

Zamawiający: Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu Al. Piłsudskiego 60 44-335 Jastrzębie-Zdrój;  
Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330, Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Eksploatacyjno – Techniczny, Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT**

Nazwa zamówienia:

Remonty lokali użytkowych - WTZ

Adres: Warsztaty Terapii Zajęciowej, ul. Wielkopolska 1A; 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Nazwa zamówienia według CPV :

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Data opracowania: maj 2019

Autor opracowania: **Ewa Klikuszowian-Pluta**

Sprawdził: **Piotr Gawron**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1.1. Przedmiotem zlecenia są roboty polegające na:

- wykonaniu remontu posadzek w korytarzu budynku,
- stwierdzeniu i usunięciu przyczyn zalewania obiektu.

1.2. Termin realizacji robót do 31.08.2019 r.

**ZAKRES I TRYB REALIZACJI:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót:

1) Remont posadzek w korytarzu budynku „A”:

- zerwanie wykładziny podłogowej,
- zerwanie warstwy cementowej lub lastrykowej,
- wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej zatartej na gładko – 20 cm,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy,
- wykonanie dwóch warstw izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych,
- wykonanie warstwy cementowej gr. ok. 6 cm,
- gruntowanie podłoża,
- ułożenie płytek ceramicznych,
- wykonanie cokolików ceramicznych.

2) Stwierdzenie i usunięcie przyczyn zalewania obiektu:

- wycięcie na ścianie elewacji pasów o szerokości ok 50 cm (w obrębie okien i w części pod rynną),
- wysuszenie ściany i lokalizacja przecieków,
- w przypadku stwierdzenia zamknięcia wełny, rozbiórka ocieplenia na całej ścianie i jej odtworzenie tj.
  - zerwanie istniejącego ocieplenia,
  - umycie i odgrzybienie ściany,
  - naprawa uszkodzonych tynków,
  - wykonanie bezspoinowego systemu ocieplenia z użyciem wełny mineralnej z nawiązaniem do istniejącego od strony szczytowej,
- wymiana uszkodzonych elementów odwodnienia dachu ,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- roboty dekarские i blacharskie.

3) Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu.

**Podstawowe dane obiektu:**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na jednej z części kompleksu obiektów składających się z trzech dwukondygnacyjnych budynków.
2. Budynki połączone są ze sobą przewiązką. Obiekty usytuowane są na działce nr 13 (kat. XI) przy ul. Wielkopolskiej. Kubatura obiektów 5 214 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 1 297,31 m<sup>2</sup>.
3. Ściany zewnętrzne wykonane są z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm i 38 cm. Wyjście na dach znajduje się od strony zewnętrznej. Budynki są docieplone warstwą wełny mineralnej, wykończone tynkiem silikatowym.

4. Obiekty pełnią funkcję Warsztatów Terapii Zajęciowej dla dzieci i osób dorosłych z różnym stopniem niepełnosprawności, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Tryb realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) po zawarciu umowy roboty zostaną zlecone w formie protokołu przekazania frontu robót przez inspektora nadzoru;
- b) w protokole przekazania frontu robót zostanie określony szczegółowy zakres robót i materiały,
- c) przed przystąpieniem do realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia w wersji papierowej kosztorysu ofertowego na roboty objęte protokołem przekazania frontu robót,
- d) nadzór nad realizacją robót z ramienia wykonawcy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym lub w pełnym zakresie do kierowania robotami budowlanymi,
- e) odbiór robót odbędzie się na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do obioru. Za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do MZN,
- f) odbiór robót zostanie przeprowadzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- g) do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót w tym: kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, dokumenty wskazane do dostarczenia przez inspektora nadzoru i inne wymagane przepisami prawa. Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych),
- h) rozliczenie wykonania robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru,
- i) niedotrzymanie terminu wykonania robót będzie skutkowało naliczeniem kar umownych od wartości brutto określonej w zatwierdzonym kosztorysie powykonawczym;
- j) udzielona gwarancja i rękojmia na wykonaną robotę nie może być krótsza niż 5 lat.

**Zakres realizacji przedmiotu zamówienia:**

Zakres robót zostanie określony ogólnie w protokole przekazania frontu robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót.

**Materiały do realizacji przedmiotu zamówienia:**

Rodzaj i parametry wymaganych materiałów zostaną określone przez inspektora nadzoru. Jako podstawę do określenia wartości materiałów przyjmowane będą ceny określone jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne. Do cen materiałów nie dolicza się wskaźnika narzutu zysku. W przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu (wartość netto) powiększone o koszty zakupu z aktualnego informatora kwartalnego wydawnictwa "Sekocenbud". Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia robót z materiałów powierzonych. Ceny materiałów zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

#### **Sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia:**

Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako średnie ceny pracy sprzętu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa „Sekocenbud” - informatory kwartalne. *Do ceny sprzętu nie będą naliczane koszty pośrednie i zysk.*

Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

#### **Wartość roboczogodziny**

Wartość roboczogodziny brutto z podatkiem VAT ustalona w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysu ofertowego i powykonawczego; powinna ona zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Na wartość roboczogodziny **netto** składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej R,
2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R ),
3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp).

Na wartość roboczogodziny **brutto** składa się wartość roboczogodziny netto (z narzutami) powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Podana cena roboczogodziny brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

#### **Kosztorys powykonawczy**

Kosztorys powykonawczy należy sporządzać w oparciu o wskazane poniżej zasady:

1. wartość roboczogodziny przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „wartość roboczogodziny”,
2. wartość materiałów przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „materiały”;
3. wartość sprzętu przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „sprzęt”;
4. kosztorys należy sporządzić w oparciu o dostępne katalogi typu KNR, KNNR, zakładowe, specjalistyczne itd., oraz kalkulacje własne w przypadku braku odpowiednich norm,
5. koszt sporządzenia protokołów, pomiarów itp. należy wyliczać w oparciu o nakłady zawarte w katalogach; koszty te należy określić i uzgodnić z inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do robót,
6. nie dopuszcza się dodatkowego wyliczania kosztów zabezpieczenia terenu budowy oraz transportu wewnętrznego materiałów. Koszty te należy uwzględnić w kosztach pośrednich,
7. nie dopuszcza się naliczania dodatkowych kosztów za utrudnienia w przypadku realizacji robót w obiekcie czynnym,

#### **Wymagania wobec wykonawcy:**

1. Kierownik robót - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (ograniczone lub bez ograniczeń w zakresie pozwalającym na realizację przedmiotu zamówienia) do kierowania

- robotami – kserokopia uprawnień i zaświadczenia potwierdzająca przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa (aktualna na dzień składania oferty).
2. Wszyscy pracownicy fizyczni realizujący roboty budowlane, powinni być zatrudnieni w ramach umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
  3. Przynajmniej dwóch pracowników powinno posiadać uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 m. Przed podpisaniem umowy oferent powinien dostarczyć wykaz osób zatrudnionych w ramach umowy o pracę z określeniem czynności, które będą wykonywać. Zastrzegamy sobie prawo kontroli na budowie, czy poszczególne czynności są wykonywane przez wskazane osoby. Bez spełnienia tego wymogu osoby nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy (nie będą wpuszczone na budowę). Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

## 2.CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt, którego dotyczy zamówienie znajduje się w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót.
2. Wykonawca powinien dysponować sprzętem, narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Parametry techniczne materiałów zostaną wskazane przez inspektora nadzoru podczas przekazania frontu robót.

Dokumentacja fotograficzna:



zacieki na elewacji- elewacja zachodnia



zacieki na elewacji-elewacja zachodnia