

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55 jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej 142 w Jastrzębiu-Zdroju**” w ramach zadania budżetowego:

a) 000-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej – PW związane z realizacją zadań majątkowych;

b) ZOŚ-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej.

Przetarg nieograniczony na roboty budowlane został ogłoszony w dniu 20.12.2019 r.

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Zakres inwestycji obejmuje budowę garażu oraz dostosowanie obiektu handlowo-usługowego do funkcji OSP oraz termomodernizację budynku: do istniejącego budynku po wyburzeniu klatki schodowej zaprojektowano nowy budynek z klatką schodową oraz stanowiskami na samochody gaśnicze. Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji tzn. zostaną docieplone ściany i dach oraz zostanie częściowo wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Istniejący budynek będzie pełnił funkcje handlowe oraz będzie zawierał pomieszczenia administracyjne, pomieszczenie dla Koła Gospodyń Wiejskich, a także zaplecze sanitarne i socjalne oraz salę wykorzystywaną dla potrzeb OSP. Projektowany budynek w całości będzie przeznaczony dla potrzeb OSP.

2.2. Szczegółowy zakres robót dla zadania objętego nadzorem inwestorskim zawierają:

1) dokumentacja projektowa składająca się z projektów budowlanych i wykonawczych;

2) przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi obowiązkowo należy zapoznać się przed złożeniem oferty.

Zakres robót koniecznych do wykonania (określony w dokumentacji, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr Ar.6740.464.2019 z dn. 03.10.2019 r.) obejmuje działki nr 1662/226, 1658/241, 2571/241, 1660/244 usytuowane przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju.

2.2.1. Zakres inwestycji obejmować będzie m.in.:

I. Branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana:

1) Budynek istniejący:

- zmiana sposobu użytkowania budynku i przystosowanie pomieszczeń dla wskazanych użytkowników: Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich, Koła Emerytów, Zarządu Osiedla Jastrzębie-Górne oraz pomieszczenia handlowe;
- wykonanie szatni dla potrzeb OSP osobno dla mężczyzn i kobiet wraz z węzłem sanitarnym;
- wykonanie wyburzeń części ścian nośnych – zabezpieczenie konstrukcji stalowymi podciągami;
- wykonanie otworów w ścianach nośnych – wykonanie stalowych nadproży;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr.20cm ( $\lambda=0,036$  W/(m\*K));
- wykonanie docieplenia pokrycia dachowego (styropapa gr.22cm( $\lambda=0,033$  W/(m\*K));
- wykonanie wyburzeń ścian działowych;
- skucie posadzek;
- likwidacja jednego zejścia do piwnicy;
- likwidacja klatki schodowej od strony północnej;
- remont pomieszczeń w istniejącym budynku (wykończenie posadzek, ścian, sufitów);
- demontaż istniejących okładzin ściennych;
- wykonanie nowo-projektowanych ścian działowych wg rzutów;
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej istniejących ścian (iniekcja krystaliczna dwustronna);
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej istniejących ścian fundamentowych;
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej;
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych posadzek: chudy beton gr.10 cm izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna styropian gr. 15 cm, płytki gresowe, (w pomieszczeniu magazynu warstwy jak w garażu);
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych od strony zachodniej;
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych od strony wschodniej;
- wykończenie ścian i sufitów;
- wykonanie pomieszczenia kotłowni zgodnie z dokumentacją projektową branża sanitarna;
- montaż zadaszeń nad wejściami;
- montaż urządzeń – w nowoprojektowanej kl. schowej (schodołaz).

2) Budynek projektowany:

- rozbudowa budynku w kierunku północnym w technologii tradycyjnej murowanej, budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 20 cm. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 3 stopnie.
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku.

## II. Branża instalacyjna – instalacje sanitarne:

### 1) Instalacja wody:

- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej;
- montaż nowej instalacji wody zimnej z rur PP-R PN16;
- montaż nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji z rur PP-R PN20;
- wykonanie izolacji instalacji wody zimnej i ciepłej;
- montaż nowego zestawu wodomierzy z zaworem zwrotnym antyskażeniowym typu EA i reduktorem;
- montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej o poj. 300 l;
- wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne i podłączenie urządzeń.

### 2) Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC-U koloru popielatego;
- wykonanie podejść pod urządzenia i wpustów podłogowych;
- wykonanie zewnętrznego odprowadzenia ścieków z odwodnień liniowych w garażu i magazynie;
- wykonanie studzienki rewizyjnej betonowej DN1000 – włączenie instalacji kanalizacji sanitarnej.

### 3) Instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż kotła wodnego niskotemperaturowego gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 55,2 kW z pełną automatyką – wyprowadzenie komina koncentrycznego po elewacji ponad dach;
- montaż termometrów, manometrów, zaworów odcinających i zwrotnych, filtrów wodnych;
- montaż instalacji oświetlenia w kotłowni i zasilania kotła, pompy i sterowników;
- wykonanie kratki ściekowej w kotłowni z podłączeniem do kanalizacji;
- demontaż starej instalacji c.o.;
- montaż instalacji c.o. od czynnika grzewczego do odbiorników.
- wykonanie izolacji instalacji;
- montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostatycznymi i odpowietrzającymi;
- montaż instalacji zasilającej c.w.u. wraz z montażem zaworu odcinającego, filtra, pompy cyrkulacyjnej, zaworu zwrotnego i odcinającego;
- wykonanie regulacji instalacji c.o.;
- wykonanie rozruchu próbnego kotłowni;
- kontrola przewodów kominowych.

### 4) Instalacja gazowa:

- wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych łączonych na lut twardy od szafki gazowej do odbiorników: kocioł gazowy usytuowany w piwnicy i kuchenka gazowa 4-palnikowa;
- montaż zaworów odcinających przed odbiornikami gazu.

### 5) Wentylacja i odprowadzenie spalin:

- wykonanie odprowadzenia spalin przewodem kominowym;
- montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej w kotłowni;
- montaż kratki wentylacyjnych;
- montaż urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu w kotłowni.

### 6) Instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej:

- wykonanie kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej;
- wykonanie izolacji kanałów wentylacji mechanicznej;
- montaż wentylatorów sufitowych, ściennych i wentylatora gazowego;
- montaż odciągu spalin w garażu;
- montaż nawiewników okiennych;
- wykonanie kratki transferowych pomiędzy pomieszczeniami.

### 7) Odprowadzenie wód deszczowych:

- ustalenie wstępnego położenia przewodów na podstawie planów sytuacyjno-wysokościowych;
- wykonanie wykopów kontrolnych w celu ustalenia usytuowania i głębokości posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej;
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

## III. Instalacje elektryczne:

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego;
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych i wydzielonych odbiorników;
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej przed przepięciami atmosferycznymi;

- wykonanie dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym poprzez szybkie wyłączenie;
- wykonanie głównej szyny uziemiającej z przyłączeniem do niej stalowych elementów budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji przeciwalarmowej w postaci mikroprocesorowej centrali alarmowej.

**2.3.** Dokumentacja techniczna znajduje się do wglądu w Dziale Logistyki MZN ul. 1 Maja 55 lub jako załącznik do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr DL.4221.21.2019.AM – Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej 142 w Jastrzębiu-Zdroju na funkcje OSP i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n:

<https://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zam%C3%B3wienia/powy%C5%BCej-30-000-euro/891-dl-4221-21-2019-am-termomodernizacja-i-przebudowa-budynku-oraz-budowa-gara%C5%BCu-przy-ul-pszczy%C5%84skiej-142-w-jastrz%C4%99biu-zdroju-na-funkcje-osp>

**2.4.** Do obowiązków Inspektorów Nadzoru (w zakresach swoich branż) należeć będzie **w okresie prowadzenia robót wykonywanie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:**

- 1) zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 2) przekazanie generalnemu wykonawcy kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z ustalonym zakresem, dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbiorów i w okresie gwarancyjnym;
- 6) współpraca z jednostką prowadzącą nadzór autorski nad inwestycją, zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektów i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i/lub wyjaśnień;
- 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn;
- 8) opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego;
- 9) dokonywanie kontroli płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane;
- 10) dokonywanie bieżącej analizy kosztów i jej przedstawianie – po zakończeniu każdego etapu zgłoszonego przez Wykonawcę robót do odbioru częściowego – na podstawie faktycznego zaawansowania robót;
- 11) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
- 12) przeprowadzanie odbiorów częściowych, sprawdzanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych, sporządzanie i podpisywanie protokołów odbioru oraz sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę;
- 13) bieżące informowanie Zleceniodawcy o przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego;
- 14) prowadzenie narad roboczych na budowie oraz przygotowywanie notatek z narad roboczych – przekazanie notatki do 3 dni roboczych do MZN;
- 15) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminach poszczególnych odbiorów w tym również odbioru końcowego;
- 16) opiniowanie i przedstawienie Inwestorowi wniosków we wszystkich sprawach związanych z prowadzeniem robót;
- 17) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 18) podejmowanie pozostałych czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy;
- 19) kontrola dokumentów przed zgłoszeniem zakończenia robót w PINB – zgłoszenia dokonuje Wykonawca robót;
- 20) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego, wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (w razie takiej konieczności);
- 21) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych (w rozumieniu ustawy pzp.) a nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Inwestora inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych;
- 22) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem końcowym;
- 23) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek.

**2.5.** Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zaistnienia konieczności przedłużenia okresu sprawowania nadzoru z uzasadnionych przyczyn wynikających np. z opóźnienia robót Generalnego Wykonawcy, zlecenia Generalnemu Wykonawcy zamówień dodatkowych lub w innych uzasadnionych przypadkach prowadzących do zakończenia i rozliczenia robót po terminie obowiązywania umowy na wykonanie robót, tj. po dniu 30.08.2020 r.

W razie wystąpienia takiej konieczności Zamawiający wydłuży termin obowiązywania umowy o ilość dni/miesięcy faktycznego pełnienia nadzoru.

Zasady wykonania i rozliczenia będą tożsame z warunkami wykonania i rozliczenia zamówienia podstawowego wynikającymi z zawartej umowy.

### **3. TERMIN WYKONANIA:**

#### **3.1. Termin realizacji robót budowlanych:**

a) rozpoczęcie: styczeń 2020 r. (termin jest uzależniony od pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie robót);

b) termin zakończenia robót i rozliczenia inwestycji: 30.08.2020 r.

#### **3.2. Okres pełnienia nadzoru:**

a) rozpoczęcie: styczeń 2020 r. (termin jest uzależniony od pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie robót). Termin podpisania umowy nie jest jednoznaczny z przystąpieniem do realizacji nadzoru. Rozpoczęcie realizacji zostanie ustalone w protokole przekazania a zakończenie w protokole odbioru.

b) zakończenie 13.09.2020 r.

#### **3.2.1. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące terminu obowiązywania umowy:**

1) w przypadku zakończenia i rozliczenia robót budowlanych przed przewidzianym terminem obowiązywania umowy na wykonanie robót budowlanych, tj. 30.08.2020 r. Zamawiający ureguluje należność za ilość miesięcy i dni faktycznego pełnienia nadzoru;

2) w przypadku zaistnienia konieczności przedłużenia okresu sprawowania nadzoru z uzasadnionych przyczyn wynikających np. z opóźnienia robót Generalnego Wykonawcy, zlecenia Generalnemu Wykonawcy zamówień dodatkowych lub w innych uzasadnionych przypadkach prowadzących do zakończenia i rozliczenia robót po terminie obowiązywania umowy na wykonanie robót, tj. po dniu 30.08.2020 r.

W razie wystąpienia takiej konieczności Zamawiający wydłuży termin obowiązywania umowy o ilość dni/miesięcy faktycznego pełnienia nadzoru.

Zasady wykonania i rozliczenia będą tożsame z warunkami wykonania i rozliczenia zamówienia podstawowego wynikającymi z zawartej umowy.

### **4. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI: identyczny jak na roboty budowlane (DL.4221.21.2019.AM)**

**4.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi przez okres 60 miesięcy oraz gwarancji: zgodnie ze złożoną ofertą na roboty budowlane minimum 60 miesięcy.**

**4.2.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

### **5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:**

**5.1.** Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności:

**a)** konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z aktualnym na dzień składania oferty zaświadczeniem o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa;

**b)** instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń wod-kan, c.o., gazowych i wentylacyjnych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń wraz z aktualnym na dzień składania oferty zaświadczeniem o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa;

**c)** instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń wraz z aktualnym na dzień składania oferty zaświadczeniem o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa.

**5.2.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości polisy **nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł**, zawartej na okres od dnia podpisania umowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru usług, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodów opłacenia polisy, bądź zawarcia nowej umowy na ubezpieczenie, przy czym nie później niż na 5 dni przed upływem terminu do którego polisa była*

zawarta bądź na 5 dni przed datą opłacenia składki, pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w §8 ust. 1 ppkt c) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Zaproszenia), a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia polisy, bez dodatkowego powiadamiania ze strony Zamawiającego.**

## **6. POSTAĆ OFERTY:**

**6.1.** Oferty można składać:

1) w formie pisemnej: w siedzibie MZN w Biurze Podawczym MZN (pokój nr 11) albo

2) w formie elektronicznej (w formacie nieedytowalnym) – skan dokumentów: na adres e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

**6.1.1.** W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną uwzględnia się datę i godzinę wpłynięcia oferty na serwer Zamawiającego, a nie datę i godzinę wysłania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę. Pojemność maksymalna jednej wiadomości e-mailowej na skrzynce Zamawiającego wynosi 10 MB danych, stąd zaleca się podzielenie przez Wykonawcę oferty na większą ilość wiadomości.

**6.2.** Termin składania ofert (do siedziby Zamawiającego lub na skrzynkę e-mail Zamawiającego): **do dnia 10.01.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

**6.3.** O ważności złożenia oferty (zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej) będzie decydowała data wpływu do Zamawiającego (siedziby lub skrzynki pocztowej).

**6.4.** Oferty złożone drogą pocztową po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane – zostaną zwrócone bez otwierania. W przypadku braku danych identyfikacyjnych na kopercie, koperta zostanie otwarta i odesłana na adres wskazany w ofercie. Oferty złożone drogą elektroniczną po wyznaczonym terminie – nie będą rozpatrywane.

**6.5.** Cofnięcie oferty może nastąpić do dnia i godziny wskazanej w pkt 6.2. wyżej – przed terminem składania ofert.

**6.6.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma informację o tym przed upływem terminu składania ofert. Wprowadzenie zmian lub wycofanie oferty winno być złożone tak, jak oferta, z tym, że na kopercie lub w temacie wiadomości e-mail powinny znaleźć się napisy „ZMIANA OFERTY”, „WYCOFANIE OFERTY”. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani też zmienić jej treści po upływie oznaczonego terminu składania ofert.

**6.6.1.** Oferta, którą Wykonawca wycofa przed upływem terminu składania ofert:

1) jeśli została złożona w formie pisemnej – zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy bez otwierania, chyba, że na kopercie zewnętrznej nie będzie wskazana nazwa i adres, na jaki ofertę należy zwrócić – wówczas oferta podlega otwarciu w celu ustalenia tych danych;

2) jeśli oferta została złożona w formie elektronicznej – pozostanie w dokumentacji postępowania – bez jej rozpatrywania przez Zamawiającego.

**6.7.** W przypadku składania oferty w formie elektronicznej Zamawiający wymaga, aby w temacie wiadomości e-mail Wykonawca wpisał tylko numer postępowania (tj. DL.4231.72.2019.AM) albo jego tytuł: „Nadzór inwestorski Pszczyńska”. Zamawiający potwierdzi odbiór wiadomości e-mail.

**6.8.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**6.9.** Ofertę należy sporządzić na/lub w oparciu o FORMULARZ OFERTOWY stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

**6.10.** Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

**6.11.** Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

**6.12.** Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętką imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

**6.13.** Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca, bądź inny wystawca dokumentu, chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

**6.14.** Kserokopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

**6.15.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

**6.16.** Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

**6.17. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

**7. DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:**

- a) wypełniony **FORMULARZ OFERTOWY** stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia;
- b) **Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy** – jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

**7.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 9 Zaprośzenia) do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających wymagania, o których mowa w pkt 5 Zaprośzenia, tj:**

- a) kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wraz z kserokopią aktualnego na dzień składania oferty zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa;
- b) kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., gazowych i wentylacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń wraz z kserokopią aktualnego na dzień składania oferty zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa;
- c) kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń wraz z kserokopią aktualnego na dzień składania oferty zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa;
- d) kserokopię polisy OC wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości polisy nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, zawartej na okres realizowania usług, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM:**

**8.1.** Adres e-mail Zamawiającego: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

**8.2.** Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

**8.3.** Wszelkie pytania i uwagi należy przekazywać w formie pisemnej (drogą pocztową lub drogą elektroniczną) **do dnia 15.08.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

**8.4.** Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie internetowej MZN w miejscu j/n:

<http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro/biezace>, a także przesłane do Wykonawcy w formie elektronicznej (na adres e-mail).

**9. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

**9.1.** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie **cena – 100%**. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**9.2.** Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.

**9.3.** W przypadku złożenia ofert z taką samą najkorzystniejszą ceną, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

**10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

**10.1.** W ofercie należy podać cenę brutto za prowadzenie nadzoru w okresach miesięcznych.

**10.2.** Cena/stawka podana w ofercie za 1 miesiąc świadczenia usług jest ceną/stawką ryczałtową w rozumieniu KC i powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty. W przypadku zakończenia i rozliczenia robót przed terminem obowiązywania umowy na wykonanie robót budowlanych (realizowanych przez Generalnego Wykonawcę), tj. przed 30.08.2020 r., Zamawiający ureguje należność za ilość miesięcy faktycznego pełnienia nadzoru.

Wykonawca w ofercie zobowiązany jest podać maksymalną wartość wynagrodzenia należnego w okresie świadczenia usług (za okres 9 m-cy).

Rozliczenie będzie następowało w okresach miesięcznych, z możliwością rozliczenia wynagrodzenia proporcjonalnie do ilości dni w przypadku niepełnego miesiąca.

**10.3.** Podane ceny/stawki brutto są cenami ryczałtowymi obowiązującymi w całym okresie obowiązywania umowy, pozostają stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie będą podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

**10.4.** Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę. W przypadku

wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a ceną podaną słownie Zamawiający dokona poprawek w taki sposób, że przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.

**10.5.** Za cenę oferty przyjmuje się **cenę brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT). Wszystkie rozliczenia/płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **11. RAŻĄCO NISKA CENA:**

**11.1.** Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**11.2.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**11.3.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **12. OTWARCIE OFERT:**

**12.1.** Złożone oferty zostaną otwarte w następnym dniu roboczym od dnia wyznaczonego w pkt 6.2. niniejszego Zaproszenia

**12.2. Otwarcie ofert będzie niejawne.**

**12.3.** Po otwarciu ofert Zamawiający poinformuje o cenach złożonych ofert (w zestawieniu złożonych ofert) na stronie internetowej <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro>.

#### **13. WYJAŚNIENIE BADANYCH OFERT, POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK PISARSKICH I RACHUNKOWYCH ORAZ INNYCH OMYŁEK:**

**13.1.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**13.2.** Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

**13.3.** Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

**13.4.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

**13.4.1.** W przypadku stwierdzenia ww. omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

**13.5.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 7 ppkt b) Zaproszenia, jeśli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentów nie dołączył.

**13.6.** Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczony klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt. 13.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

**13.7.** Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt b) oraz 7.1. pkt a)-d) Zaproszenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

**13.8.** Uzupełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 7 ppkt b) oraz 7.1. ppkt a)-d) Zaproszenia. W tej sytuacji nie podlegają uzupełnieniu inne wymagane w zaproszeniu dokumenty takie jak np.: Formularz Oferty.

#### **14. ODRZUCENIE OFERT:**

**14.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**

a) nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego);

b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli);

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień i/lub dokumentów, o których mowa niniejszym Zaproszeniu, nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

**15.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

**15.2. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i/lub nie zostanie wybrany Generalny Wykonawca.**

**15.3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:**

a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

#### **16. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY (związania z ofertą): do dnia 28.02.2020 r.**

#### **17. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA/WARUNKI UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA:**

**17.1.** O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZN oraz wysyłając informację drogą elektroniczną do wybranego Wykonawcy.

**17.2.** Umowa zostanie zawarta z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych we wzorze umowy – Załącznik 2 do niniejszego Zaproszenia.

**17.3.** Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z §8 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik 2 do niniejszego Zaproszenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

**17.4.** Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym Wykonawcą zamieszczone są we wzorze umowy – Załącznik 2 do niniejszego Zaproszenia.

**17.5.** Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili ich podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całego Zaproszenia.

**17.6.** Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.

**17.7.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC wg wymagań zawartych w pkt 5.2. Zaproszenia.

#### **18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

**18.1. Warunkiem zawarcia umowy na pełnienie zastępstwa inwestycyjnego objętego niniejszym Zaproszeniem będzie podpisanie umowy na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą wyłonionym w odrębnym równolegle prowadzonym postępowaniu (sygn. DL.4221.21.2019.AM).**

**18.2.** Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

**18.3.** W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie internetowej MZN w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro/biezace>.

**18.4.** Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 4 pkt 8).

#### **19. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.

2) Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować drogą elektroniczną pod adresem: [iod@mznjastrzebie.pl](mailto:iod@mznjastrzebie.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1



lit. c RODO, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), a także ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 351 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 869 ze zm.). W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty lub osoby, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, podmioty z usług których korzysta administrator w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia m. in. Polak Michał Firma Informatyczna EMCODE ul. K. I. Gałczyńskiego 62, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, firma REKORD SI Sp. z o. o. (ul. J. Kasprowicza 5 , 44-300 Bielsko-Biała, firma Open Nexus Sp. z o. o. ul. 28 Czerwca 1956 Roku 406, 61-441 Poznań – obsługująca platformę zakupową (platformazakupowa.pl), banki, kancelarie prawne, Poczta Polska S. A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, osoby, podmioty odwiedzające naszą stronę internetową i stronę Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pracownicy MZN oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa: organy administracji publicznej, organy egzekucyjne.

5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarciem i realizacją umowy/zlecenia. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia, podpisania umowy/zlecenia, a także wzajemnych rozliczeń.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy/zlecenia oraz udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem, a także przez okres 6 lat zgodny z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt, który obowiązuje w jednostce albo do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem.

7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

8) Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

9) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani/Pana dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.

10) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

11) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik nr 1);
2. Wzór umowy (Załącznik nr 2).

**UWAGA: Załączniki udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:**

**<http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/ponizej-30-000-euro/biezace>**

DYREKTOR

  
Beata Olszok

.....  
pieczęć Firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Miejski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój**  
**Dział Logistyki**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Adres Wykonawcy:

ul. .... nr .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. .... e-mail .....

Regon ..... NIP .....

Nr rachunku bankowego .....

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju” w ramach zadania budżetowego:**

- a) 000-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej – PW związane z realizacją zadań majątkowych;  
b) ZOŚ-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej.

oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**1. Cena MAKSYMALNA brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie świadczenia usług (wynagrodzenie miesięczne x 9 m-cy) ..... zł brutto**

/słownie ...../100/

**1.1. Cena/stawka ofertowa brutto (ryczałtowa) za świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia za 1 miesiąc: ..... zł brutto**

/słownie ...../100/

**2. OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI I RĘKOJMI: zgodnie z pkt 4 Zaproszenia do złożenia oferty**

**3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: zgodnie z pkt 3 Zaproszenia do złożenia oferty**

**4. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty, dokumentacją techniczną załączoną do przetargu na roboty budowlane, SIWZ na roboty budowlane i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) Oświadczamy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4) Oświadczamy, iż wskazany powyżej numer rachunku bankowego widnieje na białej liście.

5) Oświadczam, iż zakup **podlega\*/nie podlega\*** rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

6) Oświadczam, że wskazany w Formularzu Ofertowym rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia publicznego oraz został dla Wykonawcy utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności

gospodarczej.

7) Oświadczamy, że zawarty w Zaproszeniu do złożenia oferty wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty – na tych warunkach dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.

8) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §8 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

9) W wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości. Z uwagi na cenę ryczałtową uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

10) Oświadczamy, że dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach są aktualne na dzień złożenia oferty.

11) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu do złożenia oferty.

12) Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej/naszej oferty jako najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy dostarczę kserokopię polisy OC wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości polisy nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł**, zawartej na okres od dnia podpisania umowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru usług, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

13) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
/Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/

<sup>1</sup>Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

W: .....

**UMOWA NR ...../DL/2020**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu .....2020 r. na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez: ....., na podstawie ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

..... a  
....., zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP: .....),  
o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... r. do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju**” w ramach zadania budżetowego:

- a) 000-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej – PW związane z realizacją zadań majątkowych;
- b) ZOŚ-000-046-300 Termomodernizacja i przebudowa budynku oraz budowa garażu przy ul. Pszczyńskiej.

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**2.1.** Zakres inwestycji obejmuje budowę garażu oraz dostosowanie obiektu handlowo-usługowego do funkcji OSP oraz termomodernizację budynku: do istniejącego budynku po wyburzeniu klatki schodowej zaprojektowano nowy budynek z klatką schodową oraz stanowiskami na samochody gaśnicze. Istniejący budynek zostanie poddany termomodernizacji tzn. zostaną docieplone ściany i dach oraz zostanie częściowo wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Istniejący budynek będzie pełnić funkcje handlowe oraz będzie zawierał pomieszczenia administracyjne, pomieszczenie dla Koła Gospodyń Wiejskich, a także zaplecze sanitarne i socjalne oraz salę wykorzystywaną dla potrzeb OSP. Projektowany budynek w całości będzie przeznaczony dla potrzeb OSP.

**2.2.** Szczegółowy zakres robót dla zadania objętego nadzorem inwestorskim zawierają:

- 1) dokumentacja projektowa składająca się z projektów budowlanych i wykonawczych;
- 2) przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z którymi Wykonawca zapoznał się przed złożeniem oferty.

Zakres robót koniecznych do wykonania (określony w dokumentacji, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr Ar.6740.464.2019 z dn. 03.10.2019 r.) obejmuje działki nr 1662/226, 1658/241, 2571/241, 1660/244 usytuowane przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu Zdroju.

**2.2.1.** Zakres inwestycji obejmować będzie m.in.:

I. Branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana:

1) Budynek istniejący:

- zmiana sposobu użytkowania budynku i przystosowanie pomieszczeń dla wskazanych użytkowników: Ochotniczej Straży Pożarnej, Koła Gospodyń Wiejskich, Koła Emerytów, Zarządu Osiedla Jastrzębie-Górne oraz pomieszczenia handlowe;
- wykonanie szatni dla potrzeb OSP osobno dla mężczyzn i kobiet wraz z węzłem sanitarnym;
- wykonanie wyburzeń części ścian nośnych – zabezpieczenie konstrukcji stalowymi podciągami;
- wykonanie otworów w ścianach nośnych – wykonanie stalowych nadproży;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr.20cm ( $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ );
- wykonanie docieplenia pokrycia dachowego (styropapa gr.22cm( $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ );
- wykonanie wyburzeń ścian działowych;
- skucie posadzek;
- likwidacja jednego zejścia do piwnicy;
- likwidacja klatki schodowej od strony północnej;
- remont pomieszczeń w istniejącym budynku (wykończenie posadzek, ścian, sufitów);
- demontaż istniejących okładzin ściennych;
- wykonanie nowo-projektowanych ścian działowych wg rzutów;
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej istniejących ścian (iniekcja krystaliczna dwustronna);
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej istniejących ścian fundamentowych;
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej;
- montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- wykonanie nowych posadzek: chudy beton gr.10 cm izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna

- styropian gr. 15 cm, płytki gresowe, (w pomieszczeniu magazynu warstwy jak w garażu);
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych od strony zachodniej;
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych od strony wschodniej;
- wykończenie ścian i sufitów;
- wykonanie pomieszczenia kotłowni zgodnie z dokumentacją projektową branża sanitarna;
- montaż zadaszeń nad wejściami;
- montaż urządzeń – w nowoprojektowanej kl. schowej (schodołaz).

## 2) Budynek projektowany:

- rozbudowa budynku w kierunku północnym w technologii tradycyjnej murowanej, budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków betonowych ocieplone styropianem gr. 20 cm. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 3 stopnie.
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku.

## II. Branża instalacyjna – instalacje sanitarne:

## 1) Instalacja wody:

- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej;
- montaż nowej instalacji wody zimnej z rur PP-R PN16;
- montaż nowej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji z rur PP-R PN20;
- wykonanie izolacji instalacji wody zimnej i ciepłej;
- montaż nowego zestawu wodomierzy z zaworem zwrotnym antyskażeniowym typu EA i reduktorem;
- montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej o poj. 300 l;
- wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne i podłączenie urządzeń.

## 2) Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC-U koloru popielatego;
- wykonanie podejść pod urządzenia i wpustów podłogowych;
- wykonanie zewnętrznego odprowadzenia ścieków z odwodnień liniowych w garażu i magazynie;
- wykonanie studzienki rewizyjnej betonowej DN1000 – włączenie instalacji kanalizacji sanitarnej.

## 3) Instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż kotła wodnego niskotemperaturowego gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy 55,2 kW z pełną automatyką – wyprowadzenie komina koncentrycznego po elewacji ponad dach;
- montaż termometrów, manometrów, zaworów odcinających i zwrotnych, filtrów wodnych;
- montaż instalacji oświetlenia w kotłowni i zasilania kotła, pompy i sterowników;
- wykonanie kratki ściekowej w kotłowni z podłączeniem do kanalizacji;
- demontaż starej instalacji c.o.;
- montaż instalacji c.o. od czynnika grzewczego do odbiorników.
- wykonanie izolacji instalacji;
- montaż grzejników płytowych stalowych z zaworami termostaticznymi i odpowietrzającymi;
- montaż instalacji zasilającej c.w.u. wraz z montażem zaworu odcinającego, filtra, pompy cyrkulacyjnej, zaworu zwrotnego i odcinającego;
- wykonanie regulacji instalacji c.o.;
- wykonanie rozruchu próbnego kotłowni;
- kontrola przewodów kominowych.

## 4) Instalacja gazowa:

- wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych łączonych na lut twardy od szafki gazowej do odbiorników: kocioł gazowy usytuowany w piwnicy i kuchenka gazowa 4-palnikowa;
- montaż zaworów odcinających przed odbiornikami gazu.

## 5) Wentylacja i odprowadzenie spalin:

- wykonanie odprowadzenia spalin przewodem kominowym;
- montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej w kotłowni;
- montaż kratki wentylacyjnych;
- montaż urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu w kotłowni.

## 6) Instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej:

- wykonanie kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej;
- wykonanie izolacji kanałów wentylacji mechanicznej;
- montaż wentylatorów sufitowych, ściennych i wentylatora gazowego;
- montaż odciągu spalin w garażu;
- montaż nawiewników okiennych;
- wykonanie kratki transferowych pomiędzy pomieszczeniami.

## 7) Odprowadzenie wód deszczowych:

- ustalenie wstępnego położenia przewodów na podstawie planów sytuacyjno-wysokościowych;

- wykonanie wykopów kontrolnych w celu ustalenia usytuowania i głębokości posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej;
- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

III. Instalacje elektryczne:

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego;
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych i wydzielonych odbiorników;
- wykonanie ochrony przeciwprzebiegowej przed przebiegami atmosferycznymi;
- wykonanie dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym poprzez szybkie wyłączenie;
- wykonanie głównej szyny uziemiającej z przyłączeniem do niej stalowych elementów budynku;
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wykonanie instalacji przeciwalarmowej w postaci mikroprocesorowej centrali alarmowej.

3. Szczegółowy zakres robót, w odniesieniu do których będzie pełniona funkcja Inwestora Zastępczego zawierają: dokumentacja projektowa, branżowe specyfikacje techniczne, z którymi Wykonawca zobowiązany był zapoznać się przed złożeniem oferty.

§ 2

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Okres pełnienia nadzoru: **okres prowadzenia robót**. Zakłada się, że roboty zostaną wykonane w terminach:

a) rozpoczęcie: styczeń 2020 r. (termin jest uzależniony od pozytywnego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie robót);

b) termin zakończenia robót i rozliczenia inwestycji: 30.08.2020 r.

2. Zamawiający przewiduje zmiany dotyczące terminu obowiązywania umowy:

1) w przypadku zakończenia i rozliczenia robót budowlanych przed przewidzianym terminem obowiązywania umowy na wykonanie robót budowlanych, tj. 30.08.2020 r. Zamawiający ureguluje należność za ilość miesięcy i dni faktycznego pełnienia nadzoru;

2) w przypadku zaistnienia konieczności przedłużenia okresu sprawowania nadzoru z uzasadnionych przyczyn wynikających np. z opóźnienia robót Generalnego Wykonawcy, zlecenia Generalnemu Wykonawcy zamówień dodatkowych lub w innych uzasadnionych przypadkach prowadzących do zakończenia i rozliczenia robót po terminie obowiązywania umowy na wykonanie robót, tj. po dniu 30.08.2020 r.

W razie wystąpienia takiej konieczności Zamawiający wydłuży termin obowiązywania umowy o ilość dni/miesięcy faktycznego pełnienia nadzoru.

Zasady wykonania i rozliczenia będą tożsame z warunkami wykonania i rozliczenia zamówienia podstawowego wynikającymi z zawartej umowy.

§ 3

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego: **p.** ....., **tel.** ....., **adres e-mail:** .....

2. Osoba odpowiedzialna za realizację postanowień umowy ze strony Wykonawcy: **p.** ....., **tel.** ....., **adres e-mail:** .....

3. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **p.** .....

4. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., gazowych i wentylacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń **p.** .....

5. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym bez ograniczeń **p.** .....

6. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 2-5 wyżej wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

§ 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne (ryczałtowe) za 1 miesiąc w wysokości: ..... **zł brutto** /słownie: ..... 100/.

2. **Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji umowy (9 m-cy) nie może przekroczyć kwoty:** ..... **zł brutto** /słownie: ..... 100/.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty wskazanej w ust. 2. wyżej.

4. W przypadku wyczerpania kwoty określonej w ust. 2. wyżej i konieczności udzielenia zamówień, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 2) umowy Zamawiający może dokonać jej zwiększenia w formie aneksu do umowy (przy

czym wartość ta nie może przekroczyć kwoty, o której mowa z art. 4. pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza 30 tys. euro).

5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie miał żadnych roszczeń w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3., 4. i 5. wyżej.

7. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie obustronnie podpisanych protokołów stwierdzających wykonanie prac przewidzianych w umowie. W przypadku zakończenia i rozliczenia robót przed terminem obowiązywania umowy na wykonanie robót, tj. 30.10.2020 r. Zamawiający ureguluje należność za ilość miesięcy faktycznego pełnienia nadzoru i/lub proporcjonalnie do ilości dni w przypadku niepełnego miesiąca.

8. Wykonawca wystawi faktury częściowe w okresach miesięcznych na podstawie pozytywnego protokołu odbioru do 5-go każdego miesiąca oraz fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji.

8.1. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:

Nabywca:

*Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu*

*Al. J. Piłsudskiego 60*

*44-335 Jastrzębie-Zdrój*

*NIP: 633-221-66-15*

Odbiorca:

*Miejski Zarząd Nieruchomości*

*44-330 Jastrzębie-Zdrój, Ul. 1 Maja 55*

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Należności za przedmiot zamówienia będą regulowane z rachunku Zamawiającego na **rachunek Wykonawcy nr .....**, zgodnie z następującymi warunkami:

10.1. Podstawą zapłaty za wykonane usługi jest odebranie przez Zamawiającego protokołu odbioru za dany okres rozliczeniowy oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10.2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania podpisanego przez obie strony protokołu pod warunkiem złożenia również Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Brak protokołu i załączników potwierdzających wykonane czynności będzie podstawą do nie przyjęcia faktury.

10.3. Jeżeli faktura VAT za wykonane usługi zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół, to zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10.4. Otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu nie jest podstawą do płatności faktury VAT.

10.5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia publicznego oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Ustalone w ust. 1 wyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegać waloryzacji.

12. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

13. Klasyfikacja budżetowa:

Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....

13.1. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

14. Zapłata za wykonanie umowy dokonywana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (split payment).

15. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyżej rozliczane będzie proporcjonalnie do okresu świadczenia usług.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Inspektorów Nadzoru (w zakresach swoich branż) należeć będzie **w okresie prowadzenia robót wykonywanie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:**

1) zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

2) przekazanie generalnemu wykonawcy kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;

3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z ustalonym zakresem, dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz zasadami wiedzy technicznej;

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbiorów i w okresie gwarancyjnym;

- 6) współpraca z jednostką prowadzącą nadzór autorski nad inwestycją, zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektów i dokonywanie z nim niezbędnych uzgodnień i/lub wyjaśnień;
  - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn;
  - 8) opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego;
  - 9) dokonywanie kontroli płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane;
  - 10) dokonywanie bieżącej analizy kosztów i jej przedstawianie – po zakończeniu każdego etapu zgłoszonego przez Wykonawcę robót do odbioru częściowego – na podstawie faktycznego zaawansowania robót;
  - 11) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
  - 12) przeprowadzanie odbiorów częściowych, sprawdzanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych, sporządzanie i podpisywanie protokołów odbioru oraz sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę;
  - 13) bieżące informowanie Zleceniodawcy o przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 14) prowadzenie narad roboczych na budowie oraz przygotowywanie notatek z narad roboczych – przekazanie notatki do 3 dni roboczych do MZN;
  - 15) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminach poszczególnych odbiorów w tym również odbioru końcowego;
  - 16) opiniowanie i przedstawienie Inwestorowi wniosków we wszystkich sprawach związanych z prowadzeniem robót;
  - 17) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
  - 18) podejmowanie pozostałych czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy;
  - 19) kontrola dokumentów przed zgłoszeniem zakończenia robót w PINB – zgłoszenia dokonuje Wykonawca robót;
  - 20) przygotowanie, przy udziale Zamawiającego, wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (w razie takiej konieczności);
  - 21) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych (w rozumieniu ustawy pzp) a nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Inwestora inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych;
  - 22) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem końcowym;
  - 23) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek.
2. Wykonawca pełniąc swoje czynności działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
  3. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
  5. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących realizowanej inwestycji.
  7. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

## § 6

### POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości polisy **nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł**, zawartej na okres od dnia podpisania umowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru usług, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok,



dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodów opłacenia polisy, bądź zawarcia nowej umowy na ubezpieczenie, przy czym nie później niż na 5 dni przed upływem terminu do którego polisa była zawarta bądź na 5 dni przed datą opłacenia składki, pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w §8 ust. 1 ppkt c) niniejszej umowy, a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia polisy, bez dodatkowego powiadamiania ze strony Zamawiającego.

3. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia przyjmuje na siebie Wykonawca.

## § 7

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **...-miesięcznej gwarancji oraz ...-miesięcznej rękojmi** na wykonaną usługę. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy na roboty budowlane (sygn. DL.4221.21.2019.AM).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które mogą wynikać w trakcie i po realizacji inwestycji. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego zakończenia umowy na roboty budowlane.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w §5 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł brutto** za każde naruszenie;

c) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia OC wobec osób trzecich – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 umowy – za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych wyżej.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania zleconych prac we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę za wykonanie tych prac.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, na przykład z tytułu zużycia energii elektrycznej, itp. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 3 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 10

### PODWYKONAWCY

Zamawiający nie dopuszcza podzlecania wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w szczególności:

a) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

b) zmiany dotyczącej nazw, siedziby stron umowy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

c) śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zmian kadrowo-personalnych, utraty stanowiska;

- d) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie, udokumentowanych w sposób nie budzący zastrzeżeń, potwierdzonych protokołarnie;
  - f) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
  - g) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - h) zmian osób, o których mowa w §3 ust. 3-5 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wraz z wnioskiem o zmianę osoby/osób, kopii stosownych uprawnień spełniających wymogi określone w pkt 5. ppkt 1. lit. a)-c) Zaproszenia nowej osoby celem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego;
  - i) wydłużenia okresu obowiązywania umowy o ilość dni/miesiący faktycznego pełnienia nadzoru, a tym samym zwiększenia wynagrodzenia maksymalnego określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy – w przypadku zakończenia i rozliczenia robót budowlanych po umownym terminie na ich wykonanie (wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę).
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w §3 ust. 2 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cełsi na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 4 pkt 8).
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ADWOKAT**  
*Włodzisław Włodarczyk*