

DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

Jastrzębie-Zdrój 22.10.2019 r.

1	Decyzja nr 30/2019 – pozwolenie na budowę	3 strony		
2	Uzgodnienia z PGNiG Termika z dnia 27.12.2018	2 strony		
3	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr IS-1	Skala	1:500
4	Rzut fundamentów	Rys. P1	Skala	1:75
5	Rzut parteru	Rys. P2	Skala	1:75
6	Rzut dachu	Rys. P3	Skala	1:75
7	Przekrój A-A	Rys. P4	Skala	1:50
8	Instalacja centralnego ogrzewania	Rys. nr IS-2		
9	Rozwinięcie – podłączenie grzejnika	Rys. nr IS-3		
10	Rzut parteru – klimatyzacja	Rys. nr IS-4	Skala	1:100
11	Profil przekładki przyłącza ciepłego	Rys. nr IS-5	Skala	1:100/100
12	Schemat montażowy	Rys. nr IS-6		
13	Schemat wykopu	Rys. nr IS-7		
14	Schemat ideowy systemu alarmowego	Rys. nr IS-8		

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania i klimatyzacji oraz przekładki przyłącza ciepłego dla budynku biurowego zlokalizowanego w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. 1 Maja 55.

Dane ogólne

Opracowanie sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

normy oraz zalecenia:

- PN – EN 12831 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego,
- PN-B-06050:1999 Geotechnika- Roboty ziemne- Wymagania ogólne,
- Instytut Techniki Budowlanej: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- Ewentualne nowe aktualne zarządzenia w zakresie warunków technicznych.

Przedmiot i zakres opracowania

W niniejszym opracowaniu zawarto projekt wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania i klimatyzacji oraz przekładki przyłącza ciepłego dla rozbudowywanego budynku biurowego zlokalizowanego w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. 1 Maja 55.

W zakres opracowania wchodzi:

- instalacja centralnego ogrzewania (podłączenie nowo projektowanego grzejnika),
- instalacja klimatyzacji,
- przekładka istniejącego przyłącza ciepłego.

Rozwiązania projektowe**Instalacja centralnego ogrzewania**

W budynku biurowym jest istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zasilająca grzejniki w biurach oraz pomieszczeniach pozostałych. Źródłem ciepła w budynku jest kompletny węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dla grzejnika w projektowanym pomieszczeniu biurowym należy przygotować podłączenie do zasilania grzejnika z instalacji prowadzonej nad posadzką w pomieszczeniu istniejącej sali zebrań i biura. Podłączenie należy zakończyć zaworami i zakorkować (dalsza część instalacji zostanie podłączona po wykonaniu robót budowlanych). Grzejnik stalowy

dwupłytowy z połączeniem bocznym wraz z zaworem odcinającym oraz zaworem termostatycznym i głowicą termostatyczną należy przekazać inwestorowi. Instalację do podłączenia grzejnika w biurze projektuje się z rur miedzianych twardych łączonych na lut twardy. Odwodnienie instalacji należy wykonać w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z zakończeniem zaworem przelotowym z końcówką do węzła. Instalację należy prowadzić ze spadkiem w kierunku odwodnień.

Podstawowy zakres robót:

- wspawanie do istniejącej instalacji trójników,
- montaż odcinków z rur miedzianych na zasilaniu i powrocie z zakończeniem ich zaworami i korkami (przygotowanie do późniejszego włączenia instalacji c.o.
- dostawa grzejnika stalowego dwupłyowego z połączeniem bocznym wraz z zaworem grzejnikowym odcinającym oraz zaworem termostatycznym i głowicą termostatyczną,

Instalacja klimatyzacji

W celu zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach zaprojektowano układ klimatyzacyjny typu split. Zaprojektowano układ oparty o jednostkę inwerterową zewnętrzną służącą do chłodzenia i dogrzewania omawianego pomieszczenia. Układ składa się z jednostki wewnętrznej usytuowanej na ścianie zewnętrznej budynku o mocy 6-7 kW oraz jednostki ściennej o parametrach 6-7 kW.

Podstawowe parametry techniczne układu:

- SEER/SCOP - 6,0 / 4,0 lub lepsze,
- Klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia – min. A++
- Klasa efektywności energetycznej w trybie grzania – min. A+
- Typ czynnika chłodniczego - R32

Instalację należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych łączonych poprzez lutowanie, przeznaczonych do systemów klimatyzacyjnych, zgodnie z częścią rysunkową. Instalacja chłodnicza prowadzona jest w bruzdach ściennych. Jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna posiada ścienny programowany sterownik przewodowy, dodatkowo urządzenie należy wyposażyć w sterownik bezprzewodowy. Instalację freonową, zarówno przewody cieczowe jak i gazowe, należy izolować otulinami paroszczelnymi.

Do odprowadzenia kondensatu należy zastosować rurociągi o śr. 16 mm wykonane z polipropylenu, łączone poprzez zgrzewanie. Przewody poziome odprowadzenia skroplin należy prowadzić ze spadkiem w kierunku pionu kanalizacyjnego. Na instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfon zapobiegający przedostawaniu się zapachów z kanalizacji.

Instalacje chłodnicze wykonać z rur miedzianych twardych, łączonych na lut twardy. W instalacjach przewodzących środki chłodnicze należy stosować lutowanie twarde lutem zgodnym z PN-EN 1044 z topnikami zgodnymi z PN-EN 1045. Lutowanie twarde powinno się odbywać w osłonie gazu obojętnego (azot lub gaz szlachetny) przepuszczanego przez łączone rury, dla uniknięcia tworzenia się zgorzeli na wewnętrznej powierzchni rur miedzianych.

Po zamontowaniu instalacji chłodniczej należy przeprowadzić test szczelności. Do izolacji termicznej rur zastosować otulinę na bazie kauczuku syntetycznego o grubości min. 13 mm. Każda rura powinna być izolowana osobno.

Dodatkowo przewidziano także przeniesienie istniejącej jednostki zewnętrznej, na wysokość jednostki projektowanej. Rurociągi należy poprowadzić w bruzdach w istniejącym dociepleniu ściany zewnętrznej. Uszkodzenia docieplenia i tynku strukturalnego naprawić i pomalować w kolorze istniejącym. Odprowadzenie kondensatu należy poprowadzić w warstwie docieplenia.

Podstawowy zakres robót:

A - jednostka istniejąca:

- wykucie bruzd ściennych i ułożenie rurociągów i odprowadzenia kondensatu,
- demontaż istniejącej jednostki zewnętrznej klimatyzatora i przeniesienie jej ponad zadaszenie

dwupłytowy z podłączeniem bocznym wraz z zaworem odcinającym oraz zaworem termostatycznym i głowicą termostatyczną należy przekazać inwestorowi. Instalację do podłączenia grzejnika w biurze projektuje się z rur miedzianych twardych łączonych na lut twardy. Odwodnienie instalacji należy wykonać w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z zakończeniem zaworem przelotowym z końcówką do węzła. Instalację należy prowadzić ze spadkiem w kierunku odwodnień.

Podstawowy zakres robót:

- wstawianie do istniejącej instalacji trójników,
- montaż odcinków z rur miedzianych na zasilaniu i powrocie z zakończeniem ich zaworami i korkami (przygotowanie do późniejszego włączenia instalacji c.o.
- dostawa grzejnika stalowego dwupłykowego z podłączeniem bocznym wraz z zaworem grzejnikowym odcinającym oraz zaworem termostatycznym i głowicą termostatyczną,

Instalacja klimatyzacji

W celu zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach zaprojektowano układ klimatyzacyjny typu split. Zaprojektowano układ oparty o jednostkę inwerterową zewnętrzną służącą do chłodzenia i dogrzewania omawianego pomieszczenia. Układ składa się z jednostki zewnętrznej usytuowanej na ścianie zewnętrznej budynku o mocy 6-7 kW oraz jednostki ściennej o parametrach 6-7 kW.

Podstawowe parametry techniczne układu:

- SEER/SCOP - 6,0 / 4,0 lub lepsze,
- Klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia – min. A++
- Klasa efektywności energetycznej w trybie grzania – min. A+
- Typ czynnika chłodniczego - R32

Instalację należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych łączonych poprzez lutowanie, przeznaczonych do systemów klimatyzacyjnych, zgodnie z częścią rysunkową. Instalacja chłodnicza prowadzona jest w bruzdach ściennych. Jednostka wewnętrzna klimatyzacyjna posiada ścienny programowany sterownik przewodowy, dodatkowo urządzenie należy wyposażyć w sterownik bezprzewodowy. Instalację freonową, zarówno przewody cieczowe jak i gazowe, należy izolować otulinami paroszczelnymi.

Do odprowadzenia kondensatu należy zastosować rurociągi o śr. 16 mm wykonane z polipropylenu, łączone poprzez zgrzewanie. Przewody poziome odprowadzenia skroplin należy prowadzić ze spadkiem w kierunku pionu kanalizacyjnego. Na instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfon zapobiegający przedostawaniu się zapachów z kanalizacji.

Instalacje chłodnicze wykonać z rur miedzianych twardych, łączonych na lut twardy. W instalacjach przewodzących środki chłodnicze należy stosować lutowanie twarde lutem zgodnym z PN-EN 1044 z topnikami zgodnymi z PN-EN 1045. Lutowanie twarde powinno się odbywać w osłonie gazu obojętnego (azot lub gaz szlachetny) przepuszczanego przez łączone rury, dla uniknięcia tworzenia się zgorzeli na wewnętrznej powierzchni rur miedzianych.

Po zamontowaniu instalacji chłodniczej należy przeprowadzić test szczelności. Do izolacji termicznej rur zastosować otulinę na bazie kauczuku syntetycznego o grubości min. 13 mm. Każda rura powinna być izolowana osobno.

Dodatkowo przewidziano także przeniesienie istniejącej jednostki zewnętrznej, na wysokość jednostki projektowanej. Rurociągi należy poprowadzić w bruzdach w istniejącym dociepleniu ściany zewnętrznej. Uszkodzenia docieplenia i tynku strukturalnego naprawić i pomalować w kolorze istniejącym. Odprowadzenie kondensatu należy poprowadzić w warstwie docieplenia.

Podstawowy zakres robót:

A - jednostka istniejąca:

- wykucie bruzd ściennych i ułożenie rurociągów i odprowadzenia kondensatu,
- demontaż istniejącej jednostki zewnętrznej klimatyzatora i przeniesienie jej ponad zadaszenie

garażu zgodnie z projektem,

- przeprowadzenie prób szczelności, oraz czynności serwisowych wraz z napełnieniem, czyszczeniem i dezynfekcją układu (istniejący klimatyzator),
- uruchomienie istniejącego klimatyzatora,
- wykonanie izolacji przewodów,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzenia (przedłużenie istniejącej),
- wykonanie napraw w miejscach po wykutych brzdach wraz z uzupełnieniem malowania w kolorze istniejących ścian,
- wywiezienie gruzu i odpadów,

B – jednostka nowa:

- wykucie brzd ściennych i ułożenie rurociągów i odprowadzenia kondensatu,
- montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej nowego klimatyzatora,
- przeprowadzenie prób szczelności, oraz czynności serwisowych wraz z napełnieniem układu,
- wykonanie izolacji przewodów,
- wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzenia (nowy obwód z włączeniem do tablicy rozdzielczej usytuowanej w sąsiednim pomieszczeniu i zabudowaniem zabezpieczeń),
- wykonanie napraw w miejscach po wykutych brzdach wraz z uzupełnieniem malowania w kolorze istniejących ścian,
- wywiezienie gruzu i odpadów,

Przyłącze ciepłe

Źródło ciepła - Źródłem ciepła dla istniejącego budynku jest kompletny węzeł cieplny zasilany z istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej 2xDn25/90. Ze względu na kolizję projektowanego obiektu z istniejącym przyłączem, należy go przebudować. Miejscami włączenia do istniejącego przyłącza będą punkty „A” i „B” oznaczone na rys. IS-1. Istniejące wejście przyłącza do budynku należy pozostawić bez zmian. Odcinki przyłącza, które będą wyłączone z użytkowania, należy zdemontować. Włączenia do istniejących przewodów należy wykonać za pomocą kolan stalowych.

Przekładka przyłącza

Przekładkę przyłącza cieplnego należy wykonać z rur stalowych preizolowanych o średnicy Dn25/90.

Rura stalowa preizolowana składa się z:

- ▲ wewnętrznej rury przewodowej wykonanej ze stali,
- ▲ izolacji termicznej wykonanej ze sztywnej pianki poliuretanowej,
- ▲ rury osłonowej z PEHD

Włączenie do istniejącego przyłącza należy wykonać za pomocą kolan lub łuków stalowych. Rury stalowe łączyć za pomocą spawania łukowego. Izolację cieplną z pianki i rurę osłonową z PE-HD łączyć za pomocą muf składanych termokurczliwych lub muf zgrzewanych. Nad rurociągami, na wysokości około 20 cm od wierzchu rury osłonowej, należy ułożyć taśmę ostrzegawczą o szerokości 5 cm (dla każdej rury osobno).

Roboty ziemne

- ▲ Głębokość ułożenia rur preizolowanych powinna wynosić 0,90 m (należy zachować wysokości istniejących rurociągów).
- ▲ Grubość obsypki piaskowej powinna wynosić minimum 10 cm.
- ▲ Szerokość dna wykopu powinna zapewnić min.15cm odstępu między rurociągami i min.15 cm między rurociągiem a ścianą wykopu.
- ▲ W miejscach wykonywania połączeń elementów preizolowanych odgałęzień wykop należy odpowiednio poszerzyć i pogłębić.
- ▲ Odkryte w trakcie wykonywania robót ziemnych sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczać, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, przełamania itp.

Układanie rurociągu

Rurociągi preizolowane należy układać na warstwie wyrównawczej grubości min. 10cm, z piasku grubego lub średniego, na poprzecznych wzniesieniach piasku. Opuszczanie preizolowanych rur o średnicach rur osłonowych do 160mm można wykonać ręcznie. Podczas opuszczania należy zwracać uwagę, aby nie uszkodzić rury osłonowej. Odległość między układanymi preizolowanymi rurociągami powinna wynosić min. 15cm.

Montaż rurociągów

Montaż preizolowanych rurociągów wykonuje się bezpośrednio w wykopie (dla małych średnic dopuszcza się montaż rurociągów nad wykopem). W przypadku montażu rurociągu nad wykopem proste odcinki rur należy układać na drewnianych belkach o wymiarach 10 cm x 10 cm i rozstawie 2÷3m. Dopuszczalna odchyłka nie osiowości odcinków rur w miejscu połączenia nie może przekraczać 3 stopnie. Wszystkie połączenia stalowych rur przewodowych należy wykonać przez spawanie łukowe. Dopuszcza się spawanie gazowe stalowych rur przewodowych o grubości ścianki do 2,9mm. Roboty spawalnicze przy łączeniu stalowych rur przewodowych należy wykonać zgodnie z warunkami ogólnymi podanymi w tomie III WTWiO.

Podczas spawania gazowego należy stosować osłony chroniące izolację termiczną i rurę osłonową (np. końcem niepalnym) przed oddziaływaniem płomienia palnika. Przed przystąpieniem do spawania końce stalowej rury przewodowej powinny być oczyszczone z powłoki antykorozyjnej przy użyciu aktywnych odolejaczy bez rozpuszczalników oraz starannie oczyszczone z pianki poliuretanowej (w temperaturze 175°C wydzielają się szkodliwe paryzocyjaniany).

Cięcie rur, usuwanie płaszcza PE-HD oraz pianki izolacyjnej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rur. Zmiany kierunku rurociągu oraz załamania należy wykonać za pomocą kolan/ łuków preizolowanych 90°. W przypadku konieczności przycięcia rury preizolowanej należy usunąć część rury osłonowej i izolację termiczną. Minimalna długość odsłoniętego końca rury stalowej powinna wynosić 150mm. Cięcie rury osłonowej wykonać pod kątem prostym do osi rury na całym obwodzie. Przecięcia rury stalowej dokonać przy użyciu tarcz ciernych.

Po wykonaniu połączeń spawanych należy przebadać wszystkie te połączenia metodą ultradźwiękową lub radiograficzną, w celu wyeliminowania nieszczelności.

Wszystkie pomiary projektowanych przyłączy do istniejącego uzbrojenia podano orientacyjnie.

Przed przystąpieniem do wykonywania przyłącza należy wykonać wykopy poprzeczne, w celu dokładnego usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego, a następnie przystąpić do wykonywania robót. Jeżeli wystąpi napływ wody gruntowej do wykopu należy ją odpompowywać z dna wykopu pompą spalinową lub elektryczną. Odwodnienie uzależnić od aktualnych warunków gruntowo – wodnych oraz bezpieczeństwa prowadzenia robót ze względu na ludzi lub na istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się w pobliżu wykopów.

Zасыpywanie rurociągów

Do zasypywania preizolowanych rurociągów należy zastosować ścieralny piasek o obłych krawędziach i średniej grubości 0 – 4 mm, piasek drobnoziarnisty maksymalnie 8%. Zasypywanie rurociągów preizolowanych wykonuje się warstwami i rozpoczyna od wykonania obsypki piaskowej. Przy ręcznym zagęszczeniu grubość warstwy nasypowej nie powinna być większa niż 15cm. Obsypkę piaskową należy wykonać w 2 warstwach. Pierwszą warstwę należy układać do poziomu osi rurociągów, zasypując przestrzeń między rurociągami, a następnie między rurociągiem a wykopem. Warstwę tą należy zagęścić ubijakiem. Drugą warstwę należy układać i zagęszczać podobnie jak pierwszą, do poziomu min. 10cm. Powyżej krawędzi rurociągu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić $I_D = 1,0 - 0,68$. Po wykonaniu obsypki pozostałą część wykopu można zasypać gruntem rodzimym, który należy uprzednio oczyścić z kamieni, warstwami po 20 – 30 cm. Warstwę zasypki powyżej 20 cm od wierzchu rury można zagęścić mechanicznie.

Podczas zagęszczania należy zwrócić uwagę na przestrzenie i kliny między rurami, aby później uniknąć zapadania się zasypki i niekontrolowanych przesunięć rurociągów. Przy zagęszczaniu należy uważać, aby nie doszło do uszkodzenia płaszcza rury osłonowej.

Podstawowy zakres robót:

- rozbiórka kostki brukowej, płyt osłonowych i warstw zasypki – istniejący odcinek przyłącza,
- rozbiórka kostki brukowej i warstw zasypki – pod nowy odcinek przyłącza,
- demontaż odcinka przyłącza przeznaczonego do demontażu,
- zasypanie odcinka i ułożenie kostki brukowej,
- wykonanie wykopów pod nowe rurociągi,
- wykonanie podłoża pod kanały z materiałów sypkich,
- montaż rurociągów z rur stalowych preizolowanych (spawanie, montaż muf, kolan, zaworów stalowych),
- badanie połączeń metodą ultradźwiękową lub radiograficzną,
- uzupełnienie i połączenie systemu alarmowego impulsowego,
- próby szczelności,
- wykonanie izolacji,
- ułożenie taśm ochronnych – oznakowanie trasy rurociągu,
- zasypanie rurociągów,
- ułożenie kostki brukowej,
- wywiezienie gruzu i odpadów,
- zapewnienie nadzoru nad pracami przez właściciela sieci – Termika,
- przygotowanie dokumentacji:
 1. dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami w zakresie przebiegu sytuacyjnego oraz wysokościowego, wykonana na kopii mapy z zatwierdzonej dokumentacji,
 2. protokoły odbiorów częściowych robót zanikowych,
 3. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (szkice, współrzędne punktów, mapa z pieczęcią KERG, przebieg sieci w formacie dwg/dxf),
 4. schematy powykonawcze instalacji alarmowej, wykresy z reflektometru (systemu impulsowego) oraz protokoły z badania ciągłości instalacji alarmowej (dla rur preizolowanych),
 5. protokoły z badań nieniszczących połączeń spawanych,
 6. uprawnienia spawaczy,
 7. komplet protokołów odbioru terenu,
 8. protokoły odbiorowe gestorów sieci,
 9. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem,
 10. oświadczenie kierownika budowy dot. uporządkowania terenów przyległych,
 11. atesty i deklaracje na użyte materiały,
- zapewnić dokonanie pozytywnego odbioru końcowego zgodnie uzgodnieniami z PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa SA z dnia 27.12.2018 r.

UWAGI KOŃCOWE

- ▲ Wszelkie zmiany i odstępstwa należy nanieść na projekt po uprzednim uzgodnieniu z projektantem.
- ▲ Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją formalno – prawną i stosować się do wytycznych i zaleceń zawartych w uzgodnieniach.
- ▲ Wszystkie prace dotyczące realizacji projektowanej inwestycji prowadzić należy zgodnie z odpowiednimi warunkami technicznymi, uzgodnieniami z PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa SA z dnia 27.12.2018 r. i normami państwowymi.
- ▲ Roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający ogrzewanie istniejącego budynku w sposób ciągły. Połączenie wcześniej przygotowanych odcinków nowej sieci z istniejącą siecią wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi i badaniami należy przeprowadzić w ciągu jednego dnia roboczego, w celu zminimalizowania wychłodzenia obiektu.

DECYZJA nr 30 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn.zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskiego Zarządu Nieruchomości ul.1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

obejmujące:

rozbudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenie biurowe przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju na działce nr 416/50

autorzy projektu:

- Pan mgr inż. arch. Bernard Łopacz - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 171/91/OP, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL- 0653,
- Pani mgr inż. Bożena Herzig - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/4475/P00S/13, wpisana do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/ 6958/11,
- Pan mgr inż. Kazimierz Kubieniec - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/ 0468/PW0E/04, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SKL/IE/ 2419/04

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego:

- 1) roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa,
- 3) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy,
- 4) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy,
- 5) do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji.
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2018 r. inwestor wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania garażu na pomieszczenia biurowe przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju na działce nr 416/50. Inwestor przedłożył prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego. W dniu 31.12.2018 r. zawiadomieniem

Ar.6740.506.2018 o wszczęciu postępowania administracyjnego, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, powiadomiono strony o sprawie, wskazując 7-dniowy termin składania uwag i zastrzeżeń. Współwłaścicielka sąsiedniej nieruchomości pismem z dnia 10.01.2019 r. wniosła uwagi dotyczące braku zgody umieszczenia okien w rozbudowanej części budynku. W dniu 14.01.2019 r. pismem Ar.6740.506.2018 udzielono odpowiedzi, iż nie zaprojektowano żadnych okien ani drzwi w ścianie budynku będącego w granicy działki.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa w dniu 14.01.2019 r. zawiadomieniem powiadomiono strony postępowania o możliwości wglądu do materiałów zebranych w toku postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w obiektu w oparciu o art. 35 ust.1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że: dla terenu, na który wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta w Jastrzębiu Zdroju z dnia 28.06.2007r. dot.mppz C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz.2997 z dnia 25 września 2007r. Projektowana inwestycja znajduje się w w/w planie w strefie 22 MNU – tereny zabudowy mieszkanowo-usługowej.

Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia określone przepisami prawa wymagania.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

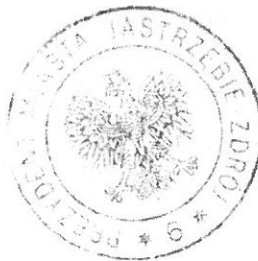
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz.1044 z późn.zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Miejski Zarząd Nieruchomości ul.1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój**
na ręce pełnomocnika P. Agnieszki Szuby
(projekt budowlany – 2 komplety)

2. P. Kazimierz Łapa
3. P. Iwona Osipowska
4. P. Joanna Piżgała
5. a/a (projekt budowlany – 1 komplet)



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Katarzyna Borkowska
z-ca naczelnika Wydziału Architektury

Do wiadomości:

1. PINB w miejscu
(projekt budowlany – 1 komplet)
2. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu
(uwierzytelniona kopia części projektu budowlanego)

Załączniki:

Projekt budowlany składający się z 4 tomów – 4 komplety
(odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest wymagane obowiązkowo uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA

Biuro Dystrybucji i Utrzymania Sieci
Dział Dystrybucji
tel. 324349148
Krzysztof.Wojs@termika.pgnig.pl

Pracownia Projektowa
„ARCHIDOM” Agnieszka Szuba
ul. Środkowa 5
47-400 Racibórz

Nasz znak: TDD/...⁴²³.../KW/18

Żory, 27.12.18

Dot.: uzgodnienia projektu przekładki przyłącza sieci ciepłowniczej 2xDn25 dla budynku przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.

W nawiązaniu do Państwa wniosku o uzgodnienie przekładki przyłącza ciepłego z dnia 13.12.2018 r. dotyczącego tematu „Rozbudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z garażu na pomieszczenia biurowe – przekładka przyłącza ciepłego” przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju wnosimy następujące uwagi:

1. W miejscach włączenia do istniejącego przyłącza ciepłego zaprojektować kolana preizolowane 90°,
2. Zastosować rury preizolowane, uzbrojone w system alarmowy impulsowy,
3. Należy przedstawić w formie rysunku schemat instalacji alarmowej, sposób połączenia projektowanego z istniejącym systemem alarmowym,

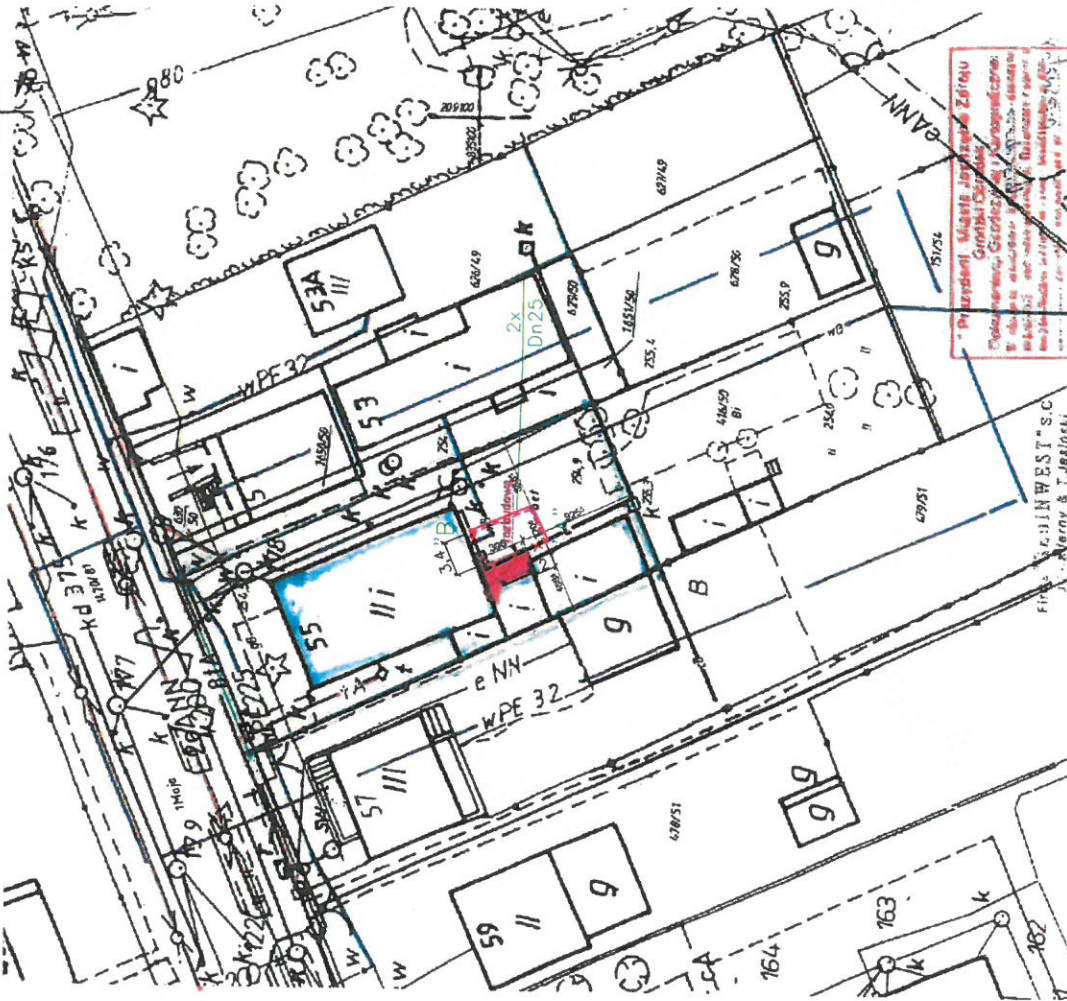
Informujemy, iż Odbioru Końcowego dokonuje się poprzez sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną i przeprowadza się w oparciu o następujące dokumenty:

1. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami (w zakresie przebiegu sytuacyjnego oraz wysokościowego, wykonanej na kopii mapy z zatwierdzonej dokumentacji),

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

kopia mapy zasadniczej 541.121.214
Skala 1:500

Miasto: Jastrzębie Zdrój
Obręb: Jastrzębie Zdrój k.m.1
rej. G. 1281 GL31/00004850/5
dz. 416/50 Br. 0.1431 Iur
wł. Gmina Jastrzębie Zdrój
zarząd - Miejski Zarząd Nieruchomości



Przebieg: Jastrzębie Zdrój
Gminny Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie - Zdrój
nr upraw. 15113

Geoinwest s.c.
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie Zdrój
nr upraw. 15113

OZNACZENIA:

- istniejący przyłącz ciepły 2xDn25
- istniejący przyłącz ciepły do demontażu
- projektowana przeładka przyłącza ciepłego
- miejsca włączenia do istniejącego przyłącza ciepłego

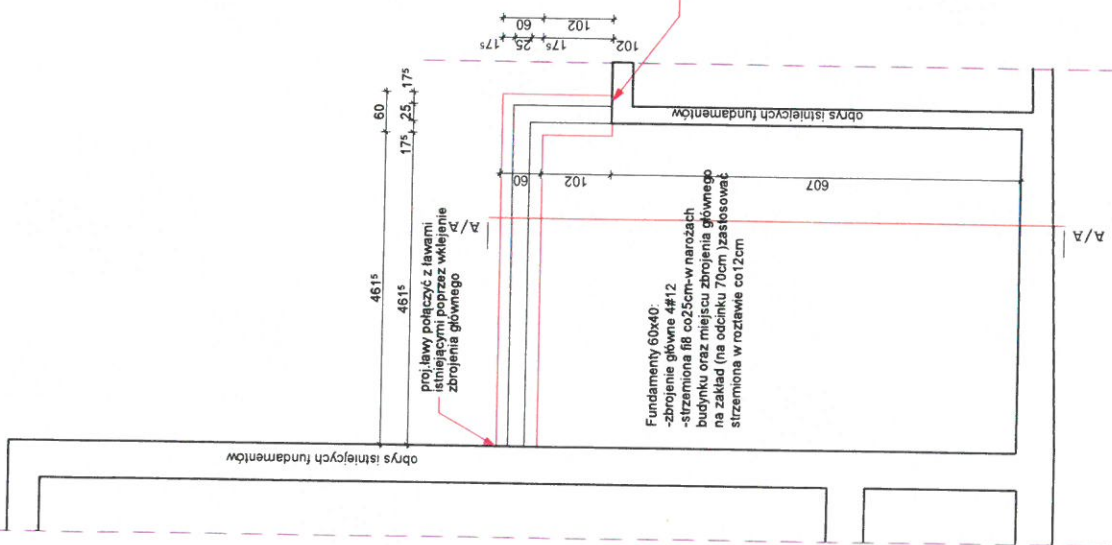
W SKALI 1:250



Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAZU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Środkowa 5, 47 - 400 Racibórz		
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lokalizacja:	ul.1 Maja 55	Skala:	Nr rys.: IS-1
Inwestor:	44- 330 Jastrzębie - Zdrój	1:500	
Projektant:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża:	instalacje sanitarne
Opracowanie:	mgr inż. Bożena Herzig ul. 1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Stadium:	proj. wykonawczy
	Anna Pawelek	Data:	grudzień 2018r.

UWAGA:

1. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
2. W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
3. Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
4. Rzuty przekroje oraz rysunki szczegółowe należy rozpatrywać łącznie.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
6. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu gr.min. 10cm
7. Woły opadośwe należy odprowadzić poza obrys wykopu oraz odpompować z pomocą pomp.
8. Poziom posadowienia projektowanych fundamentów dostosować do poziomu istniejących ław lecz nie poniżej niż 100cm p.p.l.
9. Materiały:
 - beton: B25
 - stal AIII-N (RBS500W), A0(SIS05-b)
10. Beton zagęścić oraz zabezpieczyć przed nadmiernym nasłonecznieniem lub przymaznięciem, a w przeciągu min. 7dni poddać zabiegom pielęgnacji
11. Fundamenty połączyć poprzez wklejanie zbrojenia głównego.
12. Projektowane ściany połączyć z istniejącymi za pomocą strzepy (lub łączników systemowych)



UWAGA:

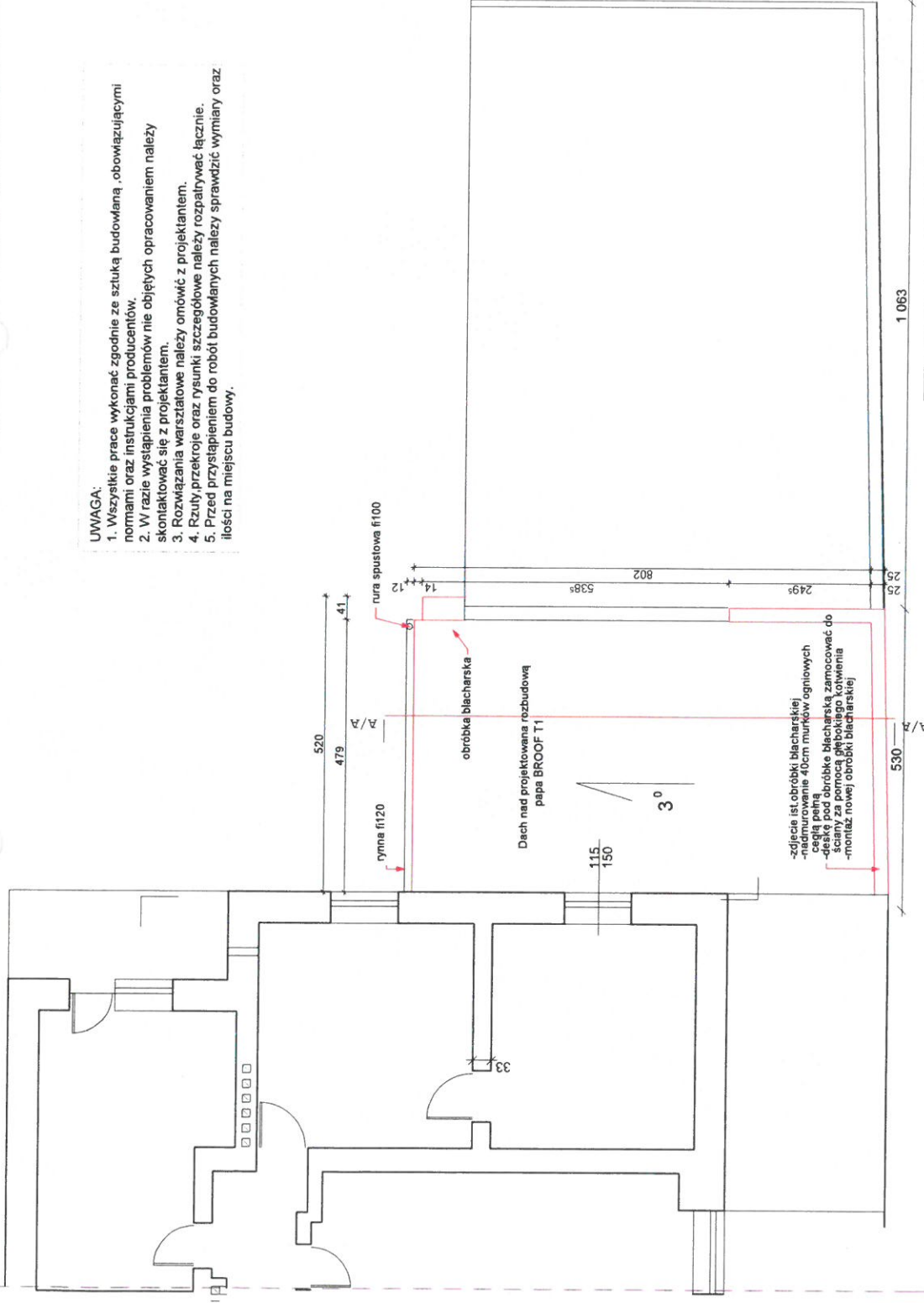
1. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
2. W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
3. Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
4. Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy rozpatrywać łącznie.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

PROJEKT

Inwestor: Jastrzębie-Zdrój-Miasto na prawach powiatu reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44-330 Jastrzębie -Zdrój		lokalizacja: Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55 dz.nr. 416/50	
temat rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW		opracowanie: tech. Agnieszka Szuba	
tytuł projektu: ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		rysunek nr: P1	
etap projektu: branża: architektura i konstrukcja		data opracowania: grudzień 2018	
projektant: mgr inż. arch. Bernard Lopacz nr 171/1910/P		skala: 1:75	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM Bernard Lopacz ul. Świdowa 5, 41-400 Pleszew			

UWAGA:

1. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
2. W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
3. Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
4. Rzuty, przekroje oraz rysunki szczegółowe należy rozpatrywać łącznie.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

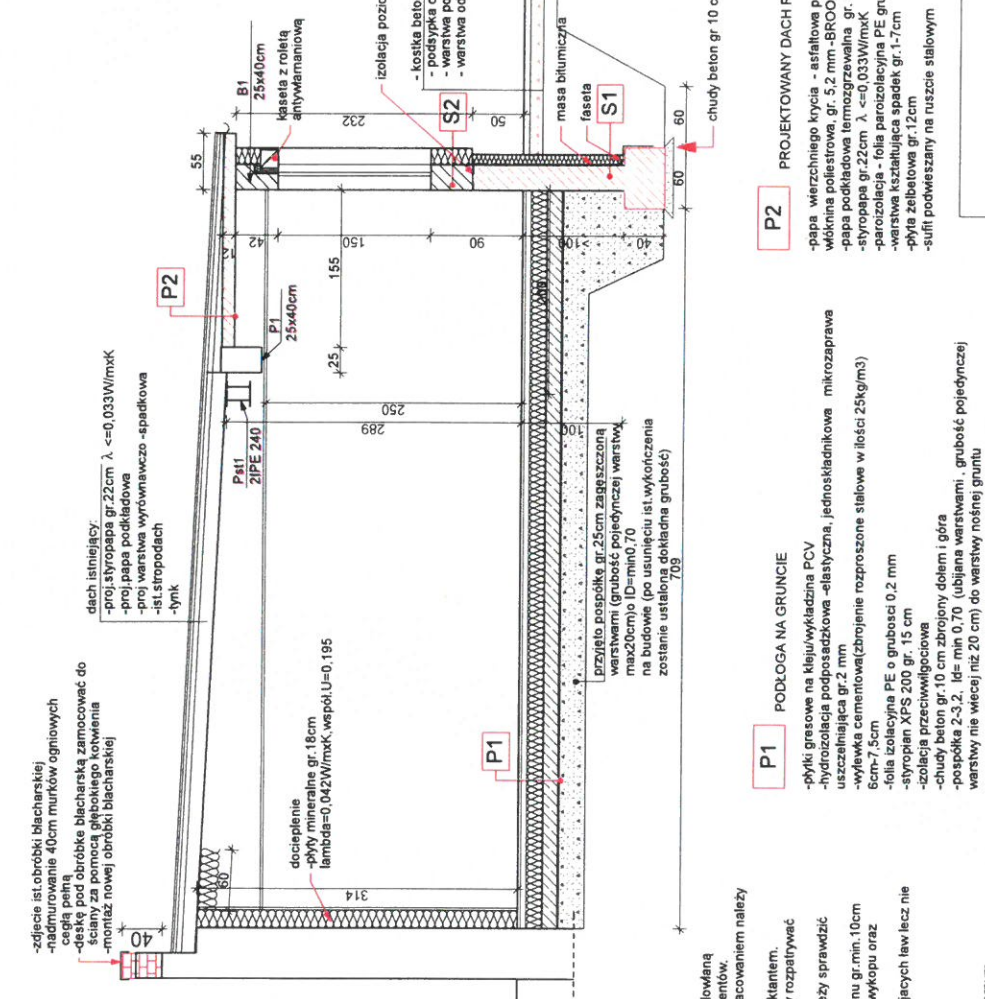


PROJEKT

inwestor: Jastrzębie-Zdrój-Miasto na prawach powiatu, reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomości ul.1 Maja 55 lokalizacja: Jastrzębie-Zdrój ul.1 Maja 55 dz.nr. 416/50		temat rysunku: RZUT DACHU	
tytuł projektu: ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		opracowanie: tech. Agnieszka Szuba	
stadium projektu WYKONAWCZY branża architektura i konstrukcja		rysunek nr P3	
projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr 171/81/OP		data opracowania: grudzień 2018	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM Bernard Łopacz ul. Świdkowska 5, 41-409 Jastrzębie-Zdrój		skala: 1:75	

- S1**
- izolacja przeciwwilgociowa typu KMB
 - lynk cem.-wsp.(raponka)
 - ściana fundamentowa
 - lynk cementowo-wapienny(rapówka)
 - izolacja przeciwwilgociowa typu KMB
 - styropian XPS wesp.lambda 0.033W/(mxK) gr.10 cm
 - folia Kubekowa

- S2**
- lynk cementowo-wapienny
 - proj. ściana nadziemna gr.25cm
 - styropian wesp.lambda 0.035 W/(mxK) gr.16 cm
 - lynk silikonowy cienkowarstwowy banwnony w masie



- P1**
- zdjęcie ist. obróbki blacharskiej
 - nadmurowanie 40cm murków ogniowych
 - cegła pełną
 - deskę pod obróbkę blacharską zamocować do ściany za pomocą głębokiego kotwienia
 - montaż nowej obróbki blacharskiej

- P2**
- dach istniejący:
 - proj.styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - proj.papa podkładowa
 - proj.warstwa wyrównawczo -spadkowa
 - lynk

- P3**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P4**
- papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P5**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P6**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P7**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P8**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

- P9**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

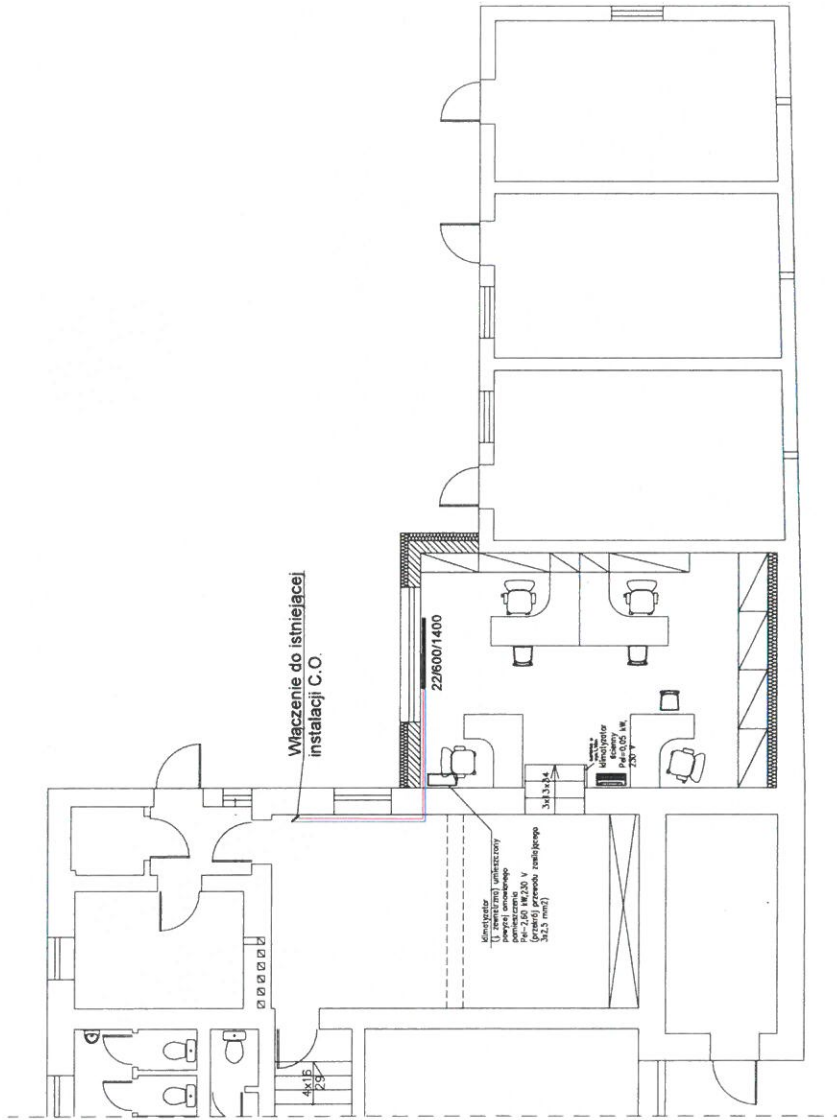
- P10**
- papa wierzchniego krycia - asfaltowa papa grzewalna modyfikowana SBS, osnowa: włókna poliestrowa, gr. 5,2 mm -BROOF T1
 - papa podkładowa termozgrzewalna gr. 4,6 mm
 - styropapa gr.22cm $\lambda \leq 0.033W/mxK$
 - parozizolacja - folia parozizolacyjna PE grubość 0.20mm
 - folia szelbetowa gr.12cm
 - sufity podwyższony na ruszcie stalowym

PROJEKT

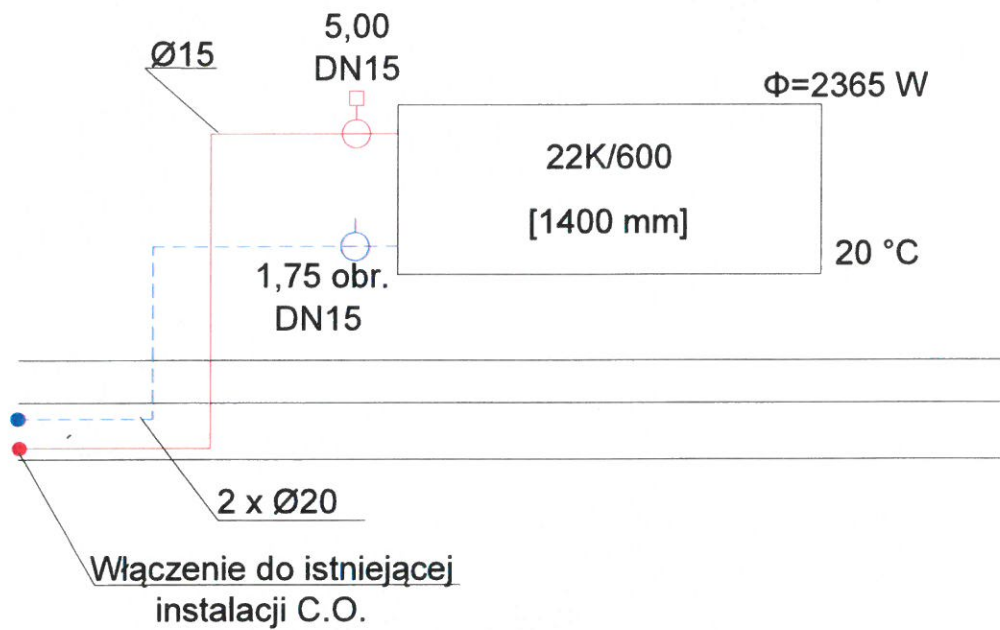
inwestor: Jastrzębie-Zdrój-Miasto na prawach powiatu, reprezentowane przez Miejski Zarząd Nieruchomości ul.1. Maja 55	temat rysunku Jastrzębie-Zdrój ul.1. Maja 55 44-330 Jastrzębie -Zdrój
tytuł projektu: ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAZU NA POMIESZCZENIA BIUROWE	projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz nr 171/91/OP
stadium projektu: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM Bernard Łopacz ul. Świdawska 5, 41-400 Racibórz	opracowanie: tech. Agnieszka Szuba
branża: architektura i konstrukcja	rysunek nr: P4
data opracowania: grudzień 2018	skala: 1:50

- UWAGA:**
1. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
 2. W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
 3. Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
 4. Rzut/przekroje oraz rysunki szczegółowe należy rozpatrywać łącznie.
 5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.
 6. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu gr. min. 10cm odpowiadając z pomocą pomp.
 7. Wody opadowe należy odprowadzić poza obszar wykopu oraz odprowadzić z pomocą pomp.
 8. Projektowane ławy posadówic na poziomie istniejących ław lecz nie płycej niż 100cm p.p.l.
 9. Materiały:
- beton : B25
- stal All-N (RB500W), A0(S05-b)
 10. Beton zagęścić oraz zabezpieczyć przed nadmiernym nasłonecznieniem lub przymarznięciem, a w przeciągu min. 7dni poddać zabiegom pielęgnacji

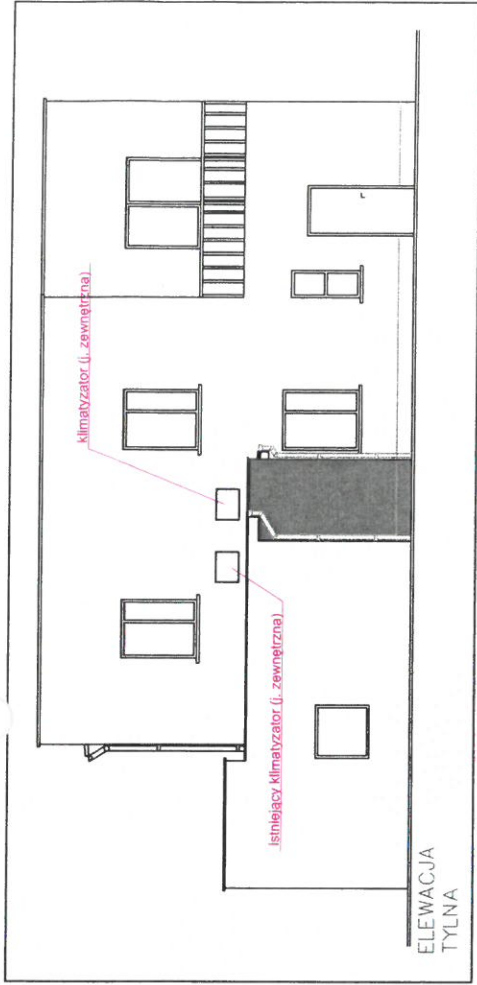
- UWAGA:**
1. Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
 2. W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
 3. Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
 4. Rzut/przekroje oraz rysunki szczegółowe należy rozpatrywać łącznie.
 5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.



Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GAZAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA BERNARD ŁOPACZ		
Temat:	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
Lokalizacja:	ul. 1 Maja 55	Skala:	Nr rys: IS-2
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości	Branża:	instalacje sanitarne
Projektant:	Bożena Herzig	Stadium:	instalacje sanitarne
Opacowanie:	upr. nr SLK/4475/POOS/13	Data:	projekt wyk. grudzień 2018r.



Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GAZAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA BERNARD ŁOPACZ ul. Śródkowa 5, 47 - 400 Racibórz		
Temat:	ROZWINIĘCIE AKSONOMETRYCZNE		
Lokalizacja:	ul.1 Maja 55 44-330 Jastrzębie - Zdrój	Skala: ---	Nr rys.: IS-3
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża: instalacje sanitarne	
Projektant:	Bożena Herzig upr. nr SSLK/4475/POOS/13	Stadium: projekt bud.	
Opracowanie:		Data: grudzień 2018r.	



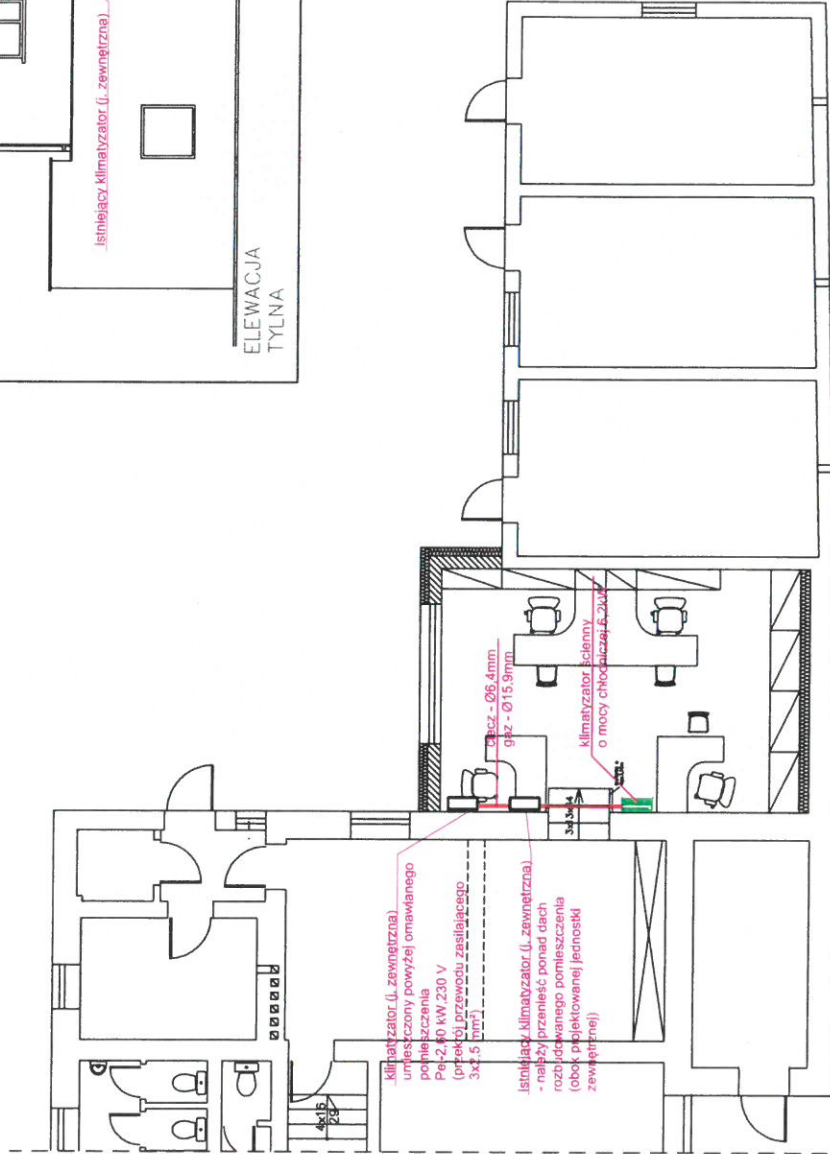
ELEWACJA
TYLNA

UWAGA:

1. Skropliny z projektowanego klimatyzatora ściennego należy podłączyć do najbliższej rury spustowej lub pionu kanalizacyjnego przewodem o średnicy Ø16mm.

OZNACZENIA:

przewody instalacji klimatyzacyjnej
(cieczowe i gazowe)



106	magazyn	7,87m ²	pyłki ceram.	118	biuro	14,14m ²	pyłki ceram.
107	komunikacja	4,59m ²	pyłki ceram.	119	magazyn	10,17m ²	pyłki ceram.
108	sala zebrań	14,83m ²	pyłki ceram.	120	garaż	21,11m ²	posadzka em.

Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE

Jednostka projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ

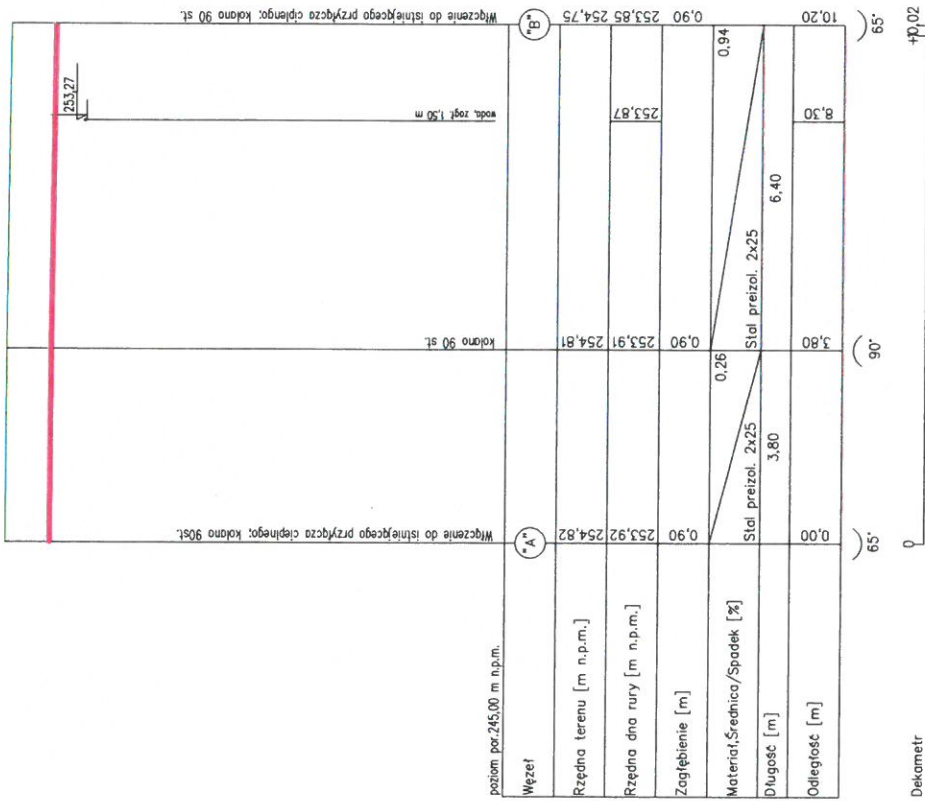
Temat: RZUT PARTERU - KLIMATYZACJA ul. Śródkowa 5, 47 - 400 Racibórz

Lokalizacja: ul.1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój Skala: Nr rys.: 1:100 IS-4

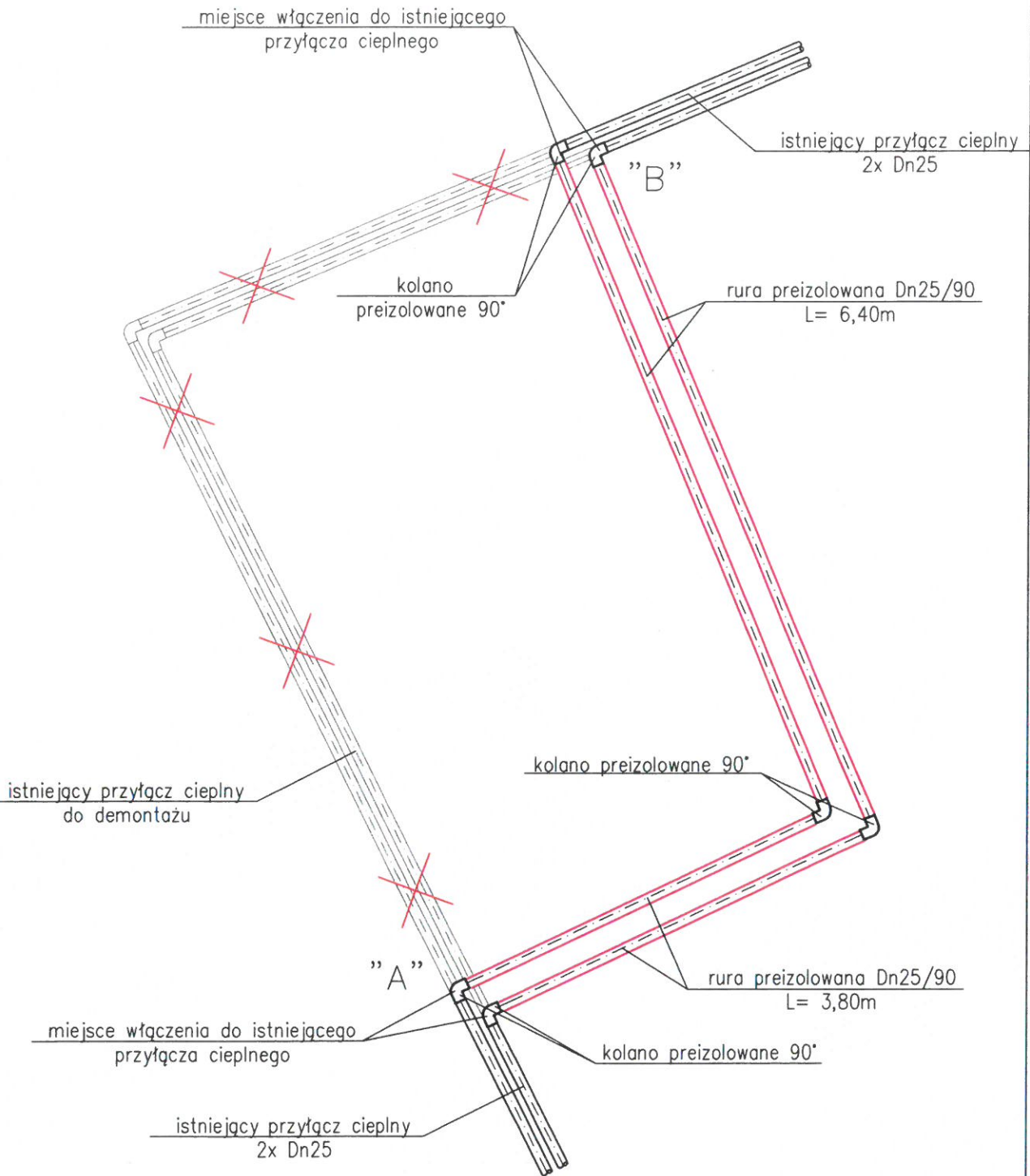
Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój Branża: instalacje sanitarne

Projektant: mgr inż. Bożena Herzig Stadium: proj. wykonawczy

Opracowanie: Anna Pawelek Data: grudzień 2018r.



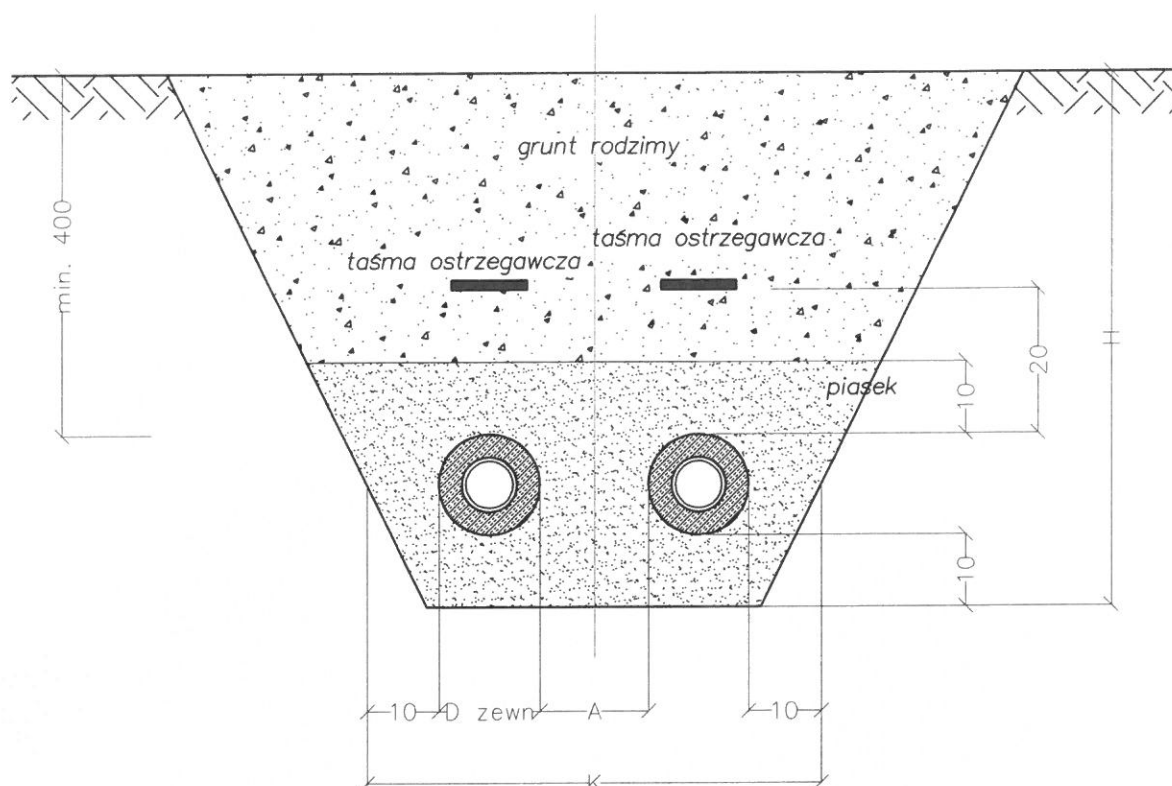
Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Środkowa 5, 47 - 400 Raclibórz		
Temat:	PROFIL PRZEKŁADKI PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO		
Lokalizacja:	ul. 1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Skala: 1:100/100	Nr rys.: IS-5
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża:	instalacje sanitarne
Projektant:	mgr inż. Bożena Herzig upr. nr SLK/4475/POOS/13	Stadium:	
Opracowanie:	Anna Pawelek	Data:	grudzień 2018r.



UWAGA:
Należy zastosować rury preizolowane, uzbrojone w system alarmowy impulsowy.

Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Środkowa 5, 47 - 400 Racibórz		
Temat:	SCHEMAT MONTAŻOWY		
Lokalizacja:	ul.1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Skala: ---	Nr rys.: IS-6
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża: instalacje sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Bożena Herzig upr. nr SLK/4475/POOS/13	Stadium: proj. wykonawczy	
Opracowanie	Anna Pawełek	Data: grudzień 2018r.	

SCHEMAT WYKOPU



Minimalne wymiary wykopu preizolowanej sieci ciepłowniczej:

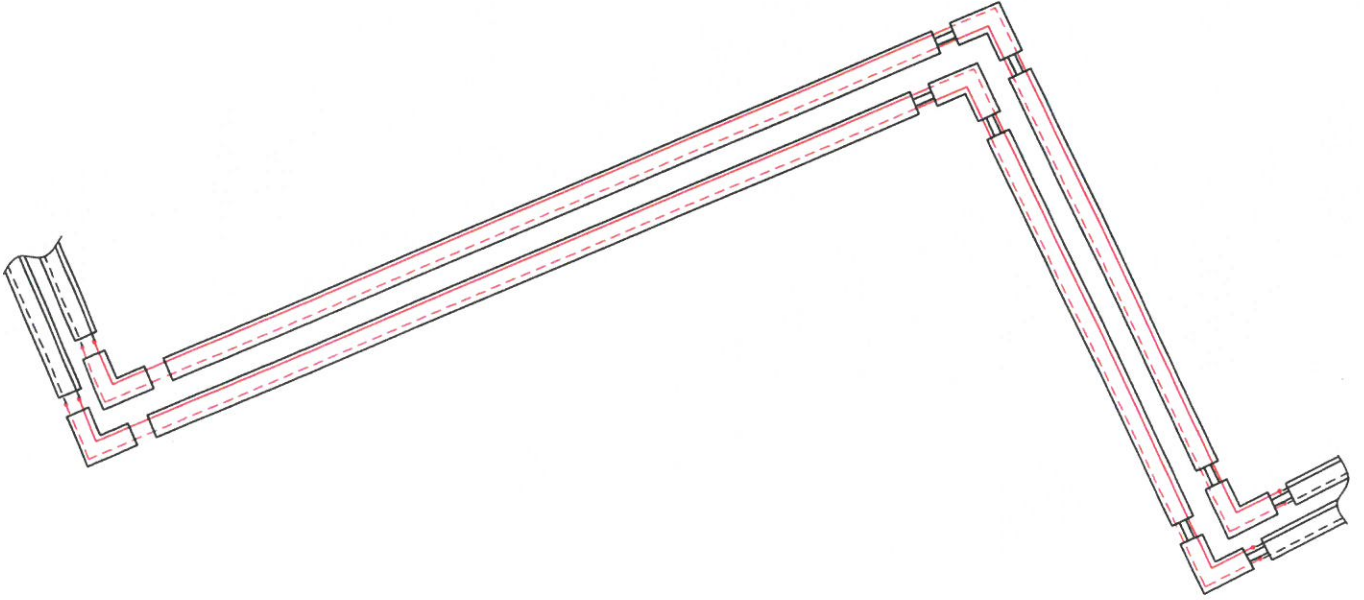
WYMIARY [mm]			
D _{zewn.}	A	K	H
90	150	350	1000

Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Środkowa 5, 47 - 400 Racibórz		
Temat:	SCHEMAT WYKOPU		
Lokalizacja:	ul.1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Skala: ---	Nr rys.: IS-7
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża: instalacje sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Bożena Herzig upr. nr SLK/4475/POOS/13	Stadium: proj. wykonawczy	
Opracowanie:	Anna Pawełek	Data: grudzień 2018r.	

SCHEMAT IDEOWY SYSTEMU ALARMOWEGO IMPULSOWEGO

OZNACZENIA:

- projektowany przewód miedziany ocynowany
- - - projektowany przewód miedziany
- istniejący przewód miedziany ocynowany
- - - istniejący przewód miedziany
- projektowane przyłącze ciepłe
- - - istniejące przyłącze ciepłe
- • miejsca połączeń istniejącego systemu impulsowego z projektowanym



Projekt:	ROZBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z GARAŻU NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Środkowa 5, 47 - 400 Racibórz		
Temat:	SCHEMAT IDEOWY SYSTEMU ALARMOWEGO		
Lokalizacja:	ul.1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Skala:	Nr rys.: — IS-8
Inwestor:	Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55 44- 330 Jastrzębie - Zdrój	Branża:	instalacje sanitarne
Projektant:	mgr inż. Bożena Herzig upr. nr SLK/4475/POOS/13	Stadium:	proj. wykonawczy
Opracowanie:	Anna Pawełek	Data:	grudzień 2018r.