



egz.1

METRYKA PROJEKTU

Temat:	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny
Lokalizacja:	44-338 Jastrzębie Zdrój, ul. Szarych Szeregów 1, dz. Nr 1190/61 Obręb Jastrzębie Zdrój, jednostka ewidencyjna 2467011 Jastrzębie-Zdrój, Województwo śląskie
Inwestor:	Miasto Jastrzębie Zdrój reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju 44-330 Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 55

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art.20, ust. 4 Prawo Budowlane)

Projektant architektury i konstrukcji:	mgr inż arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
--	------------------------------	--------------	--

Wrzesień 2018

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

	str.
• Strona tytułowa	1
• Zawartość projektu	2
• Opis techniczny	3-10
• Zaświadczenie o wpisie do ŚOIA w Katowicach – mgr inż. arch. Bernard Łopacz	11
• Decyzja wydania uprawnień - mgr inż. arch. Bernard Łopacz	12
• Opinia kominiarska	13
• Informacja dotycząca planu BIOZ	14-16
• Mapa zasadnicza	17
• Opis do projektu zagospodarowania	18

Rys. Z1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – LOKALIZACJA	19
--	----

ARCHITEKTURA

INWENTARYZACJA

Rys.I 1 - Usytuowanie lokalu na parterze	1:200	20
Rys.I 2 - Inwentaryzacja piwnicy	1:50	21
Rys.I 3 - Inwentaryzacja parteru	1:50	22
Rys.I 4 - Inwentaryzacja elewacji	1:50	23

PROJEKT

Rys.A1 - Schemat przeróbek budowlanych	1:100	24
Rys.A2 - Elewacja – przeróbki budowlane	1:50	25
Rys.A3 – Rzut parteru – projekt wykonawczy	1:50	26
Rys.A4 - Elewacja – projekt wykonawczy	1:50	27
Rys.A5 - Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	28
Rys.A6 - Zestawienie stolarki okiennej	1:50	29
Rys.A7 - Szczegół warstw balkonu	1:10	30
Rys.A8 - Detale wykonania izolacji przeciwwilgociowych	1:10	31
Rys.A9 - Detal zadaszenia nad wejściem	1:20	32
Rys.A10 - Szczegół warstw posadzek	1:10	33
Rys.A11 - Wyposażenie łazienki	1:10	34
Rys.A12 - Detal balustrady	1:10	35

KONSTRUKCJA

Rys. K-1 – Belka stalowa N1	1: 25	36
Rys. K-2 – Belka stalowa N2	1: 25	37
Rys. K-3 – Belka stalowa N3	1: 25	38
Rys. K-4 – Belka stalowa N4	1: 25	39
Zestawienie stali		40
Notka obliczeniowa (wyciąg)		41-43

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Szarych Szeregów 1-3-5 na ul. Szarych Szeregów 1 na lokal mieszkalny.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Inwentaryzacja
- ustalenia z inwestorem

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania zostały objęte następujące elementy projektowe:

- wymiana we wszystkich pomieszczeniach posadzek
- wykonanie nowych tynków
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- przebudowa wejścia
- przebudowa rampy
- nowe instalacje
- remont piwnicy

4. LOKALIZACJA

Opracowywany lokal znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 1 w Jastrzębiu Zdroju na działce nr 1190/61. Lokal mieści się na parterze.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek posiada III kondygnacje naziemne oraz jest w całości podpiwniczony. Na parterze znajdują się mieszkania przystosowane dla niepełnosprawnych, lokal usługowy oraz pomieszczenie techniczne. Budynek składa się z trzech segmentów oddzielonych dylatacjami, gdzie każdy z nich posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej w środkowej części danego segmentu.

6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Ściany piwnic – murowane

Ściany kondygnacji naziemnych:

- zewnętrzne – ściany murowane
- wewnętrzne – ściany murowane
- schody żelbetowe
- strop gęstożebrowy DZ-3
- stropodach wentylowany.
- powierzchnia lokalu 62,6 m²
- wysokość pomieszczeń 2,92 – 3,00 m

6.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

6.2. PRZEGLĄD BUDYNKU.

6.3. Przegląd inwentaryzacji

W trakcie oględzin obiektu starano się nie wykonywać odkrywek, uznano, że bez w/w odkrywek jest się w stanie ustalić stan techniczny budynku.

6.4 Usytuowanie budynku

Budynek znajduje się w Jastrzębiu Zdroju, przy ulicy Szarych Szeregów 1.

6.5. Opis konstrukcji

Budynek wybudowany jest w systemie tradycyjnym.

Fundamenty i ściany piwnic.

Budynek posadowiony jest na ławach betonowych posadowionych na głębokości 1,7 cm. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne piwnic wykonane są jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej o grubości w stanie surowym 38,0 cm, wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane są również z cegły pełnej na zaprawie cementowej o grubości 25,0 cm.

Ściany zewnętrzne – wykonane są w technologii tradycyjnej o grubości 38,0 cm w stanie surowym. Natomiast grubości ścian łącznie z wyprawami elewacyjnymi wynosi średnio 43,0 cm.

Ściany wewnętrzne – nośne poprzeczne i podłużne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej 38,0 oraz 25,0 cm. Ścianki działowe wykonane są z cegły pełnej oraz dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 7,0 oraz 12,0 cm.

Stropy – nad wszystkimi mieszkaniami wykonane są jako gęstrożebrowe DZ-3, natomiast stropy klatek schodowych stanowią żelbetowe płyty wylewane na mokro.

Schody – będą częścią klatki schodowej wykonane są jako żelbetowe płyty biegowe wsparte na belkach spocznikowych i podestowych, wykończone stopnicami lastriko. Szerokość jednego biegu schodowego wynosi 118,0 cm. Stopnie schodowe mają wymiary – średnio: szerokość 27,0cm : wysokość 18,0 cm/. Szerokość klatki w świetle surowym ścian 240,0 cm.

Dach

Konstrukcje dachu stanowi stropodach wentylowany oparty na ścianach podłużnych nośnych oraz szczytowych grubości 38,0cm, oraz ściankach ażurowych wymurowanych prostopadle do ścian podłużnych. Wszystkie w/w ściany stanowią oparcie dla płyt dachowych korytkowych. Nad klatkami schodowymi zastosowany jest strop gęsto żebrowy DZ-3 w którym, wykonany jest otwór wylazu dachowego.

7.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU:

Lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku, dotychczas pełnił funkcję sklepu. Składa się z 4 pomieszczeń, w tym W.C. (rys. I2). Lokal posiada również piwnicę oraz balkon. Na całej powierzchni posadzkę stanowi lastriko. W całym lokalu nie ma jednolitej okładziny ściennej. Widoczne są płytki ceramiczne, linoleum oraz boazeria. W lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna.

7.2. PRZEGLĄD WIZUALNY LOKALU.

Konstrukcja stropów

Strop budynku w dobrym stanie.

Ściany

Ściany nadziemne parteru znajdują się w dobrym stanie technicznym, brak spękań lub uszkodzeń.

6.7. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań makroskopowych stwierdza się, że:

- Ogólny stan techniczny budynku w obrębie prowadzonych prac jest dobry tzn, że PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU.

8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Celem jest zaprojektowanie lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem m.in. dla osób niepełnosprawnych. Adaptacja polegać będzie na wydzieleniu w ramach istniejącej powierzchni:

- wiatrołapu
- dwóch pokoi
- kuchni i łazienki

Za pomocą ścianek działowych w sali ekspozycji 1 wydzielony zostanie wiatrołap, korytarz, pokój oraz łazienka. Sala ekspozycji 2 przekształcona zostanie w pokój z wyjściem na balkon a zaplecze w kuchni, gdzie usunięta zostanie ściana oddzielająca dotychczasowe W.C. Ze względu na przystosowanie lokalu dla osób niepełnosprawnych należy powiększyć otwory drzwiowe. Wiąże się to z częściowym usunięciem istniejących nadproży i wstawieniem nowych (wg.rys.szczegółowych).

8.1 Opis stanu projektowanego – roboty budowlane

W celu wykonania wyżej wymienionych zmian należy:

Od strony elewacji północno-zachodniej wykonać:

- demontaż istniejących witryn sklepowych, przymurowanie otworów, montaż stolarki okiennej PCV
- wymianę istniejących drzwi wejściowych do lokali na drzwi stalowe wejściowe do mieszkań, wzmocnione, do stosowania na zewnątrz – rodzaj stolarki drzwiowej należy dostosować do istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze budynku.
- docieplenie styropianem gr. 10cm i remont elewacji w miejscach powstałych uszkodzeń, na całej długości do wysokości parteru.
- montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych, sterowanych od wewnątrz
- remont elewacji w miejscach powstałych uszkodzeń, na całej długości do wysokości parteru.

Od strony elewacji południowo -wschodniej wykonać:

- demontaż schodów stalowych zewnętrznych
- montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych, sterowanych od wewnątrz – od strony rampy
- prace związane z rampą w obrębie lokalu objętego zakresem opracowania:
- wykonanie warstw tarasu zgodnie rys.A7, montaż balustrady (elementy wykończenia dostosować do lokali sąsiadujących.
- wybicie otworów okiennych dla projektowanego lokalu mieszkalnego oraz zamontowanie stolarki
- remont elewacji w miejscach powstałych uszkodzeń, na całej długości do wysokości parteru.

Roboty wewnętrzne:

- rozbiórka posadzki lastriko (ok. 6-7cm)
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki 2-3 cm, aby uzyskać stały poziom
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach kuchni i łazienki
- wykonanie nawierzchni posadzek: w lokalu mieszkalnym wykładzina PCW/panele podłogowe laminowane, w aneksach kuchennych, pomieszczeniach sanitarnych komunikacji – płytki gresowe antypoślizgowe, w miejscach połączeń różnych nawierzchni zastosować listwy przejściowe. Posadzki w całym lokalu muszą znajdować się na jednym poziomie
- skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych ściennych
- odbicie luźnych ścian i sufitów
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych elementach, zamurowaniach oraz w miejscach ubytków powstałych po skuciu luźnych tynków
- naprawa pęknięć liniowych lub powierzchniowych np. siatką z włókna szklanego
- przetarcie pozostałych tynków gipsem szpachlowym z zeszkrobaniem starej farby, zdarciem tapet lub skucie okładzin ściennych

- wykonanie ścianek działowych – wydzielenie pomieszczeń za pomocą bloczków z betonu komórkowego lub cegły dziurawki wraz z wykuciem strzępi wg rys. A1
- wykonanie tynków ościeży montowanej stolarki okiennej drzwiowej
- gruntowanie podłóży preparatami do gruntowania
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ścian w aneksach kuchennych, na ścianach z zaprojektowanymi urządzeniami sanitarnymi u kuchenkami – do wys. 2,0m
- malowanie emulsyjne pozostałych ścian (w kolorach pastelowych jasnych) i sufitów (w kolorze białym)
- montaż okien PCW(kolor obustronny, oszklenie o WSP. U minimum =1,0 W/m²K, okucia obwiedniowe, min. Jedno skrzydło rozwieralnie – uchylne, klamka dostosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe
- montaż drzwi zewnętrznych wejściowych – stalowe wzmacniane, termoizolowane, kolor brązowy
- montaż drzwi wewnętrznych łazienkowych i łazienkowych – standardowe, płycinowe, ościeżnica stalowa uniwersalna, kolor wiśnia lub zbliżony, dla łazienek – zamek łazienkowy i kratka.
- montaż parapetów wewnętrznych – lastryko lub betonowe prefabrykowane i malowane
- montaż parapetów zewnętrznych – stalowe z blachy powlekanej o gr. Rdzenia ok. 0,75mm wraz z zaślepkami
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją
- wykonanie podejść wod-kan pod zlewozmywaki, montaż zlewozmywaka
- dla projektowanej łazienki wykonanie instalacji wodnej w technologii PCW (wg proj. branżowego ; w zakresie „, białego montażu przewiduje się montaż umywalki z baterią, muszli ustępowej(kompakt), prysznicza najazdowego z odwodnieniem liniowym wraz z kabiną prysznicową, podejścia pod bojler elektryczny oraz montaż bojlera(należy zlokalizować w piwnicy), wykonanie podejścia wod-kan pod pralkę
- dla projektowanej kuchni wykonanie podejścia wod-kan pod zmywarkę oraz wyposażać w czteropaleniskową kuchenkę elektryczną (ok. 9Kw)
- wykonanie nowych instalacji centralnego (wg proj. branżowego)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej 230V (wg proj. branżowego)

Piwnica:

- wymiana instalacji elektrycznej (wg proj. branżowego)
- naprawa schodów zejściowych
- odbicie luźnych tynków ścian i sufitów
- naprawa pęknięć liniowych lub powierzchniowych np. z włókna szklanego (w przypadku zagrzybienia ściany przewidzieć usunięcie i zabezpieczenie powierzchni)
- malowanie pomieszczeń piwnicznych farbą emulsyjną w kolorze białym
- wykonanie lamperii przy zejściu do piwnicy ok. 140 cm
- montaż pochwyty ze stali malowanej proszkowo przy zejściu do piwnicy
- wykonanie nawierzchni schodów oraz posadzek w całej piwnicy z płytek ceramicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej

OPIS KONSTRUKCJI

8.2 Podstawowe materiały budowlane

Stal konstrukcyjna	St3 Sx
Beton ekspansywny do osadzania marek	B25

8.2.1 Założenia wyjściowe

Dane materiałów konstrukcyjnych:

- Beton B25 $f_{cd} = 13,3\text{MPa}$,
- Stal konstrukcyjna St3 Sx

8.2.2 Zastosowane schematy statyczne.

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne.

8.4 Prace związane z przebudową lokalu:

- Wykucie otworów drzwiowych w zależności od danej szerokości, wstawienie nadproży, montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- Zamontowanie stalowych belek w ścianach opartej na murze i zabezpieczenie p.poż.
- Po założeniu belek stalowych wykucie ścian.

8.7. Belki, nadproża,

Przekute otwory zostaną zabezpieczone za pomocą stalowych belek i zabezpieczone p.poż do wymaganej odporności REI 30 wg przyjętego systemu.(obudowa płytami p.poż).

W ścianach nośnych otwory można wykonać po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji przez montaż nadproży stalowych. Nadproża stalowe zaprojektowano w postaci belek zespolonych, składających się z profili walcowanych połączonych śrubami.

Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych.

Przed wykonaniem każdego z przebić oraz montażem nadproży należy potwierdzić poprzez szczegółowe odkrywki charakter i funkcję danego elementu konstrukcyjnego.

Kolejność prac przy montażu nadproży stalowych:

- 1.Przygotowanie stalowych belek nadprożowych. Zamurowanie części istniejących otworów.
- 2.Zabezpieczenie części stropu poprzez tymczasowe ostemplowanie w miejscu przewidzianych nowoprojektowanych nadproży stalowych. Zastosowane stemple powinny być w rozstawie nie większym niż 1m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm.
- 3.Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany jest skruszona, zniszczona bądź wykazuje oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany.
- 4.Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość $\frac{1}{2}$ grubości ściany, bezpośrednio pod dolną powierzchnią stropu. W następnej

kolejności należy wykonać poduszki z betonu ekspansywnego wysokości ok. 20cm oraz osadzić marki. Poduszki należy zazbroić dołem w zależności od numeru nadproża.

5. Osadzenie pierwszej części profili. Należy zagwarantować min. 15cm długość oparcia belki stalowej na murze. Przestrzeń między profilami a ścianą należy wyklinować.
6. Wykucie bruzdy z drugiej strony , wykonanie poduszki (wraz z marką) w celu umieszczenia pozostałych profili (wraz z ich podklinowaniem).
7. Połączenie ze sobą belek śrubami M16 (wraz z rurami fi 30x3,2) tworząc zespoloną belkę nadprożową.
8. Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiążącą, najlepiej typu gotowego. Przestrzeń między belkami opartymi na ścianie należy uzupełnić betonem. Ostatnie 2-3cm należy uzupełnić betonem ekspansywnym.
9. Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ścian murowanych pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami. Zakazuje się stosowania młotów udarowych.
11. Nie dopuszcza się wykonywania jednocześnie dwóch sąsiadujących ze sobą nadproży.

Konstrukcję belek wykonać wg rysunków konstrukcyjnych K-1, K-2, K-3, K-4.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA OTOCZENIE

Adaptowane pomieszczenie nie wpływa w żaden sposób na otoczenie i nie narusza interesów osób trzecich.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres opracowania nie dotyczy docieplenia budynku.

11. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM

Zakres opracowania nie dotyczy docieplenia budynku.

12. UWAGI OGÓLNE:

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania

Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą

c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Przed rozpoczęciem prac teren wokół tej części budynku należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

mgr inż. Bernard Łopacz

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

[47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, 032 / 415-38-89,](http://47-400.Racibórz,ul.Środkowa5,032/415-38-89)
www.archidom-raciborz.pl, e-mail : archidom@wp.pl

Temat:	Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny
Lokalizacja:	44-338 Jastrzębie Zdrój, ul. Szarych Szeregów 1, dz. Nr 1190/61 Obręb Jastrzębie Zdrój, jednostka ewidencyjna 2467011 Jastrzębie-Zdrój, Województwo śląskie
Inwestor:	Miasto Jastrzębie Zdrój reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomościami w Jastrzębiu-Zdroju 44 - 330 Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 55

Projektant sporządzający informację:	mgr inż. arch Bernard Łopacz		
--	------------------------------	--	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego zostanie wykonana zmiana sposobu użytkowania lokalu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Lokal znajduje się na działce nr 1190/ 61 położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Szarych Szeregów 1.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stwarzać zagrożenie.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych:

- przygniecenie pracownika, podczas wykonywania robót demontażowych / montażowych

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Maszyzny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku.

Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na danym stanowisku.

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót (np. prace na wysokości, prace przy montażu instalacji elektrycznych itp.)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

- Opracowanie planu BIOZ dla inwestycji
- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP
- Wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną
- Właściwe ogrodzenie terenu budowy oraz oznakowanie odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi
- Właściwe prowadzenie prac na wysokości

Sporządził:

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
do projektu zmiany użytkowania lokalu**

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI: Projekt budowlany przebudowy lokalu usługowego.

2 .LOKALIZACJA.

Mieszkania są zlokalizowane na działce nr 1190 /61 w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Szarych Szeregów 1 na parterze.

3. STAN PROJEKTOWANY ZABUDOWY

PROJEKT NIE WPROWADZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA I TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren, na którym położona jest działka nr 1190 / 61 leży w granicach terenów eksploatacji górniczej.

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Nie występuje.

7. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI I NACHYLENIE DZIAŁKI.

Odprowadzenie odpadów komunalnych do kontenerów lub kubły na śmieci, opróżniane okresowo zgodnie z umową z zakładem komunalnym.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania budynku – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania w całości znajduje się na działce inwestora.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

opracował:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

SKALA 1: 1000

LEGENDA :

Opracowywany lokal

Obszar oddziaływania budynku – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia. Budynek ponadto nie emituje nadmiernego zanieczyszczenia do środowiska lub wytwarza nadmierny hałas.

Zakres oddziaływania inwestycji zawiera się na działce inwestora.

Obszar ograniczonego użytkowania - brak

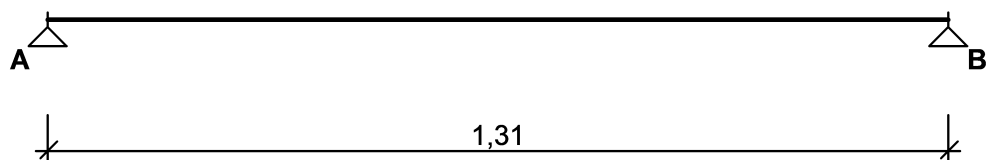
Zasięg uciążliwości – brak

Wejście

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:1000
Lokalizacja:	44-338 Jastrzębie-Zdrój, ul. Szarych Szeregów 1, dz. Nr 1190/61 Województwo śląskie	rys. Nr Z1.
Inwestor:	Miasto Jastrzębie Zdrój reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomościami w Jastrzębiu-Zdroju 44 - 330 Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 55	
Autor:	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	Wrzesień 2018r

Obliczenia statyczne (Notka skrócona)
N 2 - nadproże stalowe

SCHEMAT BELKI



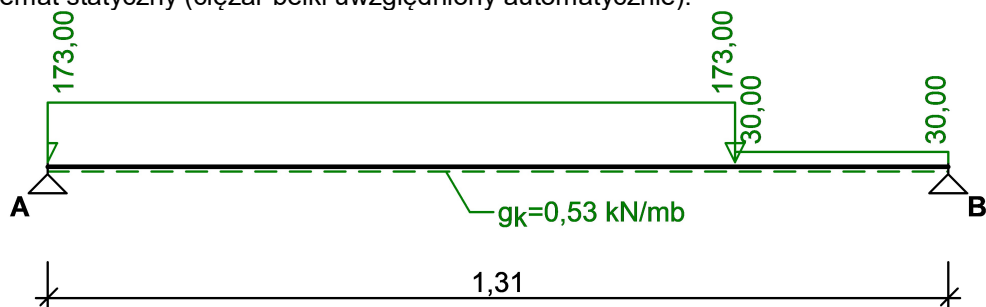
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE BELKI

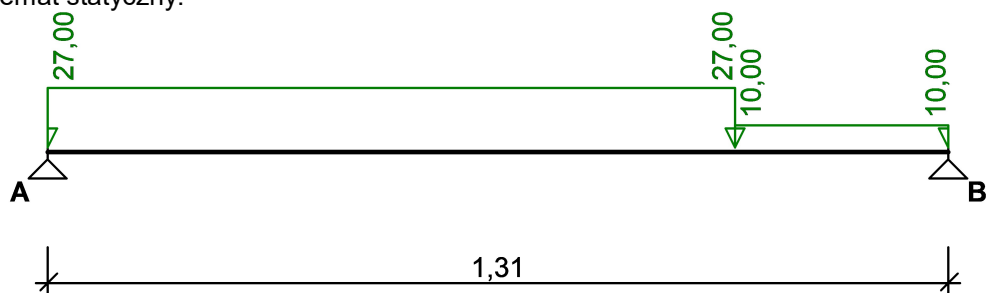
Przypadek **P1: ST** ($\gamma_f = 1,25$)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



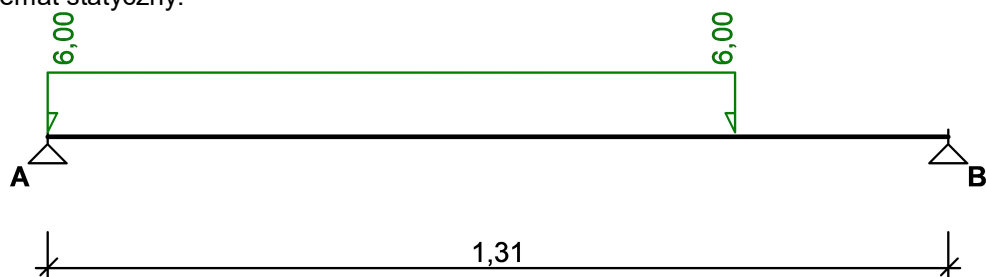
Przypadek **P2: UZYT** ($\gamma_f = 1,40$)

Schemat statyczny:



Przypadek **P3: SN** ($\gamma_f = 1,5$)

Schemat statyczny:



Tablica opisu kombinacji użytkownika:

nazwa kombinacji	składniki kombinacji
------------------	----------------------

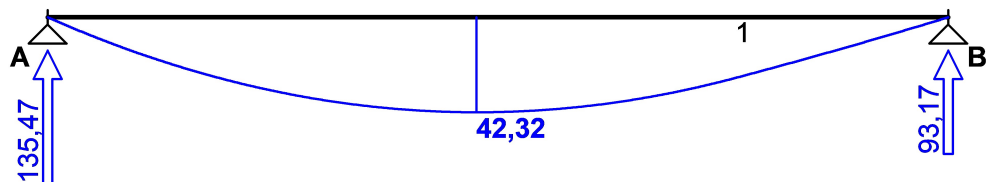
K1:	ST+UZYT+SN
-----	------------

$1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2 + 1,0 \cdot P3$
--

WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

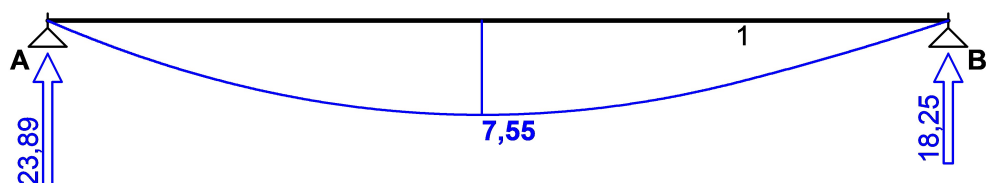
Przypadek **P1: ST**

Momenty zginające [kNm]:



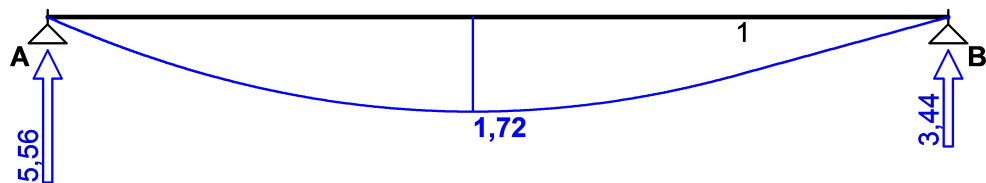
Przypadek **P2: UZYT**

Momenty zginające [kNm]:



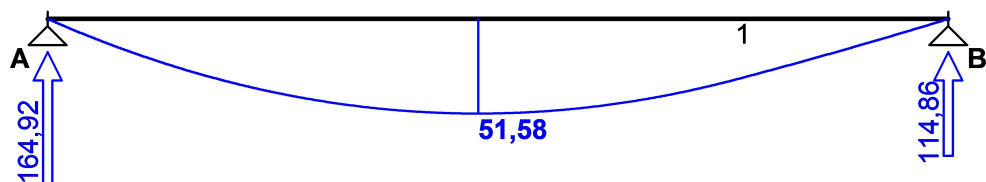
Przypadek **P3: SN**

Momenty zginające [kNm]:



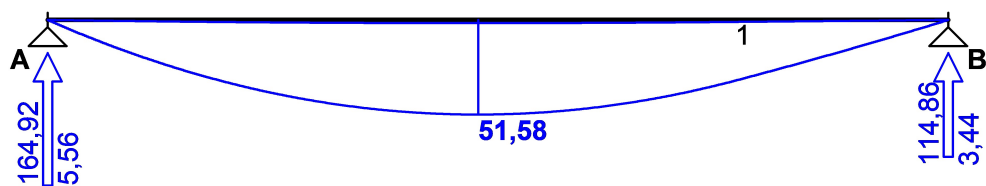
Kombinacja **K1: $1,0 \cdot P1 + 1,0 \cdot P2 + 1,0 \cdot P3$**

Momenty zginające [kNm]:



Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



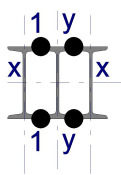
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **3 I 160**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 30,2 \text{ cm}^2, \quad m = 53,7 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 2805 \text{ cm}^4, \quad J_y = 2661 \text{ cm}^4, \quad J_w = 3100 \text{ cm}^6, \quad J_T = 7,11 \text{ cm}^4, \quad W_x = 351 \text{ cm}^3$$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_p = 1,080$) $M_R = 81,53 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 377,09 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój z = 0,63 m (**K1**: 1,0·P1+1,0·P2+1,0·P3)

Współczynnik zwichrzenia $\varphi_L = 1,000$

Moment maksymalny $M_{\max} = 51,58 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,633 < 1$$

Nośność na ścinanie

Przekrój z = 0,00 m (**K1**: 1,0·P1+1,0·P2+1,0·P3)

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 164,92 \text{ kN}$

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,437 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = 164,92 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 226,26 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek niemiarodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

Przekrój z = 0,64 m (**K1**: 1,0·P1+1,0·P2+1,0·P3)

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 1,23 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 1310 / 350 = 3,74 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 1,23 \text{ mm} < f_{gr} = 3,74 \text{ mm} \quad (33,0\%)$$

Obliczenia poprawne – nie są przekroczone stany graniczne nośności ani użytkowania