

*Zamawiający:*

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Szarych Szeregów 1-3-5, Jastrzębie-Zdrój**

*Opracował:*

**Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1 Maja 55, Jastrzębie-Zdrój**

**Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

*Nazwa zamówienia:* **Remont klatek schodowych**

*Adres:* **Jastrzębie-Zdrój, ul. Szarych Szeregów 1-3-5**

*Nazwa zamówienia i Kod według CPV:*

**45453000-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

**45400000-1** - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne

*Data opracowania:* **październik 2019 r.**

*Autor opracowania:* **Ewa KLIKUSZOWIAN-PLUTA**

*Sprawdzający:* **Karol JANISZEWSKI**

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania klatek schodowych wraz z wykonaniem gładzi, wymianą drzwi do piwnic i wymianą lamp oświetleniowych na plafonierzy z czujnikami ruchu i zmierzchowymi,

w budynku wielorodzinnym przy ul. Szarych Szeregów 1-3-5 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie drzwi lokatorskich folią,
- Odbicie luźnych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. (wraz z pogrubieniem) na ścianach i sufitach oraz na spocznikach i biegach schodowych,
- Wzmocnienie tynków warstwą siatki z włókna szklanego,
- Usunięcie starej farby olejnej z lamperii,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby kredowej z pozostałej części ścian, sufitów, spoczników i biegów schodowych od spodu, zagruntowanie preparatem typu Unigrunt, przetarcie tynków gipsem szpachlowym oraz nałożenie gładzi gipsowej,
- Przyklejenie na suficie ostatniej kondygnacji warstwy siatki z włókna szklanego,
- Montaż na wszystkich narożnikach (ościeża drzwiowe, belki spocznikowe, krawędzie pionowe) perforowanych kątowników podtynkowych,
- Jednokrotne szpachlowanie szpachlówką oraz dwukrotne malowanie farbą olejną tynków lamperii, przed malowaniem powierzchnię zagruntować pokostem lnianym (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**),
- Dwukrotne malowanie pozostałej części ścian i sufitów farbą emulsyjną (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**),

- Zeskrobanie i zmycie farby kredowej na ścianach i sufitach przy zejściu do piwnic wraz z malowaniem farbą emulsyjną oraz lamperii farbą olejną (**dokładny kolor należy ustalić z inspektorem nadzoru**),
- Wykucie bruzd na przewody elektryczne, poprowadzenie przewodów w bruzdach z zagipsowaniem i wyrównaniem powierzchni,
- Likwidacja nieczynnej instalacji AZART wraz z przewodami,
- Malowanie farbą olejną, w kolorze uzgodnionym z **inspektorem nadzoru**, elementów drewnianych (obudowa wejścia na dach) oraz metalowych (balustrady, kraty w oknach, rury c.o, grzejniki). Nie należy malować instalacji gazowej i skrzynek na liczniki gazowe oraz drabinki na dach. Za grzejnikami należy przykleić ekrany zagrzejnikowe. Przed malowaniem całość należy oczyścić z zeskrobanie łuszczącej się farby i uzupełnić ubytki masą szpachlową,
- Malowanie farbą olejną pasów - cokołów o wys. 20 cm (cokoliki, przednóżki, powierzchnie boczne schodów, *pasek szer. ok. 5cm od spodu biegu*),
- Demontaż skrzynek pocztowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu,
- Demontaż instrukcji, regulaminów, tablic ogłoszeniowych, koszyków reklamowych oraz ich ponowny montaż we wskazanym miejscu - **należy uwzględnić wymianę tablic ogłoszeniowych na nowe**,
- Wymiana przycisków dzwonkowych do mieszkań oraz wyłączników hermetycznych przy zejściu do piwnic i wyłącznika światła przy wejściu (oświetlenie zewnętrzne) – osprzęt typowy w kolorze białym, wokół przycisków i wyłącznika należy przewidzieć osłonki PCW białe,
- Likwidacja wyłączników światła na klatkach i korytarzach, zaślepienie otworów po puszkach elektrycznych,
- Wymiana lub uzupełnienie pokryw puszek elektrycznych,
- Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych i korytarzach na plafonierzy z czujnikami ruchu i zmiernchowymi oraz żarówkami LED- regulacja czujników,
- Codzienne mycie klatek po robotach malarskich,
- Mycie okien, drzwi, klatek, skrzynek pocztowych, grzejników, balustrad i pozostałych elementów wyposażenia klatek przed odbiorem końcowym.
- **Wszystkie inne roboty zgodnie z przedmiarem robót oraz prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.**

### 3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Rusztowania na klatce schodowej należy zamontować i zabezpieczyć w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

### 4. Materiały:

Podstawowe materiały:

1. Siatka zbrojeniowa wzmacniająca tynki - rozmiar oczek 2x3 mm,
2. Plafony SMD LED 4000K z czujnikiem zmiernchu:

- natynkowa, okrągła lub prostokątna plafoniera LED o szczelności IP 44 i zintegrowanym, energooszczędnym panelu LED GO,
- moc max 10 W,
- podstawa w kolorze białym wykonana z ABS,
- równomiernie podświetlony klosz wykonany z uderzenioodpornego PC pozwala oprawie zachować wysoką odporność na uderzenia IKOB,
- temperatura barwowa 4000K (neutralna),
- trwałość paneli LED 50 000 godzin (L70B50)  $t_a=25^{\circ}\text{C}$ .

3. drzwi do piwnic: skrzydło drzwiowe stalowe, futryna stalowa malowana, wyposażenie – 1 zamek wpuszczany, komplet kluczy dla wszystkich lokatorów po 1 szt. + po 1 szt. dla MZN. Należy dostarczyć potwierdzenie odbioru kluczy przez lokatorów.

### 5. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

### 6. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
  - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:

  - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
  - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
  - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

### 7. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako

całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

## 8. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

## 9. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## 10. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
2. PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
3. PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe,
4. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
5. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

## 11. Ustalenia dodatkowe:

- o rozpoczęciu robót należy powiadomić inspektora nadzoru MZN oraz wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych z podaniem terminu rozpoczęcia zadania i nazwą firmy wykonującej roboty;
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji;
- **wykonawca zobowiązany jest do utrzymania klatek schodowych w odpowiedniej czystości i do codziennego mycia klatek po zakończeniu prac,**
- przed odbiorem końcowym wykonawca jest zobowiązany do umycia okien, drzwi, klatek, skrzynek pocztowych, grzejników, balustrad i pozostałych elementów wyposażenia klatek,
- wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia klatek do stanu pierwotnego,
- materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować bezpośrednio po demontażu. Zabrania się pozostawiania materiałów z rozbiórki na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach.

## Załączniki:

- przedmiar robót.

