

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych, wymiana okien na klatkach i w piwnicach, wymiana drzwi do piwnic

Budowa: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Obiekt lub rodzaj robót: **Jastrzębie-Zdrój ul. Żeromskiego 1-3**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 1-3 44-330 Jastrzębie-Zdrój**

Data opracowania:

2019-01-14

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont klatek schodowych, wymiana okien na klatkach i w piwnicach, wymiana drzwi do piwnic		
1	Element	Malowanie klatki schodowej		
1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie drzwi lokatorskich folią Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		2,3*1,20*6		16,56
		RAZEM:		16,56
			m2	16,56
1.2	KNR 202/1602/1 (1)	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m, nakłady podstawowe Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		2,40*4,91		11,78
		RAZEM:		11,78
			m2	11,78
1.3	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby kredowej na ścianach powyżej lamperii, sufitach i biegach schodowych Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		ściany, sufity i biegi schodowe, belki 62,83		62,83
		RAZEM:		62,83
			m2	62,83
1.4	KNR 401/1211/8	Usunięcie starej powłoki malarskiej z lamperii Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		lamperia 41,35		41,35
		RAZEM:		41,35
			m2	41,35
1.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		(41,35+62,83)*0,10		10,42
		RAZEM:		10,42
			m2	10,42
1.6	KNNRS 9/302/5	Demontaż nieczynnej instalacji AZART z usunięciem przewodów i zdjęciem uchwytów (zabezpieczenie przebiecia przez płytę stropową)		
Wyliczenie ilości robót:				
		13,00		13,00
		RAZEM:		13,00
			m	13,00
1.7	KNNR 2/801/3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych, kategoria III wraz z pogrubieniem Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		15,86		15,86
		RAZEM:		15,86
			m2	15,86
1.8	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na suficie I piętra Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		2,40*4,91		11,78
		RAZEM:		11,78
			m2	11,78
1.9	KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wzmacniającej tynki Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		(62,83+41,35)*0,10		10,42
		RAZEM:		10,42
			m2	10,42
1.10	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym perforowanym Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		70,55		70,55
		RAZEM:		70,55
			mb	70,6
1.11	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		25,63		25,63
		RAZEM:		25,63
			m2	25,63
1.12	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
		78,55		78,55
		RAZEM:		78,55
			m2	78,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13	KNNR 2/802/6	Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach (pod malowanie emulsyjne i olejne) i sufitach Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		104,17		104,17
		RAZEM:		104,17
			m2	104,17
1.14	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,83		62,83
		RAZEM:		62,83
			m2	62,83
1.15	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		41,35		41,35
		RAZEM:		41,35
			m2	41,35
1.16	KNR 401/1207/1 (1)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20' cm, 1-krotne, farby olejne (cokoliki, przednóżki, powierzchnie boczne schodów, pasek od spodu biegu) R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(2,83+2*1,53)*2$		11,78
		$2,70*4$		10,80
		$2,35*2+3,0*4$		16,70
		$(2,36+2*1,23)*2+2*2,30+2,37+0,5$		17,11
		$1,20*(9*4+6)$		50,40
		$2,70*2$		5,40
		RAZEM:		112,19
			m	112,19
1.17	KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną ościeżnic - drzwi lokatorskie, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,5		7,50
		RAZEM:		7,50
			m2	7,50
1.18	KNR 202/1510/2 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną ze szpachlowaniem, drobne elementy metalowe, do 0.25' m2		
				4
			szt	4
1.19	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty, balustrady z prętów prostych, 2-krotne wraz ze wzmocnieniem mocowania i naprawą R = 0,800 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		balustrady schodowe 15,20		15,20
		kraty okienne $1,9*0,83*2$		3,15
		RAZEM:		18,35
			m2	18,35
1.20	KNR 202/1506/7	Malowanie farbami olejnymi wewnętrznych powierzchni drewnianych, 2-krotne- wyjście na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		klapa $0,8*0,6*2$		0,96
		wyjście $2*1,2*(0,8+0,6)$		3,36
		RAZEM:		4,32
			m2	4,32
1.21	KNR 401/1212/19 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 2-krotne- należy uwzględnić montaż ekranów zagrzejnikowych.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,6*0,12)*28$		2,02
		RAZEM:		2,02
			m2	2,02
1.22	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5' m2- zejście do piwnicy Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*2,79*0,78+1,07*0,2*3$		4,99
		RAZEM:		4,99
			m2	4,99
1.23	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne- zejście do piwnicy Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2,79*1,30$		3,63
		RAZEM:		3,63
			m2	3,63
1.24	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne- zejście do piwnicy Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$2*2,79*0,78+1,07*0,2*3$		4,99
		RAZEM:		4,99
			m2	4,99

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.25	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne - zejście do piwnicy Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		2*2,79*1,30	7,25	
		RAZEM:	7,25	m2
1.26	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe - w wycenie uwzględnić mycie codziennie po zakończeniu prac R = 8,000 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		8,83	8,83	
		RAZEM:	8,83	m2
1.27	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich, stopnie lastrykowe - w wycenie uwzględnić mycie codziennie po zakończeniu prac R = 8,000 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		22	22,00	
		RAZEM:	22,00	szt
1.28	KNR 403/308/2 (1)	Wymiana/uzupełnienie pokryw puszek elektrycznych Krotność=2,00		
				szt
1.29	KNR 403/1130/1	Demontaż na podłożu podtynkowym wyłączników światła z tworzywa, zaślepienie otworów po puszkach Krotność=2,00		
				szt
1.30	KNR 403/308/2 (1)	Wymiana przycisków dzwonekowych do mieszkań, wyłącznika hermetycznego do piwnicy i do oświetlenia zewnętrznego Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:				
przyciski dzwonekowe		6	6,00	
wyłącznik hermetyczny		1	1,00	
oświetlenie zewnętrzne		1	1,00	
		RAZEM:	8,00	szt
1.31	KNR 403/601/3 (2)	Wymiana lamp oświetleniowych na nowe plafonery LED z czujnikami ruchu i zmierzchowymi - przed wejściem do klatki należy zamontować lampę z czujnikiem zmierzchowym Krotność=2,00		
				szt
1.32	KNBK 17/25/1	Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych, tablic, instrukcji, koszyka na reklamy- należy zamontować nową tablicę ogłoszeń Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		3	3,00	
		RAZEM:	3,00	kpl
2	Element	Wymiana okien na klatce schodowej		
2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku- parapety zewnętrzne Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		1,75*0,90*3	4,73	
		RAZEM:	4,73	m2
2.2	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		1,70*0,88*3	4,49	
		RAZEM:	4,49	m2
2.3	KNR 401/707/5 (2)	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach z ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		(1,70+0,88*2)*3	10,38	
		RAZEM:	10,38	m
2.4	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ościeżach Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		(1,70+0,88*2)*0,25*3	2,60	
		RAZEM:	2,60	m2
2.5	KNR 401/312/4	Uzupełnienie gładzi cementowej pod parapety zewnętrzne, pochyło, szerokość 1 cegły Krotność=2,00		
Wyliczenie ilości robót:		1,70*3	5,10	
		RAZEM:	5,10	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.6	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej długości 1,80 m, szerokość do 30 cm wraz z zaślepkami PCW, w ścianach z cegieł Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3	3,00	
		RAZEM:	3,00	szt 3
2.7	KNNR 3/607/2	Malowanie tynków zewnętrznych, farbą emulsyjną dwukrotnie, bez przetarcia tynku- ościeża zewnętrzne Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,70+0,88*2)*0,15*3$	1,56	
		RAZEM:	1,56	m2 1,56
2.8	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty na okna z prętów prostych, 2-krotne Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,90*0,83$	1,58	
		RAZEM:	1,58	m2 1,58
2.9	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne- ościeża wewnętrzne Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,70+0,88*2)*0,20*3$	2,08	
		RAZEM:	2,08	m2 2,08
3	Element	Wymiana okien w piwnicach		
3.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14+3	17,00	
		RAZEM:	17,00	szt 17,00
3.2	KNR 19/928/1 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,3*0,5*14$	2,10	
		45		
		RAZEM:	2,10	m2 2,10
3.3	KNR 19/928/8 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,60*0,80*3$	3,84	
		RAZEM:	3,84	m2 3,84
3.4	KNR 401/707/5 (1)	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,30+0,50)*2*14+(1,60+0,80)*3*2$	36,80	
		RAZEM:	36,80	m 36,80
3.5	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach -ościeża od strony wewnętrznej w suszarniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,60+0,80)*2*3$	14,40	
		RAZEM:	14,40	m2 14,40
3.6	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty na okna z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,60*0,80*3$	3,84	
		RAZEM:	3,84	m2 3,84
3.7	KNNR 3/607/2	Malowanie tynków zewnętrznych, farbą emulsyjną dwukrotnie, bez przetarcia tynku - ościeża zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$((0,30+0,50)*2*14+(1,60+0,80)*3*2)*0,17$	6,26	
		RAZEM:	6,26	m2 6,26
3.8	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne- ościeża wewnętrzne w suszarniach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,60+0,80)*2*0,15*3$	2,16	
		RAZEM:	2,16	m2 2,16
4	Element	Wymiana drzwi do piwnic		
4.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² Krotność=2,00		
				szt 1
4.2	KNR 202/1016/2 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe - drzwi do piwnicy Krotność=2,00		
				szt 1
4.3	KNR 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m ² (wyposażone w zamek, wkładkę, klamkę, z kompletem kluczy) Krotność=2		
				szt. 1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.4	KNBK 4/1901/1	Osadzenie ościeżnic metalowych pow. otworu do 2,0 m ² Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi 2,0*0,8		1,60
		okna		
		RAZEM:		1,60
			m2	1,60
5	Element	Wywóz gruzu i utylizacja		
5.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi+ościeżnica 1,60*2*0,05+(2*2,00+1,00)*0,15		0,91
		okna (1,70*0,88*6+0,30*0,50*14+1,60*0,80*3)*0,1		1,49
		ściany + sufity 104,17*2*0,01		2,08
		RAZEM:		4,48
			m3	4,48
5.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	4,48
5.3	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m3	4,48