

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

„Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wykonaniem instalacji telewizyjnej naziemnej i satelitarnej”

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości

działający w imieniu

Wspólnoty Mieszkaniowej 1000-lecia 15

w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-217-57-67

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zadanie 1: Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych (za wyjątkiem ścian szczytowych, które zostały wcześniej ocieplone);
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nadziemnych (cokół) budynku;
- 3) ocieplenie dachu styropapą;
- 4) wymiana stolarki okiennej w piwnicach;
- 5) demontaż i montaż istniejących urządzeń znajdujących się na elewacji (szyldy, skrzynki gaz., anteny satelitarne, itp.);
- 6) demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz ponowny ich montaż po wykonaniu docieplenia z dostosowaniem do grubości styropianu;
- 7) demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich;
- 8) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- 9) dostosowanie wyłazów na dach do grubości ocieplenia;
- 10) demontaż i ponowny montaż tablic domofonowych;
- 11) wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych (w mieszkaniach i na klatkach schodowych);
- 12) demontaż i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia krat w oknach lokali użytkowych;
- 13) demontaż i ponowny montaż daszków nad wejściami na przedłużkach ponad docieplenie;
- 14) wymiana skrzynek gazowych;
- 15) montaż lamp z czujnikiem zmierzchu, tabliczki z numerem;
- 16) inne roboty niezbędne do wykonania zadania w całości.

Zadanie 2: Wykonanie instalacji telewizji naziemnej i satelitarnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju:

Do poszczególnych mieszkań zaprojektowano kompletne okablowanie niskoprądowe (dwa przewody YWDXpek 75-1.5/5.0 zakończone gniazdami) z pomieszczenia wymiennikowni w piwnicy budynku.

Na dachu budynku zabudować antenę satelitarną z konwerterem QUARTO INVETO (czasza anteny ocynkowana oraz malowana proszkowo) oraz anteny telewizji naziemnej DVBT (UHF, VHF) połączone poprzez multiswitch 9-wejściowy do mieszkań oraz świetlicy. Przepust w dachu powinien być wykonany rurą 50 mm i uszczelniony.

W mieszkaniach przewidziano prowadzenie kabli antenowych natynkowo (w korytach kablowych) w zależności od wymagań poszczególnych mieszkańców. Przewidziano demontaż istniejących anten na elewacji budynku.

UWAGA: W dokumentacji przewidziano instalację antenową prowadzoną przez korytarze jako wtynkową, jednak w ofercie należy uwzględnić prowadzenie przewodów po elewacji budynku pod dociepleniem, w korytach kablowych. W piwnicy budynku przewody należy prowadzić w korytach kablowych.

3.2. Zadanie 1 oraz Zadanie 2 należy traktować jako łączne – nie dopuszcza się złożenia oferty tylko na jedno z zadań.

3.3. Szczegółowy zakres wykonania robót zawarty został w STWiOR (Załącznik nr 4 do IWZ) oraz Dokumentacji projektowej (Załącznik nr 5 do IWZ), a zakres ilościowy w przedmiarze robót (Załącznik nr 6 do IWZ). Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, STWiOR oraz Dokumentacji projektowej a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. STWiOR, Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z powyższą dokumentacją oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

DL.4251.64.2019.AM

4. TERMIN WYKONANIA: Maksymalnie **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy**. Termin wykonania może ulec zmianie stosownie do okoliczności określonych w §13 ust. 1 pkt f) wzoru umowy (Załącznik nr 3 do IWZ).

5. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI:

- a) gwarancja: minimum 5 lat.
- b) rękojmia: minimum 5 lat.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE OZNACZENIA OFERT:

6.1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Termomodernizacja WM 1000-lecia 15" należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia 27.01.2020 r. do godz. 9⁰⁰.

7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. **w dniu 27.01.2020 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie MZN, tj. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, w Dziale Logistyki – w pokoju nr 1.

7.2. Otwarcie ofert jest jawne.

7.3. Na otwarciu ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacja dotycząca ceny oferty.

7.4. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając wiadomość drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

7.5. Termin związania ofertą (ważności oferty): do dnia 30.07.2020 r.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/w-oparciu-okc/biezace>

DYREKTOR

Beata Olszok