

**OGłosZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)**

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

**„Bieżące utrzymanie budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju oraz terenów przyległych do nieruchomości”\*** z podziałem na zadania:

**Zadanie 1:** Bieżące utrzymanie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju oraz terenów przyległych do nieruchomości

**i/lub**

**Zadanie 2:** Bieżące utrzymanie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1000-lecia 15 CDE w Jastrzębiu-Zdroju oraz terenów przyległych do nieruchomości

**i/lub**

**Zadanie 3:** Bieżące utrzymanie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju oraz terenów przyległych do nieruchomości

*\* Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na wybrane zadanie.*

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu  
Wspólnoty Mieszkaniowej 1000-lecia 15  
Wspólnoty Mieszkaniowej 1000-lecia 15 CDE  
Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5  
w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
NIP: 633-211-54-23  
Adres:  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55  
e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)  
adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)  
Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – dot. Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3:**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz na terenach zewnętrznych przyległych do danej nieruchomości, zgodnie z wymogami zawartymi w Istotnych Warunkach Zamówienia.

**3.1.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają IWZ oraz wzór umowy dołączony do IWZ.

**3.2.** Dokumenty te stanowią integralne załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**4. TERMIN WYKONANIA:**

**Zadanie 1:** od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.

**Zadanie 2:** od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.

**Zadanie 3:** od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.

**5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY – dot. Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3:**

**1)** Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązujące w czasie realizowania umowy o wartości **nie mniejszej niż 50.000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodów opłacenia polisy, bądź zawarcia nowej umowy na ubezpieczenie, przy czym nie później niż na 5 dni przed upływem terminu do którego polisa była zawarta bądź na 5 dni przed datą opłacenia składki, pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w §8 ust. 1 ppkt g) wzoru umowy (Załącznik nr 3A i/lub Załącznik 3B i/lub Załącznik 3C do IWZ), a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.*

*Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia polisy, bez dodatkowego powiadomienia ze strony Zamawiającego.*

**2)** Wykazanie wykonania **co najmniej dwóch usług** (potwierdzonych referencjami, poświadczeniami), które Wykonawca wykonał

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie w zakresie odpowiadającym swym rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. bieżące utrzymanie budynków mieszkalnych oraz terenów przyległych w okresie letnim oraz zimowym **na łączną kwotę 40.000,00 zł brutto.**

3) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przy wykonywanych pracach odpowiednim sprzętem do utrzymania zimowego (obligatoryjnie jeden z wymienionych: plugopiaskarki, plugo-piaskarko-solarki, ciągnik z pługiem bocznym, quad z pługiem lub multikar z pługiem).

4) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obsługiwany rejonem. MZN wyznacza termin oględzin terenów przeznaczonych na dzień 16.07.2019 r. Zainteresowani oferenci powinni zgłosić się w wyznaczonym terminie w siedzibie MZN przy ul. 1 Maja 55 pokój nr 6 o godz. 9<sup>00</sup>.

#### **6. ZALECENIA DOTYCZĄCE OZNACZENIA OFERT:**

6.1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Bieżące utrzymanie WM + numer zadania" należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia 19.07.2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

#### **7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

7.1. **Otwarcie ofert** nastąpi w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. w dniu 19.07.2019 r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie MZN, tj. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, w Dziale Logistyki – w pokoju nr 1.

7.2. Otwarcie ofert jest jawne.

7.3. Na otwarciu ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacja dotycząca ceny oferty.

7.4. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając wiadomość drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

7.5. **Termin związania ofertą (ważności oferty): do dnia 30.09.2019 r.**

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-okc/biezace>

AA

DYREKTOR  
*hol2207*  
Beata Olszok