

Zamawiający: Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
Adres: ul. Zielona 16-18 w Jastrzębiu-Zdroju.

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie placu gospodarczego do gromadzenia odpadów wraz z wykonaniem wiaty śmietnikowej.

Adres: Jastrzębie-Zdrój, ul. Zielona 16, 18,20

*Nazwa zamówienia
według CPV:* usługi projektowania architektonicznego
wymiana nawierzchni.

*Kod zamówienia
według CPV:* 74222000-1
45233251-3

*Data
opracowania:* styczeń 2019 r.

*Autor
opracowania:* Ewa Klikuszowian-Pluta

Sprawdził: Lucyna Abrachameczyk

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie placyku gospodarczego do gromadzenia odpadów wraz z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla budynków użytkowych przy ul. Zielonej 16-18-20. Dokumentację należy opracować w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego i realizację robót w niezbędnym zakresie:

- wyboru optymalnego wariantu na usytuowanie wiaty śmietnikowej,
- demontażu istniejącej nawierzchni,
- wykonania nowej nawierzchni pod placyk gospodarczy z kostki betonowej szarej gr. 6 cm z obrzeżami ogrodowymi,
- zapewnienia drogi dojazdowej dla samochodu wywożącego odpady,
- wykonania wiaty śmietnikowej,
- opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Podstawowe dane:

- działka nr 88/1 o pow. 0,1172 ha stanowiąca własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- działka nr 88/2 o pow. 0,1314 ha stanowiąca własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- działka nr 88/3 o pow. 0,1546 ha stanowiąca własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

Podstawowe dane charakteryzujące działki:

Należy zaprojektować wiatę śmietnikową, w której będą umieszczone pojemniki do gromadzenia odpadów z pawilonów usługowych nr 16,18 20 przy ul. Zielonej. Obecnie pojemniki znajdują się na działce nr 88/3, z tyłu pawilonu usługowego.

Zadaniem Projektanta będzie dokonanie wyboru usytuowania wiaty śmietnikowej na jednej spośród trzech działek, na której będzie realizowana inwestycja.

Działka nr 88/1 graniczy z drogami dojazdowymi (ul. Miodowa i ul. Zielona) oraz ogrodzoną działką Przedszkola.

Działka nr 88/2 graniczy z drogą dojazdową (ul. Zielona) oraz ogrodzoną działką Przedszkola.

Działka nr 88/3 graniczy z drogą dojazdową (ul. Zielona), budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (od strony ścian szczytowych bez okien) usytuowanymi na działce należącej do Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej oraz ogrodzoną działką Przedszkola. W bliskiej odległości od ogrodzenia Przedszkola znajduje się piaskownica.

Z uwagi na brak możliwości realizacji inwestycji zgodnie z przepisami zawartymi w warunkach technicznych, przewiduje się konieczność uzyskania odstępstwa od tych warunków, tj. wystąpienia do Wydziału Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo.

1.1.1 Podstawowe parametry wiaty śmietnikowej:

- wymiary odpowiednie do umieszczenia wewnątrz pojemników na odpady zmieszane - 2 szt. o poj. 1 100 litrów oraz 3 szt. pojemników na segregację typu dzwon o poj. 1 500 litrów.
- brama wiaty rozwierna o szerokości z zamkiem umieszczonym centralnie, z kompletem kluczy.
- parametry techniczne oraz wygląd wiaty należy uzgodnić z Wydziałem Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt map do projektowania oraz dokonania uzgodnień z dostawcami mediów (ZE, ZG, JZWiK i inne niezbędne do realizacji zadania);
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia we własnym zakresie zjazdu z drogi publicznej z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji UM w Jastrzębiu- Zdroju - w razie takiej konieczności;
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku do Wydziału Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju o odstępstwo od warunków technicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji projektowej w Wydziale Architektury UM Jastrzębie-Zdrój wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.3 Wymagania wobec Wykonawcy:

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub z ograniczeniami uprawniające do projektowania w wymaganym zakresie – zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów aktualne na dzień składania oferty,
- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub z ograniczeniami uprawniające do projektowania w wymaganym zakresie - zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień składania oferty.

1.4 Dokumentację projektową należy wykonać w zakresie i ilościach:

1. koncepcja – należy przekazać Zamawiającemu proponowany wariant uzgodniony z Wydziałem Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju, 1 egzemplarz w wersji papierowej.

Po dokonaniu weryfikacji i akceptacji koncepcji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

2. projekt budowlany:

- w wersji papierowej – 4 szt.,

3. projekt wykonawczy:

- w wersji papierowej – 2 szt.,

4. kosztorys inwestorski – 2 szt.,

5. przedmiar robót – 2 szt.,
6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 szt.,
7. wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD – 1 szt – w wersji edytowalnej (np. AutoCAD, program do kosztorysowania) i pdf.
8. inne dokumenty niezbędne do realizacji całości zadania (uzgodnienia, dokumentacje, oświadczenia)

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej dokumentacji z elektroniczną.

1.5 Zasady płatności:

Zadanie należy realizować etapowo. Płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu każdego etapu.

I etap- koncepcja – płatność 10 % wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu koncepcji wiaty śmietnikowej wraz z miejscem jej usytuowania (po wcześniejszym uzgodnieniu parametrów technicznych oraz wyglądu wiaty z Wydziałem Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju). Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego usługi.

II etap- projekt budowlany - płatność 20% wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu do siedziby MZN:

- kompletnego projektu budowlanego – 2 egz. w wersji papierowej,
- wniosku o odstępstwo od warunków technicznych potwierdzonego przez Wydział Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju,
- wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę potwierdzonego przez Wydział Architektury UM w Jastrzębiu-Zdroju.

Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego usługi.

III etap - płatność 70% wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu do siedziby MZN wersji papierowej dokumentacji:

- projektu wykonawczego – 2 egz.,
- kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.,
- przedmiaru robót – 2 szt.,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 szt.,
- wersji elektronicznej dokumentacji na płycie CD – 1 szt – w wersji edytowalnej (np. Auto CAD, program do kosztorysowania) i pdf.
- **decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia.**

Do realizacji III etapu należy przystąpić po otrzymaniu pozytywnej decyzji o odstąpieniu od warunków technicznych.

Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego usługi.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że działki będące przedmiotem opracowania znajdują się w administrowaniu zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do zlecenia projektowania robót,
2. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu zamawiającego do organów administracji publicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
3. Wykonawca otrzyma od zamawiającego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2003 r. z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
5. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia - dokumentację projektową z przedmiarem robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. W wycenie czynniki cenotwórcze (ceny R, M, S, Kp i Z) należy przyjmować z aktualnych cenników np. Sekocenbud,
7. W przedmiarze robót ciągły liczb wymiarowych powinny być rozbite z opisem elementu obmiarowanego w sposób umożliwiający łatwą identyfikację w dokumentacji, przy każdej pozycji przedmiarowej powinien znajdować się nr specyfikacji technicznej,
8. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy dokonać wizji w terenie,
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
10. Autor projektu zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich (z wyjątkiem osobistych) do swojego Dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późn. zmianami).

Załącznik:

- mapa zasadnicza w skali 1:500.

