

Jastrzębie-Zdrój, 04.10.2019 r.

L.dz. 15/14e

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55 jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. "Dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E do celów grzewczych i bytowych do budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju".

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E do celów grzewczych i bytowych do nw. budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju:

	Budynek ul. Gajowa 11 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Gajowa 11 A Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Klubowa 2 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Wrocławska 12 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Gagarina 130 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Świerklańska 72 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Rostków 7 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Komuny Paryskiej 14 Jastrzębie-Zdrój	Budynek ul. Komuny Paryskiej 16 Jastrzębie-Zdrój
Pobór roczny	Od 13.350 do 88.900 kWh	Powyżej 88.900 kWh	Powyżej 88.900 kWh	Od 3.350 do 13.350 kWh	Powyżej 88.900 kWh	Od 13.350 do 88.900 kWh	Powyżej 88.900 kWh	24.860 kWh	24.860 kWh
Moc umowna	do 110 kWh	do 121 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh	do 110 kWh
Ciśnienie	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 – 2,5 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa	nie mniejsze niż 1,60 kPa
Urządzenia gazowe	kuchenka 4-palnikowa – 1 szt. 10 kW kocioł dwufunkcyjny – 1 szt. 24 kW	kocioł – 1 szt. 105 kW grzejnik wody przepływowej – 1 szt. 11 kW kuchenka – 5 kW	kuchenka 4-palnikowa – 1 szt. 10kW kocioł dwufunkcyjny – 1 szt. 63kW	kuchenka 2-palnikowa – 1 szt. 10kW przepływowy podgrzewacz wody – 11 kW	przeplwywo wy podgrzewacz z wody – 11 kW kuchenka 4-palnikowa – 1 szt. 10 kW kocioł dwufunkcyjny – 1 szt. 29 kW taboret – 1 szt. 15 kW	Kocioł gazowy Termet GCO-29-16 29 kW przepływowy podgrzewacz z wody – 11 kW	Kocioł gazowy Veissmann 200W 60 kW 2F	Kocioł gazowy dwufunkcyjny Wolf, CGB-24 45kW	Kocioł gazowy dwufunkcyjny Wolf, CGB-24 55kW

Szacowane zużycie gazu w okresie: od 01.01.2020 do 31.12.2020	42.884 kWh	114.499 kWh	136.403 kWh	10.274 kWh	91.527 kWh	43.593 kWh	108.165 kWh	24.860 kWh	24.860 kWh
---	------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------

2.2. Zakres zamówienia obejmuje: zakup i dostarczenie paliwa gazowego do budynków administrowanych przez Zamawiającego wymienionych w pkt 2.1. Zaprośnienia oraz przeprowadzenie przez Wykonawcę procedury zmiany dotychczasowego sprzedawcy.

2.3. Dostarczanie gazu będzie odbywało się na podstawie umowy zawierającej postanowienia sprzedaży (Załącznik nr 2 do Zaprośnienia) i umowy o dystrybucji gazu oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. Nr 755 ze zm.) oraz z rozporządzeniami wykonawczymi do powyższej ustawy.

2.4. Dostarczone paliwo gazowe musi spełniać standardy techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2018 r. Nr 755 ze zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz właściwymi Polskimi Normami.

2.5. Wykonawca dokona wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego, w tym w szczególności: zgłoszenia do OSD nowej umowy sprzedaży paliwa gazowego. Czynności te Wykonawca wykona na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży paliwa gazowego. **Procedura zmiany sprzedawcy będzie dokonywana po raz pierwszy.** Zamawiający w miesiącu wrześniu 2019 r. wypowiedział umowy kompleksowej dostawy gazu u dotychczasowego sprzedawcy.

2.6. Zamawiający podłączony jest do sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD): PGiNG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Region Górnośląski 41-800 Zabrze, ul. Mikulczycka 5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na dzień składania ofert posiadał zawartą, obowiązującą umowę z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, którym jest PGiNG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Region Górnośląski 41-800 Zabrze, ul. Mikulczycka 5, na podstawie której można prowadzić sprzedaż gazu ziemnego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD do ww. budynków administrowanych przez Zamawiającego.

2.7. Na wszystkie budynki wskazane w pkt 2.1. Zaprośnienia zostanie zawarta jedna umowa. Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać jedną fakturę obejmującą wszystkie budynki, z wyszczególnieniem kosztów na każdy z punktów poborów.

2.8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** Realizacja dostawy paliwa gazowego rozpoczyna się nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej kompleksowej dostawy paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy u OSD, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2020 r.

2.9. W przypadku **wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w umowie** Zamawiający dokona zwiększenia wysokości wynagrodzenia maksymalnego w formie aneksu do umowy, przy czym wartość ta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 z późn. zm.)- wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. euro.

2.10. W przypadku **przyjęcia do administrowania budynku użytkowego/mieszkalnego**, dostawa paliwa będzie świadczona również dla tego budynku wg stawki określonej w Formularzu Ofertowym. W związku z powyższym Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę dla budynku w zakresie zgodnym z Zaprośnieniem do złożenia oferty, przy czym wartość ta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. euro).

3. Do oferty należy załączyć:

a) wypełniony druk **Formularz Oferty** stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośnienia,

b) kopię aktualnej koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

UWAGA: W przypadku wygaśnięcia koncesji w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się, po podpisaniu umowy,

przedstawienie nowej koncesji, przy czym nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej koncesji,

e) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu - jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

4. Postać oferty:

4.1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: *"Oferta na dostawę gazu"* należy złożyć w Dziale Logistyki, pokój nr 1 do dnia 15.10.2019 r. do godz. 15⁰⁰.

4.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl.

4.2.1. W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną uwzględnia się datę i godzinę wpłynięcia oferty na serwer Zamawiającego, a nie datę i godzinę wysłania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę. Pojemność maksymalna jednej wiadomości e-mailowej na skrzynce Zamawiającego wynosi 10 MB danych, stąd zaleca się podzielenie przez Wykonawcę oferty na większą ilość wiadomości.

4.3. Oferty przesłane pocztą oraz drogą elektroniczną będą rozpatrywane, jeśli wpłyną do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

4.4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane - zostaną zwrócone bez otwierania. W przypadku braku danych identyfikacyjnych na kopercie, koperta zostanie otwarta i odesłana na adres wskazany w ofercie.

4.5. Cofnięcie oferty może nastąpić do dnia i godziny wskazanej w pkt 4.1 wyżej - przed upływem terminu składania ofert.

4.6. Ofertę należy sporządzić na/lub w oparciu o FORMULARZ OFERTOWY stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

4.7. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

4.8. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

4.8.1. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętką imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

4.8.2. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego czy Wykonawca bądź inny wystawca dokumentu chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

4.9. Kserokopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

4.10. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

4.11. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

4.12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Otwarcie ofert:

5.1. Złożone oferty zostaną otwarte w następnym dniu roboczym od dnia wyznaczonego w pkt 4.1. niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

5.2. **Otwarcie ofert będzie niejawne.**

5.3. Po otwarciu ofert Zamawiający poinformuje o cenach złożonych ofert (w zestawieniu złożonych ofert) na stronie internetowej <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro>.

6. Termin ważności oferty (związania z ofertą): do dnia 15.01.2020 r.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

7.1. Wszelkie pytania i uwagi należy przekazywać w formie pisemnej drogą pocztową lub drogą elektroniczną **do dnia 11.10.2019 r. do godz. 12:00.**

7.2. Adres do korespondencji:

Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

8.1. Ceny jednostkowe za 1 kWh podane w ofercie są cenami ryczałtowymi w rozumieniu KC, powinny więc zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (podatek akcyzowy, wszystkie koszty bezpośrednie i zysk, opłaty abonamentowe, opłaty sieciowe stałe i zmienne, ewentualne stosowane przez sprzedawców gazu opłaty dodatkowe, w tym comiesięczne opłaty stałe związane z handlową obsługą odbiorców oraz koszty bilansowania handlowego), niezbędne opłaty (np. opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp.) i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty.

8.2. Cena oferty winna być podana z zaokrągleniem do czterech miejsc po przecinku. Ceny brutto podane w Formularzu Ofertowym stanowią będą podstawę rozliczeń z Wykonawcą po zawarciu umowy.

8.3. Podana cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji oraz zmianom podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

8.4. Wszystkie wartości cenowe w ramach postępowania będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.5. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto**, tj. z należnym podatkiem VAT.

9. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:

9.1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

9.2. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

9.3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

9.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

9.4.1. W przypadku stwierdzenia w/w omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

9.5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 3 ppkt b)-d) Zaproszenia, jeżeli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentów nie dołączył.

9.6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczony (np. nie poświadczenie klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 9.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

9.7. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów o których mowa w pkt 3 ppkt b)-d) Zaproszenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

9.8. Uzupełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 3 ppkt b)-d) Zaproszenia. W tej sytuacji nie podlegają uzupełnieniu inne wymagane w zaproszeniu dokumenty takie jak np.: Formularz Oferty.

10. Rażąco niska cena:

10.1. Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

10.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

10.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:

11.1. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta z najniższą ceną ryczałtową brutto stanowiącą sumę wartości brutto kolumny 4 tabeli w Formularzu Ofertowym.

11.2. W przypadku złożenia najkorzystniejszych ofert z taką samą sumą cen, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowane ceny za 1kWh nie mogą być wyższe niż zaproponowane w pierwotnej ofercie.

12. Odrzucenie ofert:

12.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) nie spełnienia warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego),
- b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli),
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 9.5. Zaproszenia nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

13. Unieważnienie postępowania:

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

13.2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

14. Ogłoszenie wyników postępowania/ warunki umowy o wykonanie zamówienia:

14.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając wiadomość drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

14.2. Umowa zostaje zawarta z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. Umowa zostanie zawarta w dniu 02.01.2020 r.

14.3. Cofnięcie oferty przez Wykonawcę i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości **2.000,00 zł brutto**.

14.4. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zostanie podpisana umowa wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaproszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. Postanowienia końcowe:

15.1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro/biezace>

15.2. POSTĘPOWANIE PROWADZONE JEST W OPARCIU O KODEKS CYWILNY. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8.

16. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.

2) Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować drogą elektroniczną pod adresem: iod@mznjastrzebie.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.). W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z usług których korzysta administrator w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia firmy informatyczne obsługujące oprogramowanie księgowo, firma informatyczna obsługująca platformę zakupową (platformazakupowa.pl) inne firmy świadczące usługi: (m.in. banki, kancelarie prawne, Poczta Polska) osoby odwiedzające naszą stronę internetową oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia oraz wzajemnych rozliczeń.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem, przez okres wynikający z przepisów prawa tj. Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 217ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67).

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

8) Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

9) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.

10) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

11) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

17. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej:

Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o udostępnienie informacji dotyczących postępowania, po uprzednim wypełnieniu i złożeniu Wniosku, który udostępniony został na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/mieszkanicy/wnioski>

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
- 2) Wzór umowy (Załącznik nr 2).

DYREKTOR

holozadu
Beata Olszok

6/16

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Miejski Zarząd Nieruchomości
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55
Dział Logistyki

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

ul..... nr..... kod pocztowy.....

miejsowość.....

tel..... e-mail

Regon..... NIP.....

Nr rachunku bankowego.....

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mailowym:.....

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na zadanie pn.:

"Dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E do celów grzewczych i bytowych do budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju"
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących warunkach cenowych:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty na:

Nazwa artykułu	Planowana wielkość zamówienia w kWh/12 m-cy w 2020 r.	Cena brutto za 1 kWh (do 4 miejsc po przecinku)	Razem cena brutto za dostawę w okresie świadczenia przedmiotu zamówienia (2x3)
1	2	3	4
Gaz ziemny wysokometanowy grupy E	Dla budynku ul. Gagarina 130 91.527 kWh		
	Dla budynku ul. Gajowa 11 42.884 kWh		
	Dla budynku ul. Gajowa 11A 114.499 kWh		

W:

UMOWA Nr/DL/2020

zawarta w dniu2020 r. na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez:
–, na podstawie, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP:

o następującej treści:

Słownik pojęć:

OSD – Operator systemu dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją paliw gazowych;

Taryfa – stosowany zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, na podstawie którego rozliczana będzie sprzedaż i dostarczenie paliwa gazowego Zamawiającemu, wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim Zamawiających w trybie określonym Ustawą Prawo Energetyczne, przez Taryfę rozumie się także odpowiednio taryfę OSD wskazaną przez Wykonawcę w Umowie jako mającą zastosowanie w rozliczeniach z Zamawiającym;

Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;

Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji paliwa gazowego;

Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;

Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;

Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);

Układ pomiarowy – gazomierze i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe służące do pomiaru objętości Paliwa gazowego pobranego z sieci i dokonywania rozliczeń.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą w dniu r. przyjmuje do wykonania zadanie pn. "Dostawa gazu ziemnego wysokomentanowego typu E do celów grzewczych i bytowych do budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju".

1.1. Adresy dostawy gazu:

- a) budynek ul. Gajowa 11 w Jastrzębiu-Zdroju,
- b) budynek ul. Gajowa 11A w Jastrzębiu-Zdroju,
- c) budynek ul. Klubowa 2 w Jastrzębiu-Zdroju,
- d) budynek ul. Wrocławska 12 w Jastrzębiu-Zdroju,
- e) budynek ul. Gagarina 130 w Jastrzębiu-Zdroju,
- f) budynek ul. Świerkłańska 72 w Jastrzębiu-Zdroju,
- g) budynek ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju,
- h) budynek ul. Komuny Paryskiej 14 w Jastrzębiu-Zdroju,
- i) budynek ul. Komuny Paryskiej 16 w Jastrzębiu-Zdroju.

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa Zaproszenie do złożenia oferty oraz dane zawarte w złożonej ofercie, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje przez okres: od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

2. Realizacja dostawy paliwa gazowego rozpoczyna się nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej kompleksowej dostawy paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji z poprzednim sprzedawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy u OSD, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2020 r.

§ 3

WARUNKI UMOWY

1. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami Ustawy, aktami wykonawczymi i rozporządzeniami do tej ustawy oraz właściwymi Polskimi Normami.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający będzie miał zawartą umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego.
3. Zamawiający podłączony jest do sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD): PGiNG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. Region Górnośląski 41-800 Zabrze, ul. Mikulczycka 5.
4. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży paliwa gazowego i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów administrowanych przez Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, należącej do Operatora Systemu Dystrybucji: i jest zobowiązany do zgłoszenia umowy sprzedaży gazu ziemnego do OSD, na zasadach określonych w generalnej umowie dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą.
7. Rozliczanie dostawy gazu nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych dla odpowiedniej grupy taryfowej, do której jest zakwalifikowany Zamawiający.
8. Zamawiający oświadcza, że niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.Dz.U. z 2018 r. Nr 755 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. sprzedaży paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w §6 niniejszej Umowy,
- b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
- c. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży paliwa gazowego do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD,
- d. przyjmowania rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego oraz udzielania odpowiedzi w terminie 14 dni od ich złożenia,
- e. w przypadku wygaśnięcia koncesji w trakcie obowiązywania umowy, przedstawienia nowej koncesji, przy czym nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej koncesji – pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 10 ust.1 pkt 4) niniejszej umowy.
- f. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. pobierania paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
- b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem układu pomiarowego wskazującego wielkość poboru paliwa gazowego u Zamawiającego, a także utrzymywanie w należyтым stanie technicznym szafki przeznaczonej na te urządzenia,
- c. terminowego regulowania należności związanych z realizacją niniejszej Umowy,
- d. przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy,
- e. zawarcia umowy na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnieniu jej utrzymania w mocy przez cały okres trwania Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

3. Strony zobowiązują się do:

- a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za paliwo gazowe,
 - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczane paliwo gazowe,
4. Prognozowane zapotrzebowanie na paliwo gazowe w okresie realizacji umowy określone zostało w pkt 2.1. Zaproszenia do złożenia oferty. Powyższa prognoza nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu gazu w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości paliwa gazowego.
5. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.

§ 5

BILANSOWANIE HANDLOWE

- 1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży paliwa gazowego zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranego paliwa gazowego i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
- 2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
- 3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
- 4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
- 5. Koszty wynikające z bilansowania przez Wykonawcę uwzględnione są w cenie paliwa gazowego podanej w §8 ust. 1 umowy.

§ 6

STANDARDY JAKOŚCIOWE

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
- 2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży paliwa gazowego oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów administrowanych przez Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
- 3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Wykonawca może ograniczyć dostarczenie paliwa gazowego w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach i Instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej.
- 4. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o terminach i czasie trwania planowanych przerw w dostarczaniu paliwa gazowego w formie pisemnej, co najmniej na siedem dni przed dniem planowanej przerwy.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się udzielenia Zamawiającemu bonifikaty w wysokości ustalonej w Taryfie w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości paliwa gazowego z niniejszą umową.

§ 7

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

- 1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: tel.....
- 2. Odpowiedzialny za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy jest:tel....., adres e-mailowy:
- 3. Ewentualne zmiany osoby wskazanej w ust. 2 wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

§ 8

CENY I STAWKI OPŁAT

- 1. Strony ustalają cenę ryczałtową brutto za dostawę paliwa gazowego dla obiektów administrowanych przez Zamawiającego, w wysokości:

Adres budynku	Cena brutto za 1 kWh
ul. Gagarina 130	

ul. Gajowa 11	
ul. Gajowa 11A	
ul. Klubowa 2	
ul. Wrocławska 12	
ul. Świerklańska 72	
ul. Rostków 7	
ul. Komuny Paryskiej 14	
ul. Komuny Paryskiej 16	

2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowił iloczyn cen jednostkowych brutto i faktycznie zużytego paliwa gazowego.
3. Jednostkowa cena brutto określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie nawet w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W cenę określoną w ust. 1 wliczone są wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (podatek akcyzowy, wszystkie koszty bezpośrednie i zysk, opłaty abonamentowe i sieciowe stałe i zmienne, ewentualne stosowane przez sprzedawców gazu opłaty dodatkowe, w tym comiesięczne opłaty stałe związane z handlową obsługą odbiorców oraz koszty bilansowania handlowego), niezbędne opłaty (np. opłaty celne, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp.) i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Klasyfikacja budżetowa: Dział Rozdział § Nazwa zadania:
- 6.1. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
7. Maksymalne wynagrodzenie wyliczone na podstawie szacunkowej ilości sprzedaży paliwa gazowego wynosi: zł brutto.

§ 9

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Jeżeli termin płatności przypada w dniu wolnym od pracy, ulega on przesunięciu na najbliższy dzień roboczy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy regulowane będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywane na podstawie **miesięcznych/dwumiesięcznych** wskazań układów pomiarowych.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu układu pomiarowego albo w przyjęciu do rozliczeń błędnych odczytów wskazań układu pomiarowego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania korekty rozliczeń z Zamawiającym, na zasadach określonych w Taryfie.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 wyżej spowodowałyby zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczone paliwo gazowe Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. W przypadku niedotrzymania warunków umowy Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za dostawę paliwa gazowego za okres niewypełnienia standardów jakościowych, o których mowa w § 6 umowy.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:
Nabywca:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Ul. 1 Maja 55

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **2.000,00 zł brutto**;

2) w przypadku dokonywania przez Wykonawcę bilansowania handlowego w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;

3) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień** zwłoki w ponownym uzyskaniu stosownych uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy;

4) za opóźnienie w dostarczeniu na czas koncesji zgodnie z zapisem §4 ust. 1 pkt e) niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień** liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu.

2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu paliwa gazowego kupionego od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktur Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 4 bez uzyskiwania dodatkowej zgody.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej.

§ 11

WSTRZYMANIE SPRZEDAŻY PALIWA GAZOWEGO

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż paliwa gazowego w przypadku:

a) zwłoki z zapłatą za świadczone usługi lub pobrane paliwo gazowe przez Zamawiającego przez okres 30 dni po upływie terminu płatności; wznowienie dostarczania paliwa gazowego na wniosek Zamawiającego może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za dostawę paliwa gazowego oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii,

b) gdy wykonywane są przez OSD prace skutkujące przerwaniem lub ograniczeniem dostarczania paliwa gazowego, po wcześniejszym uprzedzeniu Zamawiającego,

c) zaistnienia awarii w sieci gazowej stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, środowiska oraz bezpieczeństwa mienia; wznowienie dostarczania paliwa gazowego nastąpi niezwłocznie, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania paliwa gazowego.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron. Rozwiązanie Umowy może również nastąpić za wypowiedzeniem przez pisemne oświadczenie złożone przez Zamawiającego, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie wypowiedzenia umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

- 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży paliwa gazowego w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
- 3) w trakcie realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
- 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
- 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w części dla danego budynku w sytuacji np. wyłączenia budynku z użytkowania, sprzedaży budynku, itp.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w szczególności:

- a) w przypadku **wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonej w umowie**. Zamawiający dokona zwiększenia wysokości wynagrodzenia maksymalnego w formie aneksu do umowy (przy czym wartość ta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. Euro),
- b) w przypadku **przyjęcia do administrowania budynku użytkowego/mieszkalnego**, dostawa paliwa będzie świadczona również dla tego budynku wg stawki określonej w zależności od grupy taryfowej. Jeżeli nie będzie można określić tej stawki, gdyż nowy budynek będzie w innej grupie taryfowej, wówczas Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową. W związku z powyższym Zamawiający zawrze z Wykonawcą odrębną umowę dla budynku w zakresie zgodnym z Zaproszeniem do złożenia oferty; przy czym wartość ta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. Euro),
- c) zmiany dotyczącej nazw, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- d) zmian w zakresie osób określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza podzlecania wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku

DL. 4232.3.2019.AS

zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.

6. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Adres do korespondencji, w tym do przesyłania faktur VAT: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

I

WYKONAWCA

HENRYK STABLA
16/16