

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Piastów 1 w Jastrzębiu-Zdroju ul. 1 Maja 55,
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres: 44-335 Jastrzębie- Zdrój, ul. Piastów 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego

Adres: 44-335 Jastrzębie – Zdrój, ul. Piastów 1

*Nazwa zamówienia
według CPV:* 45443000-4 - Roboty elewacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna

Data opracowania: maj 2019 r.

Autor opracowania: Piotr Gawron

Sprawdził: Lucyna Abrachamczyk

1.Wstęp.

1.1 Przedmiot:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na dociepleniu ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu i zapoznać się z zakresem robót.

1.4 Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem stanowiącym dokument pomocniczy oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Dane charakteryzujące obiekt:

Budynek III kondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

1. Rok budowy 1964
2. Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe,
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej gr. 38 cm i 25 cm
4. Stropy – gęstożebrowe prefabrykowane DZ-3 nad każdą kondygnacją;
5. Stropodach – żelbetowy niewentylowany, pokryty papą termozgrzewalną,
6. Dane techniczne budynku:
 - a) kubatura: 2230,00 m³,
 - b) powierzchnia użytkowa: 459,60 m²,
7. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wod-kan, deszczowa, c.o., elektryczna, gazowa, odgromowa, teletechniczna, wentylacja grawitacyjna, kanały spalinowe
8. Ilość mieszkań: 12

3. Materiały:

Należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż niżej opisane. System musi posiadać aprobatę ITB lub EAT.

Wymagane parametry systemu:

- **Klej do styropianu – zaprawa klejowa do płyt z wełny mineralnej oraz styropianu**
Sucha zaprawa mineralna do stosowania na podłoża mineralne i organiczne
- **Płyty termoizolacyjne ze styropianu EPS 040 gr. 2 - 16 cm** - podstawowym materiałem do wykonania izolacji termicznej jest styropian samogasnący,
Parametry techniczne:
 - maksymalna temperatura stosowania + 60°C,

- gęstość objętościowa 15kg/m³,
- chłonność wody po 24 godz. 1,8%,
- klasyfikacja ogniowa samogasnąca.
- **Siatka zbrojąca z włókna szklanego**
tkanina z włókna szklanego, splot gazejski,
- **Systemowy środek gruntujący pod tynk**
- **Masa tynkarska silikonowa**
- masa tynkarska zbrojona włóknami,
- **Materiały do wykańczania miejsc szczególnych na elewacji** (np. naroży budynku, okapów, gzymsów itp.):
 - listwy – systemowe,
 - taśmy rozprężne,
 - listwy narożnikowe z siatką – systemowe,
 - materiały uszczelniające i inne akcesoria.
- **Blacha stalowa** powlekana płaska gr. 0,55 mm w kolorze RAL 8028,
- **Roztwór asfaltowy** do gruntowania tynków typu Izolbet A lub równoważny,
- **Papa termozgrzewalna** podkładowa modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. min. 3,4 mm, kolor szary – do obróbek,
- **Styrodur** grub. 5 cm, gęstość 33 kg/m³.
- **Płyta OSB4** grubości minimum 15mm
- **Płaskownik stalowy**
- Wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. Zakres prac:

4.1 Docieplenie:

Roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta farb i wypraw elewacyjnych.

4.3. Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe:

- ustawienie (montaż) rusztowań ramowych fasadowych oraz daszków ochronnych nad wejściem do budynku – należy przedłożyć protokół z montażu rusztowań,
- zabezpieczenie okien oraz drzwi na okres prowadzonych robót,
- demontaż istniejącego ocieplenia z supremy wraz z wycięciem kotew stalowych,
- zdemontowanie istniejącej anteny satelitarnej, uchwyty, wsporników itp.
- rozbiórka rusztowania po zakończonych pracach wraz z uporządkowaniem terenu.

4.4. Docieplenie ścian szczytowych styropianem gr. 16 cm

- rozebranie rur spustowych wraz z lejami,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,

- wykonanie szczegółowego rozpoznania stanu tynków na elewacjach z poziomu rusztowań w celu klasyfikacji tynków pod kątem stopnia przyczepności tynku, spękania,
- skucie luźnych tynków i wybrzuszeń,
- oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni i grzybów lub starej farby z luźnymi częściami tynku oraz zmycie elewacji,
- uzupełnienie brakujących tynków tynkiem cementowo-wapiennym,
- docieplenie powierzchni ścian płytami styropianowymi gr. 16 cm,
- ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej, tynk silikonowy – kolorystyka zgodna z załączonym rysunkiem - widokiem elewacji,
- zabezpieczenie ścian do wysokości 2mb – wykonanie warstwy zbrojonej i powłoki końcowej,
- przełożenie instalacji odgromowej, montaż pod warstwą ocieplenia w rurkach, montaż skrzynek systemowych na umieszczenie złączy kontrolnych,
- montaż rur spustowych z lejami spustowymi z dostosowaniem sposobu montażu oraz kształtek (kolan) do nowej grubości ściany po ociepleniu,
- wykonanie obróbek blacharskich krawędzi budynku z blachy powlekanej,
- wykonanie opisu z adresem budynku wg szablonu,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- pomiary instalacji odgromowej (sporządzenie protokołu sprawności instalacji odgromowej),
- wszystkie pozostałe roboty niezbędne do wykonania całości robót.

4.5. Roboty dekarско-blacharskie

- rozbiórka obróbek blacharskich na szczycie budynku – ogniomury,
- rozebranie rur spustowych,
- wykonanie ocieplenia ogniomuru na całym jego obwodzie – od strony górnej zamontować płytę OSB lub sklejkę wodoodporną lub zamiennie zastosować styrodur zamiast styropianu,
- montaż nowej obróbki na ogniomurach dachu na wspornikach metalowych, o szerokości dostosowanej do grubości ściany + ocieplenia,
- wyklejenie papą pasa wzdłuż wiatrownicy z wykończeniem obróbką blacharską.

5. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku zastosowania urządzeń zasilanych elektrycznie (230 lub 380V) wykonawca zobowiązany jest do zastosowania agregatu prądotwórczego lub zainstalowanie podlicznika i zwrotu za wykorzystaną energię. Istnieje również możliwość korzystania z ujęcia wody, pod warunkiem montażu dodatkowego wodomierza i zwrotu kosztów za zużyłą wodę.

6. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

7. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

8. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

9.Odbiór robót

- Przewiduje się jedynie odbiór końcowy, który może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- Roboty zanikowe wymagają odbioru przed ich zakryciem.
- W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

10.Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

11.Przepisy związane:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-20285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Roboty ogólnobudowlane, Instalacje sanitarne i przemysłowe, Instalacje centralnego ogrzewania, Roboty instalacyjno-montażowe elektryczne. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

12. Ustalenia dodatkowe

- całość prac należy wykonywać w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- w przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na swój koszt,
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości.
- Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów z rozbiórki w piwnicach i innych pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem.

13. Wymagania wobec Wykonawcy:

- Posiadanie stosownych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (potwierdzenie przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopia zaświadczenia aktualna na dzień składania oferty).

Załączniki:

- Dokumentacja fotograficzna