

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju,
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Opracował: Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia: Wymiana wyłazów na dachu budynku

Adres: Jastrzębie-Zdrój, ul. Poznańska 14-28

*Nazwa zamówienia
wg CPV:* 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu

Data opracowania: sierpień 2019 r.

Autor opracowania: Lucyna ABRACHAMCZYK

Sprawdzający: EWA KLIKUSZOWIAN-PLUTA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie wyłazów na dachu budynku wraz z wykonaniem obróbek z papy termozgrzewalnej i blachy powlekanej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poznańska 14-28.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na **osnowie z włókniny poliestrowej** o gramaturze min. 200g/m², gr. **min. 3,5 mm**, kolor szary – do krycia. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać akceptację materiału przez inspektora nadzoru,
- papa termozgrzewalna podkładowa, kolor szary – do krycia,
- kłapa wyłazowa systemowa, ocieplana, dopasowana wymiarowo do istniejącego otworu wraz z pozostawieniem wymiarów i kierunku otwarcia samej kłapy, w tym 4 kłapy z uchwytem (prętem) pozwalającym na otwarcie/uchylenie wyłazu z poziomu posadzki, w pozostałych 4 jest drabinka wyjściowa na dach,
- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska gr. 0,55 mm – kolor do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru,

- roztwór asfaltowy do gruntowania tynków typu Izolbet A lub równoważny,
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu. Nie dopuszcza się transportu materiałów przez klatki schodowe.

5. Wykonanie robót:

5.1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej, stalowej ramy wraz z klapą wyłazową,
- wycięcie zbędnych kotew stalowych,
- wycięcie papy w miejscach przyklejenia nowej obróbki z papy,
- wysuszenie ewentualnych zawilgoceń,
- demontaż obróbek blacharskich.

5.2. Montaż wyłazu:

- oczyszczenie krawędzi betonowych podstawy otworu w dachu,
- wyrównanie i uzupełnienie ewentualnych ubytków w krawędziach betonowych podstaw,
- zabezpieczenie powierzchni dachu w obrębie prowadzonych prac,
- naprawa pęknięć w wylewce, uzupełnienie z zatarciem na gładko,
- zagruntowanie powierzchni betonowych,
- montaż klapy wyłazowej wraz z wymianą ram stalowych, systemowej dopasowanej wymiarowo do istniejącego otworu, w tym 4 szt. z uchwytem (prętem) pozwalającym na otwarcie/uchylenie wyłazu z poziomu posadzki
- ocieplenie krawędzi (ścianek bocznych) podstawy klapy,
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej z wyprofilowaniem spadków w kierunku „od klapy”,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- malowanie elementów metalowych,

5.3. Roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie klatki schodowej na czas wykonywanych robót (głównie podczas robót związanych z rozbiórką i wymianą ram stalowych),
- naprawa wszystkich ewentualnie powstałych uszkodzeń na klatkach schodowych (uszkodzenia ścian, tynków, malatury),
- codzienne mycie klatek schodowych, w których prowadzone były roboty,
- wywóz i utylizacja odpadów.

Uwaga:

1. Wszystkie prace oraz transport materiałów należy wykonywać od strony zewnętrznej bez możliwości korzystania z klatki schodowej

2. Przykładowy wylaz dachowy

Wykonawca do oferty powinien załączyć kartę techniczną proponowanego wylazu zawierającą parametry techniczne oraz zdjęcie poglądowe.

6. Kontrola jakości:

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:

- a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
- b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
- c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

- a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
- b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497),
- c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

7. Obmiar robót:

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót, w przedmiarze nie uwzględniono robót towarzyszących opisanych w pkt 5.3, których wykonanie powinno znaleźć się w cenie ryczałtowej wykonawcy. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

8. Odbiór robót:

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności – zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

1. PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg świadectwa ITB nr 974/93.
4. PN-86/E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne.
5. PN-80/B/10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
6. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ustalenia dodatkowe:

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- po wykonaniu robót teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu przed remontu,
- w przypadku wystąpienia przecieków w budynku spowodowanych prowadzonymi robotami – Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt.
- zawarcie umowy uzależnione jest od decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej (w formie uchwały), która zastrzegła sobie prawo do wyboru wykonawcy spośród złożonych ofert i akceptacji ceny.