

DL.4221.15.2019.AS

Załącznik nr 3 do pisma/modyfikacji z dnia 15.11.2019 r.

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy – po modyfikacji**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego (symbol E) do celów grzewczych i bytowych (opałowych) obejmująca sprzedaż i dystrybucję gazu dla potrzeb budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju. Wykaz punktów odbioru gazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Kompleksowa dostawa paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego będzie się odbywać od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r., z tym zastrzeżeniem, że rozpoczęcie dostawy nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany Sprzedawcy.
3. Wykonawca dokona wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego. Czynności te Wykonawca dokona na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wraz z zawarciem umowy dostawy paliwa gazowego. **Procedura zmiany sprzedawcy będzie dokonywana po raz pierwszy.**
4. Zakres zamówienia obejmuje zakup gazu do punktów odbioru wg rzeczywistego zużycia. Przewidywane/szacunkowe zużycie paliwa gazowego (określone w Załączniku nr 2 do SIWZ – kolumna „c”) nie ma charakteru wiążącego. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość bez kosztowych odchyłeń od przewidywanego zużycia, w ramach stawek wynikających z oferty.
5. Dostarczane paliwo musi spełniać standardy techniczne zgodne z zapisami ustawy Prawo energetyczne, aktami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur wstępnych na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego, za wyjątkiem sytuacji określonej w pkt. 7 ppkt b) niżej.
7. Rozliczanie w zakresie wystawiania faktur:
  - a) dla wszystkich grup taryfowych (w tym grupy W-2.1) rozliczenia odbywać się będą na podstawie co miesięcznych lub dwumiesięcznych odczytów.
  - b) dla grupy taryfowej W-2.1: Zamawiający podawać będzie odczyty Wykonawcy co miesiąc /wg rzeczywistego zużycia/. W przypadku nie przekazania przez Zamawiającego odczytu, Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur prognoz na podstawie prognozowanego zużycia paliwa gazowego oraz fakturę rozliczeniową za pobrane paliwo gazowe wystawioną na koniec okresu rozliczeniowego, której kwota zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą w faktur prognozowanych.
8. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego widnieje na białej liście.
10. Wykonawca oświadcza, iż zakup podlega\*/nie podlega\* rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment). \*niepotrzebne skreślić
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Formularzu Ofertowym rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia publicznego oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
- 12.1. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu rzeczowo-cenowym określone w kolumnie „e” i „f” (dotyczące dystrybucji gazu) mogą ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego lub zmiany Taryfy OSD.
- 12.2. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu rzeczowo-cenowym określone w kolumnie „g” i „h” (dotyczące sprzedaży gazu) mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego.

**13. Zamawiający jest zwolniony z podatku akcyzowego.** Podstawa zwolnienia: art. 31b ust. 2 pkt 2 oraz art. 31b ust. 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym.

**14. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną.**

**15. Właściwym dla Zamawiającego OSD jest Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.**

**16. Ilości paliwa gazowego, które będą dostarczone w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 7 do SIWZ są wartościami szacowanymi i mogą ulec zmianie. W przypadku różnicy między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości faktycznie zużytego gazu.**

**17. Umowa zostanie zawarta w trybie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez ..... – ..... Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, na podstawie Pełnomocnictwa ....., zwanym dalej „Zamawiającym”.**

**18. Dostawa paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu cywilnego oraz innymi aktami powszechnie obowiązującego prawa, postanowieniami Umowy i SIWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego lokalnego OSD oraz stawkami zawartymi w Formularzu rzeczowo-cenowym dla danego punktu poboru.**

**19. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.**

**20. Wykonawca nie będący Operatorem Systemu Dystrybucyjnego oświadcza, że posiada aktualną umowę z przedsiębiorstwem gazowniczym prowadzącym działalność w zakresie dystrybucji paliwa gazowego na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajduje się dany punkt odbioru paliwa.**

**21. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:**

a) w odniesieniu do cen za sprzedaż paliwa gazowego tj. określone w kolumnie „g” i „h” Formularza rzeczowo-cenowego – zmiany cen brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego (warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawek tych podatków),

b) w odniesieniu do cen za dystrybucję paliwa gazowego tj. określone w kolumnie „e” i „f” Formularza rzeczowo-cenowego – zmiany cen brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego lub zmiany Taryfy OSD (warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawek tych podatków lub zmiana Taryfy),

c) zmiany mocy umownej, w przypadku innego zapotrzebowania na moc po otrzymaniu zgody na taką zmianę od Operatora Systemu Dystrybucyjnego, do którego sieci przyłączony jest dany punkt poboru,

d) zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację umowy przez Zamawiającego, określonej w pkt. 23 niżej

e) zaistnienie okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

f) zbycia lub wyłączenia z eksploatacji przez Zamawiającego obiektu/ów,

g) zmiany ilości punktów odbioru określonych w załączniku nr 7 do SIWZ,

h) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



j) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**22.1.** Inicjatorem dokonania zmian w umowie określonych w ust. 21 lit. a) i b) jest Wykonawca. Zmiany te wchodzić automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów/taryfy OSD lub podatku VAT lub podatku akcyzowego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tych zmianach Zamawiającego oraz wykazać, że zmiana przepisów/taryfy OSD w tym zakresie powoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o określoną wartość.

**22.2.** Inicjatorem dokonania zmian w umowie określonych w ust. 21 lit. c) jest Zamawiający lub Wykonawca.

**22.3.** Inicjatorem dokonania zmian w umowie określonych w ust. 21 lit. d)-g) jest Zamawiający.

**22.4.** Inicjatorem dokonania zmian w umowie określonych w ust. 21 lit. h)-j) jest Wykonawca, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że zmiana przepisów w tym zakresie powoduje zmianę wynagrodzenia o określoną wartość.

**22.5.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w ust. 21 lit. a) i b), które to zmiany następują automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów/taryf OSD.

**22.6.** W trakcie trwania umowy Zamawiający będzie rozliczany na podstawie stawek za gaz i opłat abonamentowych określonych w Formularzu rzeczowo-cenowym dla kompleksowej dostawy gazu do danego punktu poboru. Natomiast stawki stałe i zmienne (sieciowe) będą zgodne ze stawką stałą i zmienną umieszczoną w obowiązującej na dzień dostawy taryfie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, do którego sieci przyłączony jest dany punkt poboru oraz grupy taryfowej do której został on zakwalifikowany.

**23.** W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości: ..... zł brutto.

**24.** Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów do których na podstawie umowy dostarczane ma być paliwo gazowe.

**25.** Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie comiesięcznych lub dwumiesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo – rozliczeniowego. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.

**26.** Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy o nr: ....., w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem. W przypadku nie zachowania terminu dostarczenia faktury VAT, termin płatności wskazany na fakturze zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

**26.1.** Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Ul. 1 Maja 55

**27.** Klasyfikacja budżetowa: Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....

**27.1.** Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.



## 28. KARY UMOWNE

**28.1.** W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy polegających na opóźnieniu w przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy gazu lub braku terminowego rozpoczęcia sprzedaży, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia rekompensaty w wysokości wynikającej z różnicy: ceny, po których Zamawiający był zmuszony kupować gaz oraz ceny jednostkowej brutto wynikającej z Formularza rzeczowo-finansowego pomnożonej przez ilość gazu zakupionego w okresie wynikającym z opóźnienia wejścia w życie umowy.

**28.2.** W przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nabywania przez Zamawiającego gazu od sprzedawcy rezerwowego, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości stanowiącej różnicę między poniesionymi kosztami zakupu gazu od sprzedawcy rezerwowego a kosztami jakie poniósłby Zamawiający nabywając gaz u Wykonawcy w założonym okresie obowiązywania umowy.

**28.3.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **10.000,00 zł**,

**28.4.** Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.

**28.5.** Zamawiający jest uprawniony do potrącania z faktur Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

**28.6.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 28.5 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.

**28.7.** Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**28.8.** Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 28.1, 28.2, 28.3 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

## 29. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

**29.1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1843 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących, w tym, ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

**29.2.** Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**29.3.** Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**29.4.** Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**29.5.** W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

DYREKTOR  
  
Beata Olszok