

## OGłosZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

### „Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju”

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu  
Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5  
w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
NIP: 633-211-54-23

#### Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55  
e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)  
adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)  
Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**3.1.** Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Truskawkowej 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej. Zakres robót:

- 1) prace przygotowawcze i demontażowe przed wykonaniem ocieplenia,
- 2) demontaż sidingu na ścianach zewnętrznych,
- 3) naprawa ubytków elewacji przed wykonaniem ocieplenia,
- 4) wykonanie prowadzenia wszelkiej instalacji TV, internetowej telewizji kablowej w szynach pod ociepleniem,
- 5) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi o współczynniku lambda 0,040 gr. 14 cm,
- 6) demontaż istniejących rur spustowych na czas wykonywania ocieplenia oraz ponowny montaż po wykonaniu wszelkich prac związanych z ociepleniem budynku,
- 7) wymiana parapetów na nowe z blachy powlekanej,
- 8) montaż obróbki na styku projektowanego docieplenia, a konstrukcją dachu,
- 9) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji,
- 10) wykonanie izolacji płyt balkonowych (wyłącznie od spodu) za pomocą płyt styropianowych,
- 11) czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad balkonów (dokładny sposób prac opisano w uwagach na rysunkach 2.1.-2.5. Projektu budowlano-wykonawczego – Załącznik nr 4 do IWZ),
- 12) malowanie poręczy drewnianych na balkonie emulsją do drewna,
- 13) ocielenie stropu nad piwnicą pianą PIR otwartokomórkową gr. 8 cm,
- 14) ocieplenie dachu (od strony zewnętrznej) pianą PUR zamkniętokomórkową gr. 15 cm,
- 15) po dociepleniu ponowny montaż instalacji odgromowej prowadzonej po zewnętrznej warstwie elewacji oraz połączenie się z istniejącym uziołem,
- 16) inne roboty niezbędne do wykonania zadania w całości.

**3.2.** Szczegółowy zakres wykonania robót zawarty został w STWiOR oraz Projekcie budowlano-wykonawczym, a zakres ilościowy w przedmiarze robót. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, STWiOR oraz Projekcie budowlano-wykonawczym a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. STWiOR, Projekt budowlano-wykonawczy oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z powyższą dokumentacją oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

**4. TERMIN WYKONANIA:** maksymalnie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykonania może ulec zmianie stosownie do okoliczności określonych w § 13 ust. 1 pkt g) wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego IWZ.

#### 5. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI:

- a) gwarancja: minimum 5 lat.
- b) rękojmia: minimum 5 lat.

**6. ZALECENIA DOTYCZĄCE OZNACZENIA OFERT:**

**6.1.** Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Termomodernizacja WM Truskawkowa 3-5" należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia 24.04.2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

**7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

**7.1.** Otwarcie ofert nastąpi w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. w dniu 24.04.2019 r. o godz. 9<sup>30</sup> – w siedzibie MZN, tj. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, w Dziale Logistyki – w pokoju nr 1.

**7.2.** Otwarcie ofert jest jawne.

**7.3.** Na otwarciu ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacja dotycząca ceny oferty.

**7.4.** O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając wiadomość drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

**7.5.** Termin związania ofertą (ważności oferty): do dnia 30.08.2019 r.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-ok/biezace>

DYREKTOR

  
Daria Giszok