

**ZARZĄDZENIE NR Or.IV.0050.258.2019**  
**Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu programu „Lokal na start”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 506.), w zw. z art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), z a r z ą d z a m:

**§ 1.** W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój, w szczególności wspierania rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw wprowadzam program „Lokal na start”. Ma on stanowić wsparcie przede wszystkim dla nowo powstałych przedsiębiorstw o dużym potencjale wzrostu, tworzących nowe miejsca pracy i istotnych z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 2.** Przyjmuje się zasadę wskazywania w drodze konkursu, dzierżawców lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą „Lokal na start”.

**§ 3.** Warunki konkursu oraz sposób jego przeprowadzenia określa Regulamin przyznawania i udostępniania na najem lokali użytkowych pod nazwą „Lokal na start” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Do przeprowadzenia konkursu, o którym mowa w §2 powołuje się Komisję konkursową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Kierownik jednostki dysponującej lokalem lub Jego Zastępca,
- 2) Zastępca Przewodniczącego – Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój lub Jego Zastępca,
- 3) Pracownik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Jastrzębie – Zdrój,
- 4) Pracownik jednostki dysponującej lokalem.

**§ 5. 1.** Do konkursu na dzierżawę przeznaczają się lokale użytkowe, dla których nie ustalono najemcy w wyniku dwukrotnego wystawienia do przetargu lub do innego konkursu. Kierownik jednostki organizacyjnej zgłasza takie lokale użytkowe do dyspozycji Prezydenta Miasta.

2. Prezydent podejmuje decyzję o przeznaczeniu „Lokalu na start”. Konkurs ogłasza Kierownik jednostki dysponującej lokalem wykonując czynności określone w niniejszym Zarządzeniu oraz w Zarządzeniu w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

3. W szczególnych przypadkach uzasadnionych interesem Miasta lub aspektem społecznym Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój może wyznaczyć do konkursu lokale użytkowe, stanowiące zasób miasta Jastrzębie-Zdrój, które nie były wystawiane do przetargu lub innego konkursu.

**§ 6 .1.** Ustala się stawki czynszu dla lokali w ramach działalności „Lokal na start” w wysokości 1 złoty netto za 1 m<sup>2</sup>.

2. Najemca ponosił będzie oprócz czynszu opłaty niezależne od Wynajmującego.
3. Wyzierżawiający w ramach programu zawrze umowę dzierżawy lokalu na czas oznaczony 3 lat.

**§ 7.** Warunki konkursu reguluje Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 8.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorom i kierownikom Jednostek Budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr Or-IV.0050.585.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 października 2018 r.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**