

Zamawiający: Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Zarząd Nieruchomości Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Eksploatacyjno – Techniczny ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia: Wymiana stolarki drzwiowej – lokale mieszkalne gminne

Adres: Jastrzębie-Zdrój – budynki administrowane przez MZN
wg zestawienia

*Nazwa zamówienia:
według CPV:* Instalowanie drzwi

*Kod zamówienia
według CPV:* 45421131-1

*Data
opracowania:* styczeń 2019 r.

*Autor
opracowania:* Ewa Klikuszowian - Pluta

Sprawdzający: Piotr Gawron

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wymianie drzwi wewnętrznych i wejściowych w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez MZN, w następujących ilościach:

- a) drzwi wejściowe 90 cm – 5 szt. (90x200)
- b) drzwi wejściowe 80cm - 28szt. (80x200)
- c) drzwi pokojowe 90 cm – 2 szt. (90x200)
- d) drzwi pokojowe 80 cm – 35 szt. (80x200)
- e) drzwi pokojowe 70 cm – 2 szt. (70x200)
- f) drzwi kuchenne 80cm - 9 szt. (80x200)
- g) drzwi kuchenne 70 cm - 7 szt.(70x200)
- h) drzwi łazienkowe 90 cm– 1 szt. (90x200)
- i) drzwi łazienkowe 70 cm - 14 szt.(70x200)
- j) drzwi łazienkowe 60 cm – 2 szt. (60x200)
- k) drzwi do wc 70 cm – 2 szt.(70x200)
- l) drzwi do wc 60 cm – 4 szt. (60x200)

RAZEM : 111 szt.

Wykaz lokali mieszkalnych Wykonawca zobowiązany jest odebrać w terminie do 5 dni od podpisania umowy. Podczas realizacji umowy możliwa jest zmiana adresów bez możliwości zwiększenia ilości stolarki drzwiowej zaplanowanej do wymiany. Zastrzega się możliwość zmniejszenia planowanej ilości drzwi do wymiany w przypadkach niezależnych od Zamawiającego, np. dłuższa nieobecność najemcy, odmowa udostępnienia mieszkania w celu dokonania wymiany.

- Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do dokonania weryfikacji zestawienia stolarki i pomiarów z natury i przedstawienia zestawienia z w/w pomiarów inspektorowi nadzoru.
- W przypadku braku możliwości dokonania pomiarów stolarki lub wystąpienia innych czynników uniemożliwiających wymianę drzwi zgodnie z otrzymaną listą, należy przekazać inspektorowi nadzoru wykaz takich adresów w wymaganym wyżej terminie.
- MZN podejmie wówczas decyzję co do dalszego sposobu postępowania (np. zmiana adresu lokalu przewidzianego do wymiany stolarki okiennej lub rezygnacja z wymiany drzwi na danym adresie).
- Ostateczny termin ustalenia adresów musi zostać zakończony do 30 dni od zawarcia umowy.
- Podczas pomiarów należy przedstawić Lokatorowi przybliżony termin wymiany i ustalić sposób poinformowania go o dokładnym terminie.
- Harmonogram z przybliżonymi terminami wymiany stolarki drzwiowej należy przedstawić inspektorowi nadzoru.

Ustala się terminy:

1. wymiany stolarki okiennej we wszystkich mieszkaniach do 4-ch miesięcy od podpisania umowy,
2. dokonania pomiarów i ustalenia ostatecznej listy stolarki do wymiany – do 30 dni od podpisania umowy.

Nie należy przystępować do wymiany drzwi przed ostatecznym ustaleniem listy stolarki drzwiowej i zaakceptowaniem jej przez inspektora nadzoru.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę drzwi wraz z obróbką i robotami towarzyszącymi.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały:

2.1. Wymagane parametry techniczne stolarki drzwiowej:

- a) ościeżnica stalowa malowana farbą podkładową i dwukrotnie farbą nawierzchniową w kolorze dostosowanym do koloru skrzydła,
- b) listwy progowe **aluminowe** w kolorze srebrnym matowym.
- c) skrzydła drzwiowe pokojowe i kuchenne z przeszkleniem typu – duża ramka – kolor „wiśnia” lub zbliżony (komplet dla całego mieszkania),
 - konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego, z wkładem stabilizacyjnym (wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
 - dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację,
 - wyposażone w zamek na klucz zwykły i komplet kluczy,
 - szyba o gr. 4 mm: CHINCHILA lub KORA BIAŁA (komplet dla całego mieszkania),
- d) skrzydła drzwiowe łazienkowe z przeszkleniem typu – mała ramka – kolor „wiśnia” lub zbliżony (komplet dla całego mieszkania),
 - konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego z wkładem stabilizacyjnym (wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowa z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
 - **kratka wentylacyjna (min. powierzchnia otworu 220 cm²),**
 - dwa zawiasy czopowe umożliwiające regulację,
 - wyposażone w zamek z blokadą łazienkową, klamki,
 - szyba o gr. 4 mm: CHINCHILA lub KORA BIAŁA (komplet dla całego mieszkania).
- e) skrzydła drzwiowe wejściowe pełne, wzmocnione - kolor „wiśnia” lub zbliżony (komplet dla całego mieszkania) wraz z progiem:
 - konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF lub drewna sosnowego klejonego, z wkładem stabilizacyjnym (wypełnieniem płytą wiórową z otworami), pokryte dwiema płytami HDF,
 - trzy zawiasy kątowe regulowane,
 - wyposażone w dwa zamki w tym jeden wpuszczany w ramę na wkładkę (wraz z wkładką), klamki i rozety lub szylidy, z kompletem trzech kluczy,
 - **montaż progów z twardego drewna z uszczelką** (wykończony fabrycznie lub malowany w kolorze ościeżnicy) – wysokość progu nie może przekroczyć 0,02 m, próg osadzony za pomocą co najmniej 3 kołków rozporowych lub inny trwały sposób.

2.2. Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z 30 kwietnia 2004 r. wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

- a) oznaczony CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- b) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- c) oznakowany, z zastrzeżeniem wyrobów oznakowanych CE, znakiem budowlanym wg wzoru określonego w Ustawie o wyrobach budowlanych.

Do składanej oferty oferent zobowiązany jest dołączyć szczegółową dokumentację fotograficzną oraz opisy techniczne stolarki i jej elementów wraz ze szczegółowymi rysunkami i wymiarami według przykładu:

- a. ościeżnica stalowa,
- b. skrzydło drzwiowe,
- c. osprzęt (zastosowane zamki), klamki itp.,
- d. instrukcja montażu i użytkowania,
- e. wzór karty gwarancyjnej.

2.3. Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. **Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów.**

3. Sprzęt:

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Za całość stolarki w całości odpowiedzialny jest Zleceniobiorca.

5. Wykonanie robót:

Wycena wymiany stolarki drzwiowej powinna obejmować roboty oraz wszelkie materiały niezbędne do realizacji (roboty występujące w każdym przypadku):

- a) Demontaż starego skrzydła drzwiowego.
- b) Wykucie z muru starych ościeżnic.
- c) Montaż nowych ościeżnic drzwiowych stalowych 2-krotnie malowanych farbą gruntową ftalową plus farbą ftalową nawierzchniową.
- d) Uzupełnienie wylewki betonowej w progach oraz montaż listw progowych aluminiowych w łazience, WC, kuchni i pokojach.
- e) Montaż skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją, montażem osprzętu (klamka z szyldem, zamek, blokada łazienkowa, wizjer) oraz dopasowanie skrzydła.
- f) Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, tynk cementowo-wapienny.
- g) Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na powierzchniach tynkowanych – tynków ościeży wewnętrznych i elementów uszkodzonych.
- h) Zabezpieczenie istniejących powłok malarskich przed uszkodzeniem np. poprzez naklejenie taśmy malarskiej.

- i) Malowaniu tynków ościeży i pozostałych uszkodzeń wewnętrznych farbą emulsyjną - 3-krotnie (w kolorze zbliżonym do istniejącego).
- j) Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki po demontażu drzwi, roboty porządkowe.
- k) Gwarancja i rękojmia na drzwi i roboty – min. 5 lat.

UWAGA:

Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia okładzin ścian i podłóg (np. panele podłogowe, wykładziny podłogowe, panele ścienne, płytki ceramiczne itp.), a w przypadku ich uszkodzenia należy dokonać niezbędnych napraw przywracając do stanu pierwotnego. Obróbkę (wraz z malowaniem) osadzenia stolarki w lokalu należy wykonać najpóźniej do trzech dni po montażu – niedopuszczalne jest wykonanie obróbek i malowanie w terminie późniejszym.

6. Kontrola jakości:

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta poprzez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

7. Obmiar robót:

Jednostką obmiarową jest: 1 sztuka zamontowanych drzwi.

8. Odbiór robót:

Odbiór robót może nastąpić po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu Inspektorowi Nadzoru **kompletu** następujących dokumentów:

- wszystkie protokoły z montażu (zgodnie z otrzymanym wykazem lokali mieszkalnych) podpisane przez lokatorów,
- dokumenty dopuszczające stolarkę jako gotowy wyrób do stosowania w budownictwie,
- potwierdzenie odbioru instrukcji użytkowania (w formie zbiorczego zestawienia z podpisami lokatorów),
- zbiorcze zestawienie stolarki na poszczególne lokale wraz z zestawieniem kosztów na poszczególne budynki,
- karta gwarancyjna.

Stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru kompletu wymaganych powyżej dokumentów jest warunkiem niezbędnym rozpoczęcia czynności odbiorowych, a brak któregośkolwiek dokumentu będzie traktowane jako brak realizacji zadania i czynności odbiorowe zostaną wstrzymane (mają w tym przypadku zastosowanie zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych).

Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu kompletności wbudowanych elementów, prawidłowości montażu stolarki wraz z próbą otwierania i zamykania skrzydeł oraz jakości wykonanych obróbek tynkarskich i malarskich.

9. Podstawa płatności:

Podstawą wyceny wszystkich robót będzie cena brutto 1 szt stolarki drzwiowej wraz ze wszystkimi robotami wykończeniowymi.

Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o zestawienie faktycznie zamontowanej stolarki oddzielnie na każdym z budynków.

10. Przepisy związane:

1. PN-88/B Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze.
3. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN-69/B-20285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dodatkowe:

- wykonawca jest zobowiązany do indywidualnego ustalenia z lokatorami terminu wymiany,
- stolarkę i gruz z demontażu należy natychmiast wywieźć – zabrania się magazynowania drzwi z demontażu i gruzu z rozbiórki w piwnicach i innych pomieszczeniach, a także poza budynkiem (we własnym zakresie utylizacja materiałów pochodzących z demontażu),
- obróbkę (wraz z malowaniem) osadzenia stolarki w lokalu należy wykonać najpóźniej **do trzech dni po montażu** – niedopuszczalne jest wykonanie obróbek i malowanie w terminie późniejszym,
- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji.

Załączniki:

- sposób rozliczenia finansowego wykonanej wymiany,
- przykładowy widok drzwi.

Załącznik nr 1

Wzór tabeli

TABELA NR 1										
Zestawienie ilości zamontowanej stolarki drzwiowej w poszczególnych mieszkaniach w budynku przy ul.										
Lp.	Adres	Pokoje 70x200	Pokoje 80x200	Kuchenn e 70x200	Łazienkow e 70x200cm	WC 60x200	Cena netto	VAT	Cena brutto	Podpis lokatora
1										
2										
3										
4										
Łączna wartość dla całego budynku:										

UWAGA: tabelę nr 1 sporządzić dla każdego budynku osobno.

TABELA NR 2									
Zestawienie ilości zamontowanej stolarki okiennej w poszczególnych budynkach									
Lp.	Adres budynku	Pokoje 70x200	Pokoje 80x200	Kuchenn e 70x200	Łazienkow e 70x200	WC 60x200	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Morcinka xxx								
2	Moniuszki yyy								
3									
4									
Łączna wartość dla całego budynku:									

Załącznik nr 2

Przykładowy widok drzwi



UWAGA: wszystkie drzwi w mieszkaniu montować w jednakowym kolorze („wiśnia” lub zbliżony), klamki, rozety lub szyldy, rodzaj przeszklenia mają być kompletem we wszystkich wymienianych drzwiach w mieszkaniu.