



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax. 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl

DL.4231.42.2019.DI

Jastrzębie-Zdrój, dn. 18.09.2019 r.

L.dz.142.84.....

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO ZAPROSZENIA
ORAZ MODYFIKACJA ZAPROSZENIA****Dotyczy postępowania pn.: "Kontrola stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym, stałym lub gazowym z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej oraz wielkości do potrzeb użytkowych"**

W dniu 18.09.2019 r. na ww. postępowanie wpłynęło zapytanie od Wykonawcy (treść zapytania poniżej).

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający zgodnie z pkt 7.4. Zaproszenia do złożenia oferty w oparciu o złożone zapytania **udziela wyjaśnień oraz dokonuje modyfikacji jn.:****Pytanie 1:**

Witam!

Zgodnie z "Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków" art. 23 pkt 1 okresowej kontroli podlegają budynki w zakresie sprawdzenia stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych. W związku z tym kotły, które są wykorzystywane tylko do celów CWU w świetle prawa, nie podlegają takiej kontroli. W załączonym do zapytania wykazie obiektów i kotłów, który jest równocześnie podstawą formularza ofertowego, w pozycjach nr 5 i 6 znajdują się urządzenia, w których przeznaczeniu podano CWU. Dodatkowo w pozycji nr 6, podano informację o kotle o mocy nominalnej 11 kW, gdzie zgodnie ze wspomnianą ustawą, kontroli podlegają tylko urządzenia o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW. Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w odniesieniu do złożonego zapytania na podstawie pkt. 18.1. Zaproszenia dokonuje modyfikacji Zaproszenia poprzez usunięcie z wykazu kotłów przeznaczonych do kontroli, kotła TERMET Gaz 24kW znajdującego się w budynku przy ul. Cieszyńskiej 146 (pozycja nr 5) oraz kotła AMERICAN Gaz 11kW znajdującego się w budynku przy ul. Wrocławskiej 2 (pozycja nr 6), ponieważ kotły, które są wykorzystywane tylko do celów CWU w świetle prawa, nie podlegają takiej kontroli.

W związku z powyższym:

1) Punkt 2.1. Zaproszenia do złożenia oferty otrzymuje brzmienie jn.:**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym, stałym lub gazowym z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej oraz wielkości do potrzeb użytkowych, znajdujących się w budynkach gminnych w Jastrzębiu-Zdroju – zgodnie z wykazem jn:

L.p.	Adres	Funkcja budynku	Typ kotła	Paliwo	Moc	Rok zabudowy	Przeznaczenie kotła
A	B	C	D	E	F	G	H

Dział Logistyki
Sporządziła:

Daria Izdebska

1	Turystyczna 5A	Przychodnia	BAXI-SLIM	Gaz	63kW	2001	Ogrzewanie c.o.
2	Gajowa 11A	Dom Solecki	BUDERUS GE 315	Gaz	105kW	2000	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.
3	Cieszyńska 101	Dom Solecki	EKO C-50	Węgiel	50kW	2000	Ogrzewanie c.o.
4	Cieszyńska 146	Przychodnia	TERMET	Gaz	24kW	2012	Ogrzewanie c.o.
5	Gagarina 130	OSP	UNICO 29 ELEGANCE	Gaz	29kW	2013	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.
6	Klubowa 2	Przychodnia, Przedszkole	VITOLA	Gaz	63kW	2008	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.
7	Świerkłańska 72	Przedszkole	TERMET GCO-29-16	Gaz	29kW	-	Ogrzewanie c.o.
8	Staszica 8	Budynek użytkowy	Feroli PREX ASL 280	Gaz	280kW	2013	Ogrzewanie c.o.

2) Załącznik nr 1 do Zaproszenia (FORMULARZ OFERTOWY) otrzymuje brzmienie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma;

3) § 1 ust. 1.1. umowy otrzymuje brzmienie jn.:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym, stałym lub gazowym z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej oraz wielkości do potrzeb użytkowych, znajdujących się w budynkach gminnych w Jastrzębiu-Zdroju – zgodnie z wykazem jn.:

L.p.	Adres	Funkcja budynku	Typ kotła	Paliwo	Moc	Rok zabudowy	Przeznaczenie kotła
A	B	C	D	E	F	G	H
1	Turystyczna 5A	Przychodnia	BAXI-SLIM	Gaz	63kW	2001	Ogrzewanie c.o.
2	Gajowa 11A	Dom Solecki	BUDERUS GE 315	Gaz	105kW	2000	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.
3	Cieszyńska 101	Dom Solecki	EKO C-50	Węgiel	50kW	2000	Ogrzewanie c.o.
4	Cieszyńska 146	Przychodnia	TERMET	Gaz	24kW	2012	Ogrzewanie c.o.
5	Gagarina 130	OSP	UNICO 29 ELEGANCE	Gaz	29kW	2013	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.
6	Klubowa 2	Przychodnia, Przedszkole	VITOLA	Gaz	63kW	2008	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.

7	Świerkłańska 72	Przedszkole	TERMET GCO-29-16	Gaz	29kW	-	Ogrzewanie c.o.
8	Staszica 8	Budynek użytkowy	Ferrolli PREX ASL 280	Gaz	280kW	2013	Ogrzewanie c.o.

4) § 4 ust. 1.1. umowy otrzymuje brzmienie jn.:

1.1. Za wykonane usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie rzeczywistego faktycznego wykonania przedmiotu umowy, wg kosztów ryczałtowych brutto za wykonanie przeglądu dla danych adresów jn.:

L.p.	Adres	Funkcja budynku	Typ kotła	Paliwo	Moc	Rok zabudowy	Przeznaczenie kotła	Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Turystyczna 5A	Przychodnia	BAXI-SLIM	Gaz	63kW	2001	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
2	Gajowa 11A	Dom Soleccki	BUDERUS GE 315	Gaz	105kW	2000	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto
3	Cieszyńska 101	Dom Soleccki	EKO C-50	Węgiel	50kW	2000	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
4	Cieszyńska 146	Przychodnia	TERMET	Gaz	24kW	2012	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
5	Gagarina 130	OSP	UNICO 29 ELEGANCE	Gaz	29kW	2013	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto
6	Klubowa 2	Przychodnia, Przedszkole	VITOLA	Gaz	63kW	2008	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto
7	Świerkłańska 72	Przedszkole	TERMET GCO-29-16	Gaz	29kW	-	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
8	Staszica 8	Budynek użytkowy	Ferrolli PREX ASL 280	Gaz	280kW	2013	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto

Pozostałe postanowienia Zaprośzenia pozostają bez zmian.

DYREKTOR



Beata Olszok

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zaprośzenia) – po modyfikacji

.....
pieczęć Firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
- po modyfikacji
Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
Dział Logistyki

Pełna nazwa Wykonawcy:
.....
.....

Adres Wykonawcy:

ul. nr

kod pocztowy: miejscowość:

tel. e-mail

Regon NIP

Nr rachunku bankowego

Osoba odpowiedzialna za roboty objęte zamówieniem wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:
.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

"Kontrola stanu technicznego kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym, stałym lub gazowym z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej oraz wielkości do potrzeb użytkowych" .
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

1. Cena ofertowa brutto (maksymalna) ŁĄCZNIE za wykonanie przedmiotu zamówienia: zł brutto
(SUMA pozycji RAZEM, tj. suma z wiersza III niżej)

/słownie:/100/

1.1. Kalkulacja kosztów:

L.p.	Adres	Funkcja budynku	Typ kotła	Paliwo	Moc	Rok zabudowy	Przeznaczenie kotła	Cena ofertowa (ryczałtowa) brutto
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Turystyczna 5A	Przychodnia	BAXI-SLIM	Gaz	63kW	2001	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
2	Gajowa 11A	Dom Solecki	BUDERUS GE 315	Gaz	105kW	2000	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto
3	Cieszyńska 101	Dom Solecki	EKO C-50	Węgiel	50kW	2000	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
4	Cieszyńska 146	Przychodnia	TERMET	Gaz	24kW	2012	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
5	Gagarina 130	OSP	UNICO 29 ELEGANCE	Gaz	29kW	2013	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto

6	Klubowa 2	Przychodnia, Przedszkole	VITOLA	Gaz	63kW	2008	Ogrzewanie c.o. + C.W.U.	..... zł brutto
7	Świerkłańska 72	Przedszkole	TERMET GCO-29-16	Gaz	29kW	-	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
8	Staszica 8	Budynek użytkowy	Ferrol PREX ASI 280	Gaz	280kW	2013	Ogrzewanie c.o.	..... zł brutto
9							RAZEM	..... zł brutto

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.10.2019 r. do dnia 10.12.2019 r.

3. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
- 2) Oświadczamy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Oświadczamy, że zawarty w Zaproszeniu do złożenia oferty wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty - na tych warunkach dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.
- 5) Oświadczamy, iż wskazany powyżej numer rachunku bankowego został zgłoszony Naczelnikowi Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na który należy regulować zobowiązania z tytułu w/w przedmiotu umowy.
- 6) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §8 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 niniejszego Zaproszenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.
- 7) Z uwagi na cenę ryczałtową brutto w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości, również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 8) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.
- 9) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

..... dnia 2019 r.

.....
 /Podpis i pieczęć Wykonawcy
 lub osoby
 uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/

¹Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).