

*Zamawiający:* Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 18-20 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
*Opracował:* Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* Wymiana rynien wraz z robotami towarzyszącymi

*Adres:* Jastrzębie-Zdrój, ul. Moniuszki 18-20

*Nazwa zamówienia  
wg CPV:* 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu

*Data opracowania:* 17.07.2019 r.

*Autor opracowania:* Piotr GAWRON

*Sprawdzający:* Lucyna ABRACHAMCZYK

## 1. Wstęp

### 1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie rynien i rur spustowych, remoncie gzymsu, częściowym zerwaniu pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wzdłuż krawędzi dachu, przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej, wymianie obróbek blacharskich wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Moniuszki 18-20.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na **osnowie z włókniny poliestrowej** o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>, gr. **min. 5,2 mm** (dopuszczalna odchyłka +/- 2mm), wytrzymałość – maksymalna siła rozciągająca **1000N/50mm** (+/-200), - maksymalne wydłużenie **45%** (+/-10), **zakres elastyczności od -20°C do 100°C**, kolor szary – do krycia. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać akceptację materiału przez inspektora nadzoru,
- papa termozgrzewalna podkładowa, kolor szary – do krycia,
- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska gr. 0,55 mm w kolorze brązowym,
- roztwór asfaltowy do gruntowania tynków typu Izolbet A lub równoważny,

- masa asfaltowa do wykonania izolacji przeciwwilgociowej na zewnątrz typu Izolbet,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego, impregnowana przeciwalkalicznie, ciężar powierzchniowy >140g/m<sup>2</sup>,
- zestawy naprawcze systemowe do reprofilacji naroży oraz uzupełniania betonów (zaprawy cementowo-polimerowej, podkłady tworzące warstwę szepną, środki gruntujące),
- rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej fi 150 – system K&J&G z kompletem akcesoriów systemowych w kolorze brąz RAL 8028,
- rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej fi 120 – system K&J&G z kompletem akcesoriów systemowych w kolorze brąz RAL 8028,
- rura spustowa z PVC z rewizją (czyszczakiem) – 2 szt,
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

### **3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### **4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### **5. Wykonanie robót:**

#### **5.1. Remont gzymsu:**

- skucie wszystkich luźnych i uszkodzonych tynków oraz fragmentów gzymsu,
- naprawa uszkodzonych miejsc z zastosowaniem systemowych zestawów naprawczych do reprofilacji naroży i naprawy betonów,
- w miejscach uszkodzonych tynków wtopienie siatki na kleju i otynkowanie,
- pomalowanie gzymsu w kolorze brązowym – kolor do ustalenia z inspektorem nadzoru,

#### **5.2. Wymiana rynien i rur spustowych:**

- oczyszczenie istniejącego pokrycia dachu budynku,
- wysuszenie ewentualnych zawilgoceń,
- wyprofilowanie powierzchni wraz ze spadkami w obrębie pasa przy gzymsach – niedopuszczalne zastoiska wody po zakończeniu robót,
- naprawa pęknięć w wylewce, uzupełnienie z zatarciem na gładko,

- izolacja przeciwwilgociowa dwukrotna emulsją asfaltową,
- ułożenie warstwy papy podkładowej wzdłuż w pasie dachu przy rynnach,
- układanie papy wierzchniego krycia metodą zgrzewania wraz z jej kształtowaniem na dachu i połączeniem z częścią istniejącą,
- ustawienie rusztowań ramowych oraz wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku,
- rozbiórka rynien oraz rur spustowych wraz z utylizacją,
- demontaż pokrycia pasów nadrynnowych z blachy,
- montaż obróbek blacharskich pasa podrynnowego (z okuciem belki czołowej) i nadrynnowego z blachy ocynkowanej powlekanej,
- **wyprofilowanie spadku do rynien w narożach budynku przez montaż dodatkowych obróbek blacharskich,**
- montaż deski podrynnowej o szerokości dopasowanej do wymaganego spadku rynien. Deski należy zamontować **w linii prostej** niwelując ewentualne nierówności czoła gzymsu,
- impregnacja desek podrynnowych - deski należy zaimpregnować i pomalować bejcą w kolorze brązowym,
- montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej fi 150 – system K&J&G,
- montaż rur spustowych blachy stalowej ocynkowanej powlekanej fi 120 – system K&J&G,
- montaż rur spustowych blachy stalowej ocynkowanej powlekanej fi 150 – system K&J&G,
- montaż pozostałych elementów systemu z blachy powlekanej K&J&G w kolorze brąz,
- montaż rur PVC z rewizjami (czyszczakiem) w obrębie opaski,
- naprawa tynków elewacji w obrębie rur spustowych wraz z malowaniem pasa o szerokości ok. 50cm farbą emulsyjną – kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru.

### 5.3. Malowanie ogniomurów

- zdrapanie i usunięcie starej powłoki malarskiej na obróbkach blacharskich ogniomurów,
- przygotowanie, odłuszczenie podłoża,
- malowanie farbami poliwinylowymi dwukrotnie obróbek blacharskich w kolorze brązowym,

#### **Uwaga:**

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany systemu rynien i rur spustowych na innego typu.**

### **6. Kontrola jakości:**

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu

dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## **7. Obmiar robót:**

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

## **8. Odbiór robót:**

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## **9. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## **10. Przepisy związane:**

1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej

- i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
  3. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
  4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
  5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
  6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
  7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
  8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
  9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPiB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
  10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**11. Ustalenia dodatkowe:**

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót, nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie, w obrębie rusztowań wydzielić strefę niebezpieczną,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.