

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)

na zadanie pn.:

„Okresowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Nieruchomości
działający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych
w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych wraz z wydawaniem opinii kominiarskich w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju.

3.1.1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązków o zachowaniu poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

W razie potrzeby Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

3.2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji zamówienia zawiera STWiOR, która wraz z załącznikami stanowi integralny Załącznik nr 5 do niniejszych IWZ.

3.2.1. Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych stanowi Załącznik nr 4 do STWiOR.

3.3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy, który stanowi integralny Załącznik nr 4 do niniejszych IWZ.

3.4. Prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje w zależności od charakteru wykonywanych prac. Wymagana jest ważność uprawnień w okresie obowiązywania umowy.

3.5. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w niniejszych IWZ, wzorzec umowy bądź STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY: od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

5.1. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi:

1) kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych (minimum 1 osoba);

2) uprawnienia budowlane w nieograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów - w odniesieniu do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz z aktualnym na dzień składania oferty zaświadczeniem o przynależności do OIIB (minimum 1 osoba).

DL.4251.60.2019.DI

5.1.1. Zamawiający dopuszcza, aby uprawnienia określone w pkt 1) i 2) wyżej posiadała jedna – ta sama osoba.

5.2. Posiadanie urządzenia do pomiaru prędkości przepływu powietrza wraz z ważnym certyfikatem przeglądu technicznego urządzenia.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE OZNACZENIA OFERT:

6.1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Okresowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych + sygnatura: DL.4251.60.2019.DI” należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia...29.11...2019 r. do godz. 9⁰⁰.

7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. w dniu29.11...2019 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie MZN, tj. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, w Dziale Logistyki – w pokoju nr 1.

7.2. Otwarcie ofert jest jawne.

7.3. Na otwarciu ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacja dotycząca ceny oferty.

7.4. Termin związania ofertą (ważności oferty): do dnia 31.12.2019 r.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:

<http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-o-kc/biezace>

DYREKTOR


Beata Olszok