2. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu KC, powinna więc zawierać wszystkie koszty, zobowiązania, składki związane z realizacją zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia.

10.3. Wartości muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

10.4. Podana cena brutto będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji oraz zmianom podatku VAT. Cena brutto może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego, a także w przypadku zmiany Ustawy prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki dla Wykonawcy związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej – wówczas cena jednostkowa energii elektrycznej ulegnie zmianie w odniesieniu do kosztów wynikających z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

10.5. Wszystkie wartości cenowe w ramach postępowania będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.6. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto**, tj. z należnym podatkiem VAT.

10.7. Cena brutto wskazana w ofercie będzie obowiązywała również dla nowych Wspólnot Mieszkaniowych, jeżeli okoliczność taka wyniknie w okresie: od dnia utworzenia Wspólnoty Mieszkaniowej do 31.12.2022 r.

10.8. Cena nie zostanie zmieniona w sytuacji rezygnacji danej Wspólnoty Mieszkaniowej ze świadczenia usług (w sytuacji sprzedaży budynku itp.).

11. Rażąco niska cena:

11.1. Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

11.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12. Otwarcie ofert/wybór Wykonawcy:

12.1. Otwarcie ofert nastąpi w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. w dniu 08.10. 2019 r. o godz. 09³⁰ w siedzibie MZN, tj. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, w Dziale Logistyki – w pokoju nr 1.

12.2. Otwarcie ofert jest jawne.

12.3. Na otwarciu ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacja dotycząca ceny oferty.

12.4. Termin związania ofertą (ważności oferty): do dnia 30.11. 2019 r.

13. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:

13.1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.2. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

13.3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

13.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:

a) oczywistych omyłek pisarskich,

b) oczywistych omyłek rachunkowych,

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z IWZ nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

13.4.1. W przypadku stwierdzenia ww. omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

13.5. W toku dokonywania oceny złożonej najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 7 lit b)-d) IWZ, jeśli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentów nie dołączył.

13.6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczony (np. nie poświadczenie klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 13.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

13.7. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 7 lit b)-d) IWZ w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia

Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

13.8. Uzupelnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 7 lit b)-d) IWZ. W tej sytuacji nie podlegają uzupelnieniu inne wymagane w IWZ dokumenty takie jak np.: Formularz Ofertowy.

14. Odrzucenie ofert:

14.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego);
- b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli);
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów, o których mowa niniejszym Zaproszeniu nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

15. Unieważnienie postępowania:

15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

15.2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

16. Ogłoszenie wyników postępowania/warunki umowy o wykonanie zamówienia:

16.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając informację drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

16.2. Umowa zostaje zawarta z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do IWZ).

16.3. Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 oraz ust. 3 lit. a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do IWZ). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

16.4. Z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zamówienia wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do IWZ.

16.5. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym Wykonawcą zamieszczone są w projekcie umowy.

16.6. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całego IWZ.

17. Postanowienia końcowe:

17.1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść IWZ oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczone będą na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-o-kc/biezace>

17.2. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny.

17.3. Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

18. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

- 1. Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 2-4-6 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
- 2. Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,

3. Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 12-14 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
4. Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 16-18-20 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
5. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 5-7-9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
6. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
7. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 1-3-5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
8. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 7-9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
9. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
10. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
11. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 19-21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
12. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 23 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
13. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
14. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
15. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 10-12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
16. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
17. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 18-20 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
18. Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 19-21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
19. Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 39-41 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
20. Wspólnota Mieszkaniowa K.Miarki 2 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
21. Wspólnota Mieszkaniowa K.Miarki 3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
22. Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
23. Wspólnota Mieszkaniowa Truskawkowa 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
24. Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
25. Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
26. Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
27. Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
28. Wspólnota Mieszkaniowa Żołnierzy Niezłomnych 10-12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
29. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
30. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
31. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
32. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
33. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 13 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
34. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
35. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
36. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
37. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 10-12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
38. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
39. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 18-20 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
40. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 22-24 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
41. Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 26-28 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
42. Wspólnota Mieszkaniowa Brzechwy 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
43. Wspólnota Mieszkaniowa Brzechwy 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
44. Wspólnota Mieszkaniowa Brzechwy 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
45. Wspólnota Mieszkaniowa Brzechwy 6-8 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
46. Wspólnota Mieszkaniowa Dunikowskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
47. Wspólnota Mieszkaniowa Dunikowskiego 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
48. Wspólnota Mieszkaniowa Dunikowskiego 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
49. Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
50. Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
51. Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 7-9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
52. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
53. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
54. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
55. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
56. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
57. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
58. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
59. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,

60. Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 13 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
61. Wspólnota Mieszkaniowa Bednorza 2 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
62. Wspólnota Mieszkaniowa Bednorza 4-6 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
63. Wspólnota Mieszkaniowa Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
64. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
65. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
66. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
67. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
68. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
69. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 18-20 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
70. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 22 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
71. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
72. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
73. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
74. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 17 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
75. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 19 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
76. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
77. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
78. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 10-12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
79. Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 27-29-31 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
80. Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
81. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
82. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
83. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
84. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
85. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 10-12-14 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
86. Wspólnota Mieszkaniowa 1000-Lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
87. Wspólnota Mieszkaniowa 1000-Lecia 15CDE w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą, w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

3) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z usług których korzysta administrator: Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, firmy świadczące usługi (m.in. banki, kancelarie prawne, Poczta Polska), osoby przeglądające stronę internetową Zarządcy i MZN oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

4) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

5) Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

6) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do realizacji i wykonania umowy/zlecenia, rozliczenia i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zaś w pozostałym przypadku dobrowolne.

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa w tym prawa podatkowego, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem.

8) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik 1),
2. Wzór umowy (Załącznik 2),
3. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wraz z niezbędnymi danymi technicznymi (Załącznik 3),
4. Prognozowane zużycie energii elektrycznej dla Wspólnot mieszkaniowych (Załącznik 4),
5. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wraz z danymi (Załącznik 5).

UWAGA: Załączniki udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-o-kc/biezace>

DL.4252.1.2019.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dn. 26.09.2019 r.

Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

Zatwierdził:

Beata Olszok

Dyrektor MZN

7/16

.....
pieczęć Firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Dział Logistyki

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

ul. nr

kod pocztowy: miejscowość:

tel. e-mail

Regon NIP

Nr rachunku bankowego

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

**„Dostawa energii elektrycznej dla 87 Wspólnot Mieszkaniowych
– budynków zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości”**
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

1. Cena ryczałtowa za 1 kWh w całym okresie realizacji zamówienia (cztery miejsc po przecinku):

..... zł netto/1 kWh

kwota VAT:zł wg stawki: ...% podatku VAT

.....zł brutto/1 kWh (słownie: /100)

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.

3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z IWZ oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Oświadczamy, że cena jednostkowa za 1 kWh brutto podana w Formularzu Ofertowym będzie mogła ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego, a także w przypadku zmiany Ustawy prawo energetyczne oraz przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki dla Wykonawcy związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej – wówczas cena jednostkowa energii elektrycznej ulegnie zmianie w odniesieniu do kosztów wynikających z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

3) Oświadczamy, że:

- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,

- spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,

- dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w IWZ.

5) Oświadczamy, iż wskazany w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego został zgłoszony Naczelnikowi Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na który należy regulować zobowiązania z tytułu w/w przedmiotu umowy.

6) Oświadczamy, że zawarty w IWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty – na tych warunkach dochodzi do

zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.

7) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §8 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik 2 do niniejszego IWZ). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

8) Oświadczamy, iż cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty, zobowiązania, składki związane z realizacją zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia.

9) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IWZ.

10) Oświadczamy, że na dzień składania oferty posiadamy umowę z TAURON Dystrybucja S.A., umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

11) Zobowiązujemy się, w przypadku wygaśnięcia koncesji w trakcie obowiązywania umowy do przedstawienia nowej koncesji, przy czym nie później niż 7 dni robocze przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej koncesji, pod warunkiem naliczenia kar umownych.

12) Zobowiązuję się do zawarcia umowy z nową Wspólnotą Mieszkaniową wg stawek określonych w niniejszej ofercie, w okresie jej powstania do 31.12.2022 r.

13) Oświadczamy, że dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach są aktualne na dzień złożenia oferty oraz złożenia dokumentów.

14) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

..... dnia 2019 r.

.....
/Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/

¹Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr/DL/W/2019

zawarta w dniu2019 r. w Jastrzębiu-Zdroju na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy:

1. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
2. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
3. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
4. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
5. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
6. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...
7. Wspólnota Mieszkaniowa NIP: ...

.....

reprezentowanymi przez ustanowionego w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali zarządcę Gminę Jastrzębie-Zdrój działającą poprzez wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju z siedzibą 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55 zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Panią Beatę Olszok

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP:), reprezentowanym przez:, o następującej treści:

Słownik pojęć:

Punkt Poboru Energii Elektrycznej (PPE) – miejsce dostarczania energii elektrycznej;

OSD - Operator systemu dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej na obszarze zlokalizowania obiektów Zamawiającego;

Umowa dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;

Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

Umowa – niniejsza umowa zakupu energii elektrycznej;

Punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej zgodnie z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;

Faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

Okres rozliczeniowy – okres, między dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej, dokonany przez OSD;

Ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Kodeks Cywilny – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)

W treści Umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami, osobno zaś Stroną.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2019 r. do wykonania zamówienia pn.: „**Dostawa energii elektrycznej dla 87 Wspólnot Mieszkaniowych - budynków zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju**”.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami Ustawy Prawo energetyczne wraz z Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz IWZ oraz ofertą, które stanowią integralną część umowy.
3. Sprzedaż odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający będzie miał zawartą umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniur. ważną dor.
5. Wykonawca posiada zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów zarządzanych przez Zamawiającego (do 87 budynków Wspólnot Mieszkaniowych) za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, należącej do: Tauron Dystrybucja S.A. i jest zobowiązany do zgłoszenia umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD, na zasadach określonych w generalnej umowie dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi dla punktów poboru Wspólnot Mieszkaniowych od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r. po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii elektrycznej dokonanej przez OSD, a także z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji.
2. Rozpoczęcie obowiązywania umowy nie może nastąpić wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów dostaw energii elektrycznej oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, przy realizacji której Wykonawca dołoży należytej staranności aby nie doprowadzić do zwłoki.

§ 3

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: tel..... e-mail:.....
2. Odpowiedzialny za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest:tel....., e-mail:.....
3. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 6 niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego złożenia do OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy, a w przypadku odrzucenia zgłoszonego PPE niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od OSD;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego w terminie 14 dni od ich złożenia;
 - g) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - c) Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
 - d) Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
 - e) Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, a także o zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego nowego numeru.
3. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną,
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną.

5. Prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji umowy określone zostało w załączniku nr 2 do umowy. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi z jego strony zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości.

§ 5

BILANSOWANIE HANDLOWE

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
2. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 6

STANDARDY JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów zarządzanych przez Zamawiającego (do budynków Wspólnot Mieszkaniowych) w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu – na pisemny wniosek- przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w przepisach Ustawy lub w każdym późniejszym wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 7

CENY I STAWKI OPŁAT

1. Cena jednostkowa energii elektrycznej dla obiektów zarządzanych przez Zamawiającego obowiązująca w czasie trwania Umowa ustalona na podstawie złożonej oferty wynosi:

a) Cena netto za energię elektryczną w zł/1 kWh

.....zł

VAT.....zł

b) Cena ryczałtowa brutto za energię elektryczną w zł/1 kWhzł

2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej odrębnie i ceny jednostkowej netto zgodnej z ust. 1 lit. a) wyżej oraz zmian ceny jednostkowej będących konsekwencją zapisów zawartych w § 12 ust. 1 lit. a) umowy.

3. Do należności wyliczonej zgodnie z ust. 2 wyżej Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, przy czym w sytuacji zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki zawartej w ofercie Wykonawcy, zmiana stawki nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę z zachowaniem wymogów określonych w § 12 ust. 1 lit. b) umowy.

4. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 wyżej obowiązywać będą również dla nowych budynków w przypadku powstania nowych Wspólnot Mieszkaniowych wprowadzonych do umowy zgodnie z zapisami §12 ust. 1 lit. d) umowy.

5. W cenie energii elektrycznej określonej w ust. 1 zawarte są koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do odbiorcy końcowego, koszty bilansowania handlowego oraz pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Ceny określone w ust. 1 wyżej nie ulegną zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy jedynie z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12 ust. 1 lit. a)-b) umowy.

§ 8

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia za pobraną energię elektryczną w okresach 2 miesięcznych lub zgodnie z z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez OSD. Wykonawca ma obowiązek stosowania do rozliczeń takich samych jak OSD okresów rozliczeniowych, celem uzyskania tożsamyh odczytów ilości pobranej energii wskazanych na fakturze VAT, wystawionej przez OSD i Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca wystawi faktury rozliczeniowe dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej odrębnie dla okresu zamykającego każdy rok w terminie do 10 dni od daty 31.12. każdego roku.

2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawi Zamawiającemu na koniec każdego okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury rozliczeniowej na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi, w wysokości odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy będzie zawierała co najmniej: właściwe dane Wspólnoty Mieszkaniowej, numer PPE, którego dotyczy rozliczenie, okres rozliczeniowy, wielkość zużytej energii, cenę jednostkową netto oraz wartość netto i brutto.
7. W przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy reklamacji. Reklamacja musi być złożona na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2 umowy. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej złożenia – w sytuacjach kiedy Zamawiający będzie w stanie wykazać rozbieżności w ilościach energii elektrycznej wskazanych przez Wykonawcę i OSD, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności faktury do czasu rozstrzygnięcia reklamacji.
8. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi niezwłocznie skorygowaną fakturę.
9. W załączniku nr 1 do umowy wskazano dane konieczne do wystawienia faktur za energię elektryczną dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oddzielnie.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy polegających na opóźnieniu w przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej lub braku terminowego rozpoczęcia sprzedaży z powodu braku Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia rekompensaty w wysokości wynikającej z różnicy: ceny, po których Zamawiający był zmuszony kupować energię elektryczną oraz ceny jednostkowej brutto wynikającej z niniejszej umowy pomnożonej przez ilość energii elektrycznej zakupionej w okresie wynikającym z opóźnienia wejścia w życie umowy dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oddzielnie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nabywania przez Zamawiającego energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej oddzielnie w wysokości stanowiącej różnicę między poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego a kosztami jakie poniósłby Zamawiający nabywając energię elektryczną u Wykonawcy w założonym okresie obowiązywania umowy.
3. Strony ustanawiają również odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
 - a) niezależnie od zapisów ust. 2 wyżej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **1.000,00 brutto** dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - b) w przypadku dokonywania przez Wykonawcę bilansowania handlowego w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa – Zamawiający naliczy i potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości **300,00 zł brutto** dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej za każdy stwierdzony przypadek.
 - c) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy - Zamawiający naliczy i potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia zgodnie z zapisami § 13 umowy w ponownym uzyskaniu stosownych uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej;
 - d) w przypadku opóźnienia w niedostarczeniu na czas nowej koncesji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na dostarczenie dokumentu – dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy dla każdej Wspólnoty oddzielnie, bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
5. Wspólnoty Mieszkaniowe nie odpowiadają solidarnie za zobowiązania z tytułu zawartej umowy. Każda ze Wspólnot traktowana jest jako oddzielny podmiot.

6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.
8. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczania i dochodzenia kar umownych w umowie zastrzeżonych.

§ 10

WSTRZYMANIE SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Ustawy i Kodeksu cywilnego.

§ 11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej wszelkich zobowiązań za wykonaną sprzedaż energii elektrycznej.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia 14-dniowego terminu do doprowadzenia do prawidłowego wykonywania umowy, nadal rażąco narusza warunki Umowy.
3. W przypadku zbycia Wspólnoty Mieszkaniowej, wyłączenia z eksploatacji lub rezygnacji Wspólnoty z zarządzania przez MZN, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w części dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej bez zachowania okresu wypowiedzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy naliczone zostanie za faktycznie świadczoną dostawę energii elektrycznej.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3 wyżej.
5. W przypadku niedotrzymania warunków umowy Zamawiający działający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za dostawę energii elektrycznej za okres niewypełnienia standardów jakościowych, o których mowa w § 6 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie zapewnił sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - c) w trakcie realizacji umowy Wykonawca utracił uprawnienia, koncesje lub zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - e) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych, w szczególności:
 - a) zmiany jednostkowej ceny netto za 1 kWh o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym w stosunku do stawki obowiązującej w czasie składania oferty. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana opodatkowania energii podatkiem akcyzowym; w takim przypadku Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemną korespondencją zawierającą uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen jednostkowych;
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług – VAT dla energii elektrycznej w stosunku do stawki zawartej w ofercie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku

Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemną korespondencją zawierającą uzasadnienie, wysokość nowych stawek i sposób naliczania nowych wartości podatku VAT;

c) zmniejszenia ilości budynków Wspólnot Mieszkaniowych określonych w umowie, w przypadku zbycia lub wyłączenia z eksploatacji przez Zamawiającego bądź rezygnacji Wspólnoty Mieszkaniowej z zarządzania przez MZN;

d) zwiększenia ilości budynków w wypadku powstania nowej Wspólnoty Mieszkaniowej w okresie obowiązywania umowy i przejęcia przez Zamawiającego budynku w zarządzanie. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte niniejszą umową dla nowego budynku, na podstawie stawki określonej w § 7 ust. 1 lit. a)-b) umowy;

e) zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska;

f) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

g) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;

h) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

i) zmiany dotyczącej nazw, siedziby Stron Umowy lub formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

j) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej;

k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Cena brutto ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego, a także w przypadku zmiany Ustawy oraz innych przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki dla Wykonawcy związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej - wówczas cena jednostkowa energii elektrycznej ulegnie zmianie w odniesieniu do kosztów wynikających z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

§ 13

KONCESJA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać zawartą na okres realizowania przedmiotu umowy obowiązującą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

2. W przypadku wygaśnięcia koncesji w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się przedstawianie nowej koncesji, przy czym nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej koncesji pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w § 9 ust. 3 pkt d) niniejszej umowy, a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia nowej koncesji, bez dodatkowego powiadomienia ze strony Zamawiającego.

§ 14

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu

DL.4252.1.2019.AWP

umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.

4. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Energetyczne.

6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- wykaz obiektów wraz ze wszystkimi danymi technicznymi niezbędnymi do wystawienia faktury – Załącznik nr 1;
- prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie obowiązywania umowy – Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

HENRYK STABEL
16/16