

Przedmiar robót

Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkanie komunalne w budynku na os. 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju.

Data: 30.01.2019

Budowa:

Obiekt: budynek mieszkalny - os. 1000-lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju

Zamawiający:

Jednostka opracowująca kosztorys: Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Kosztorys opracowali:  
Karol Janiszewski, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Posadzka</b>						
1.1 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie i płytek PCW						
pom 1 i 2 - wg inwentaryzacji	5,12*3,00	=	15,360000			
pom 3 - wg inwentaryzacji	3,85*1,65	=	6,352500			
pom 7 - przedpokój - wg inwentaryzacji	5,85*1,32	=	7,722000			
pom 6 - wg inwentaryzacji	1,81*3,85	=	6,968500			
			36,40	36,40		m2
1.2 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej						
pom 4 i 5 - wg inwentaryzacji	1,59*3,85	=	6,121500			
			6,12	6,12		m2
1.3 Zerwanie posadzki cementowej						
pom 1 - dzienny	5,12*3,00	=	15,360000			
pom 2 - pokój z aneksem kuchennym	3,34*3,85	=	12,859000			
pom 3 - łazienka	1,81*3,85	=	6,968500			
pom 4 - przedpokój	5,85*1,32	=	7,722000			
			42,91	42,91		m2
1.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa						
			42,91			m2
1.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych						
			42,91			m2
1.6 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową						
			42,91			m2
1.7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm						
			42,91			m2
1.8 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm						
			42,91	2		m2
1.9 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2,						
			42,91			m2
1.10 Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt						
			42,91			m2
1.11 Posadzka z paneli podłogowych						
pom 1 - dzienny	5,12*3,00	=	15,360000			
			15,36	15,36		m2
1.12 Listwy przyściennie z drewna iglastego						
pom 1 - dzienny	(5,12+3,00)*2-0,9	=	15,340000			
pom 2 - pokój z aneksem kuchennym	(3,34+3,85)*2-0,9	=	13,480000			
pom 4 - przedpokój	(5,85+1,32)*2-0,9*3	=	11,640000			
			40,5	40,5		m
1.13 Izolacja powierzchni poziomych - folia płynna						
pom 3 - łazienka	1,81*3,85	=	6,968500			
			6,97	6,97		m2
1.14 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"						
pom 2 - pokój z aneksem kuchennym	3,34*3,85	=	12,859000			
pom 3 - łazienka	1,81*3,85	=	6,968500			
pom 4 - przedpokój	5,85*1,32	=	7,722000			
			27,55	27,55		m2
<b>2 Stolarka drzwiowa</b>						
2.1 Obsadzenie ościeżnic, krat, ściany z cegły, ościeżnica, do 2,0 m2						
	0,8*2,0*3	=	4,800000			
			4,8	4,8		m2
2.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, do 1.6 m2, szyba ponad 0.2 m2						
	0,8*2,0*1	=	1,600000			
			1,6	1,6		m2
2.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6 m2						
	0,8*2,0*2	=	3,200000			
			3,2	3,2		m2
2.4 Założenie klamki z szyldami						
				3		szt
2.5 Założenie zamków wpuszczanych						
				3		szt
2.6 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowy, szerokość ościeży do 15 cm						
	(2,0*2+0,8)*3	=	14,400000			
			14,40	14,40		m
<b>3 Stolarka okienna - pokój z aneksem kuchennym</b>						
3.1 Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku						
parapety	(0,56+0,85)*0,30	=	0,423000			
			0,42	0,42		m2
3.2 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2						
				2		szt
3.3 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej						
	0,4*1,10*1,51	=	0,664400			
			0,66	0,66		m3
3.4 Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, ponad 1,5 m2, kotwy						
	1,51*1,67	=	2,521700			
			2,52	2,52		m2
3.5 Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach z ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi - obustronnie						
	(1,51*2+1,67*2)*2	=	12,720000			
			12,72	12,72		m
3.6 Uzupełnienie gładzi cementowej pod parapety zewnętrzne, pochyło, szerokość 1 cegły						
				1,51		m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.7 Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha ocynkowana, szerokość ponad 25·cm - parapety zewnętrzne 1,51*0,4 = 0,604000 0,60	0,60		m2
3.8 Malowanie tynków zewnętrznych, farbą emulsyjną dwukrotnie, bez przetarcia tynku- ościeża zewnętrzne (1,51+1,67*2)*0,2 = 0,970000 0,97	0,97		m2
3.9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2·m2	3		szt
<b>4 Roboty tynkarskie i malarskie</b>			
4.1 Rozebranie ścianek, ścianki z płyt z betonu komórkowego grub. do 15 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej pom 1 (2,03+1,32)*2,87 = 9,614500 pom 3, 4, 5 (3,85+0,87+1,01)*2,87 = 16,445100 26,06	26,06		m2
4.2 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek pom 4, 5 - wg inwentaryzacji (3,85+1,59*2)*2,0 = 14,060000 pom 6 - wg inwentaryzacji (0,7+1,22)*1,43 = 2,745600 16,81	16,81		m2
4.3 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - sufity pom 1 - dzienny 5,12*3,00 = 15,360000 pom 2 - pokój z aneksem kuchennym 3,34*3,85 = 12,859000 pom 3 - łazienka 1,81*3,85 = 6,968500 pom 4 - przedpokój 5,85*1,32 = 7,722000 42,91	42,91		m2
4.4 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 - ściany pom 1 - pokój dzienny ((5,12+3,00)*2)*2,87-0,9*2,0-2,53*1,67 = 40,583700 pom 2 - pokój z aneksem kuchennym ((3,34+3,85)*2)*2,87-0,9*2,0-1,51*1,67 = 36,948900 pom 3 - łazienka ((5,85+1,32)*2)*2,87-0,9*2,0*4 = 33,955800 pom 4 - przedpokój ((5,85+1,32)*2)*2,87-0,9*2,0*4 = 33,955800 okładzina ścienna z płytek -16,81 = -16,810000 128,6	128,6		m2
4.5 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto połowę powierzchni (128,6+16,81)*0,5 = 72,705000 72,7	72,7		m2
4.6 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto połowę powierzchni 42,91*0,5 = 21,455000 21,5	21,5		m2
4.7 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)	72,7		m2
4.8 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)	21,5		m2
4.9 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach wzmacniającej tynki pom 1 - dzienny 5,12*3,00 = 15,360000 pom 2 - pokój z aneksem kuchennym 3,34*3,85 = 12,859000 pom 3 - łazienka 1,81*3,85 = 6,968500 pom 4 - przedpokój 5,85*1,32 = 7,722000 pom 1 - pokój dzienny ((5,12+3,00)*2)*2,87-0,9*2,0-2,53*1,67 = 40,583700 pom 2 - pokój z aneksem kuchennym ((3,34+3,85)*2)*2,87-0,9*2,0-1,51*1,67 = 36,948900 pom 3 - łazienka ((5,85+1,32)*2)*2,87-0,9*2,0*4 = 33,955800 pom 4 - przedpokój ((5,85+1,32)*2)*2,87-0,9*2,0*4 = 33,955800 188,35	188,35		m2
4.10 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym drzwi wejściowe (2,0*2+0,9) = 4,900000 okna (0,84+1,63*2)+(1,51+1,67*2)+(2,53+1,67*2) = 14,820000 belka nad oknem pom. 2 i 3 1,81+3,34 = 5,150000 24,9	24,9		mb
4.11 Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 42,91 = 42,910000 42,91	42,91		m2
4.12 Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 128,6+16,81 = 145,410000 145,41	145,41		m2
4.13 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na tynku	42,91		m2
4.14 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach, (grubość 3·mm) na tynku	145,41		m2
4.15 Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	42,91		m2
4.16 Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	145,41		m2
4.17 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów	42,91		m2
4.18 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian 145,41-33,96 = 111,450000 111,45	111,45		m2
4.19 Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 100-01 ścianka pod wydzielenie natrysku kąpielowego 2,2*1,00*2 = 4,400000 ścianka pomiędzy łazienką a przedpokojem 1,04*0,84+0,1*2,00 = 1,073600 5,47	5,47		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.20 Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 15x20·cm pom 3 - łazienka ((5,85+1,32)*2)*2,87-0,9*2,0*4 = 33,955800 ścianka natrysku kąpielowego 4,40+2,2*0,1 = 4,620000 38,58	38,58		m2
4.21 Montaż kratki wentylacyjnych	7		szt
<b>5 Instalacje C.O.</b>			
5.1 Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki, Fi·20mm termozawory 4 = 4,000000 4	4		szt
5.2 Wymiana rur przyłączonych do grzejnika, żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora, o złączach gwintowanych, Fi·20-32·mm	8		kpl
5.3 Wymiana grzejnika aluminiowego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 10·m2	1		kpl
5.4 Grzejniki stalowe łazienkowe. Montaż grzejników na ścianie, wysokość do 2000·mm	1		szt
5.5 Wymiana grzejnika aluminiowego członowego, powierzchnia ogrzewalna ponad 10·m2	2		kpl
5.6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rur wodociagowych i gazowych, Fi do 50·mm, 2-krotne 0,5*2+2*2,87+2*0,5+2+2*2,87+2*0,5+2 = 18,480000 18,48	18,48		m
<b>6 Instalacje wod kan</b>			
6.1 Demontaż zaworu przelotowego, Fi·15-20·mm	1		szt
6.2 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm	13		m
6.3 Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn·20·mm	1		szt
6.4 Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi 20·mm	13		m
6.5 Zeszyt 10 1993r. Dodatki za podejścia dopływowe, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. rury Fi 20·mm	9		szt
6.6 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych, Dn 20·mm	9		szt
6.7 Zeszyt 10 1993r. Dodatki za podejścia dopływowe, do płuczek ustępowych	1		szt
6.8 Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi·50·mm	3		szt
6.9 Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi·110·mm	1		szt
6.10 Przebicie otworów o powierzchni 0,05·m2, w betonie żwirowym o grubości do 30·cm	3		szt
6.11 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy, Fi·50·mm	1		szt
6.12 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·110·mm	0,6		m
6.13 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm	6		m
6.14 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·110·mm	1		szt
6.15 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm	5		szt
6.16 Wpust ściekowy żeliwny, Fi·50·mm	1		szt
6.17 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, do 0,1·m2, przy głębokości ponad 10·cm	3		szt
6.18 Demontaż urządzeń sanitarnych, brodzik	1		kpl
6.19 Demontaż urządzeń sanitarnych, ustęp z miską porcelanową lub żeliwną	1		kpl
6.20 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	1		kpl
6.21 Wymiana umywalki, porcelanowej, z syfonem, bez wspornika, z syfonem z tworzywa sztucznego - montaż z szafką	1		kpl
6.22 Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej dwukomorowy - montaż z szafką	1		szt
6.23 Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią	2		szt
6.24 Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	1		szt
6.25 Montaż stałych drzwi do natrysku, szyby ze szkła hartowanego	1		kpl
6.26 Rurociągi zimnej i ciepłej wody - płukanie i próby szczelności instalacji wodociagowej, próba szczelności instalacji wodociagowej, budynki mieszkalne, Fi·do·35·mm	13		m
<b>7 Usunięcie gruzu</b>			
7.1 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km wraz z utylizacją posadzka 42,91*0,08 = 3,432800 stolarka (2,0*2+0,8)*0,08*0,07*4+0,8*2,0*0,04*4+(0,56*0,56+0,85*0,55)*0,07 = 0,418197 tynki, okładziny ściienne (72,7+21,5)*0,02 = 1,884000 rozbiórki ścian 26,06*0,1+0,66 = 3,266000 9,001	9,001		m3
7.2 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	9,001	10	m3