



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Tel. 32 47 87 000  
Fax. 32 47 62 952  
info@mzn.jastrzebie.pl  
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4251.51.2019.AM

Jastrzębie-Zdrój, dn. 26.09.2019 r.

L.dz. ....14720.....

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO IWZ

**Dotyczy postępowania pn.: "Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju"**

W dniu 20.09.2019 r. na ww. postępowanie wpłynęło zapytanie od Wykonawcy (treść zapytań poniżej).

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający zgodnie z pkt 9.4. IWZ w oparciu o złożone zapytanie **udziela wyjaśnień** jn.:

### Pytanie 1:

*Czy Zamawiający jest świadomy wyboru systemu ocieplenia dachu? Zaproponowana przez Zamawiającego technologia polegająca na ociepleniu Pianką PUR wraz z wykonaniem warstwy wierzchniej wymaga szczegółowych przeglądów i ponownego malowania po upływie 5 lat. Zwracamy uwagę na estetykę dachu. Piana zazwyczaj jest stosowana na dachach płaskich, które są poza zasięgiem wzroku. Na jej powierzchni występują nierówności, a na tak stromym dachu mogą wystąpić nieestetyczne zacieki lub w ogóle może nie być możliwości wykonania natrysku. Dodatkowym problemem jest to, że temperatura podłoża powinna wynosić powyżej 10°C, co uniemożliwia realizację zadania w okresie jesienno-zimowym. Proponujemy inne rozwiązanie mniej kłopotliwe i bardziej estetyczne. A mianowicie zastosowanie blachodachówki w wybranym przez Zamawiającego kolorze, zamocowanej na dodatkowych krokwiach o przekroju np. 8x12 cm, przymocowanych do istniejących. Pomiędzy krokwiami ocieplenie z wełny mineralnej np. gr. 12 cm.*

### Odpowiedź:

Należy wykonać ocieplenie dachu zgodnie z dokumentacją projektową.

### Pytanie 2:

*Proszę podać jakie ma być wykończenie cokołu, bo są rozbieżności między projektem a kosztorysem. Wg rys. elewacji jest tynk dekoracyjny Decomika Exclusive Spice TMD 28, a w kosztorysie jest mycie i impregnacja cegły klinkierowej. Czy zamawiający przewiduje ocieplenie cokołu czy zostaje tak jak jest?*

### Odpowiedź:

Należy uwzględnić docieplenie cokołu płytami styropianowymi o współczynniku lambda 0,040 do ścian zewnętrznych – gr. 14cm wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem silikatowym barwionym w masie.

### Pytanie 3:

*Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy konieczność wymiany rynien i rur spustowych. Ich stan nie pozwala na ponowny montaż, który założono w przedmiarze robót. Proszę o określenie jakie rynny i rury spustowe mają zostać zamontowane*

Dział Logistyki  
Sporządziła:

*Mrozek*  
Aleksandra Mrozek

(PCV, KJG czy aluminiowe w systemie ciągnionym)?

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić wymianę instalacji na system K&J&G. Jeżeli Oferent w wyniku przeprowadzonej wizji stwierdził konieczność wymiany instalacji odprowadzającej wody opadowe z dachu, powinien uwzględnić to przy wycenie. Przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny – stanowi tylko dokument pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Wycena powinna opierać się na analizie dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przeprowadzonej wizji. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiaru robót.

**Pytanie 4:**

*Brak pozycji dotyczących wymiany desek czołowych oraz zabezpieczenia i odnowienia widocznych krokwi na daszkach przy wejściach i dachu głównym. Proszę o uzupełnienie.*

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić wymianę desek czołowych oraz zabezpieczenia i odnowienia widocznych krokwi na daszkach przy wejściach i dachu głównym. Z uwagi na to, że przedmiar nie stanowi podstawy do wyceny Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiaru robót.

**Pytanie 5:**

*Brak w przedmiarach pozycji dotyczących demontażu podbitki z Sidingu oraz wykonania nowej podbitki z np. boazerii drewnianej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje.*

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić wymianę demontażu podbitki z Sidingu oraz wykonania nowej podbitki z boazerii drewnianej zabezpieczonej na działanie warunków atmosferycznych. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiaru robót.

**Pytanie 6:**

*Nie uwzględniono dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2,5 m w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Proszę o dodanie pozycji.*

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2,5 m w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiaru robót.

DYREKTOR



Beata Olszok