



Załącznik 1 - wzór protokołu z przeglądu rocznego

data

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego
- członka Korporacji Kominiarzy Polskich

KORPORACJA
KOMINIARZY
POLSKICH

**PROTOKÓŁ nr/.....
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych – spalinowych - wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

położonym w przy ul. nr
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (art. 62 ust. 6 pkt. 1) n/w Ustawy

mistrza kominiarskiego

przy współudziale :
w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Zakres okresowej kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają – przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach* .
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym. wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia* :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

W rzutach podłączeń **nie nastąpiły / nastąpiły*** zmiany w stosunku do poprzedniego roku.

III. Uwagi

ogólne
.....
.....

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data) :

Protokół otrzymują :

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego,
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę,
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego).

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

(podpis właściciela – zarządcy)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę :

(podpis i pieczęć)

mistrza kominiarskiego)

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

1. Drożność przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciekowych) , ław kominowych,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych :
dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r (D. U. nr 121, poz. 1138).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej , kotły CO itp.) posiadają sprawne urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Uwaga:

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej.