

Ogłoszenie nr 510024551-N-2020 z dnia 11-02-2020 r.

DL.4221.19.2019.DI

Miejski Zarząd Nieruchomości: „Część 1: Roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych (pustostany), deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych.”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 637446-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Krajowy numer identyfikacyjny 27120497100000, ul. ul. 1-go Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 324 787 001, e-mail dl@mzn.jastrzebie.pl, faks 324 762 952.

Adres strony internetowej (url): www.mzn.jastrzebie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Część 1: Roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych (pustostany), deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych.”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DL.4221.19.2019.DI

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) Część 1: Roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych (pustostany), deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na wykonywaniu remontów wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót przez Inspektora nadzoru. W protokole przekazania frontu robót zostanie określony zakres robót oraz termin wykonania. Zakres każdorazowo zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor Nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót. Sporządzanie kosztorysów ofertowych będzie dotyczyło wyłącznie tych robót, które zostaną zlecone przez Inspektora Nadzoru do wyceny a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będą realizowane 2) Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na usuwaniu usterek spowodowanych zdarzeniami losowymi lub dewastacjami. W ramach zadania należy zabezpieczyć przyczyny i skutki występowania awarii, zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, użytkowania i mienia. Zakres każdorazowo zostanie określony przez inspektora nadzoru telefonicznie lub e-mailowo i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor Nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterek oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10A do SIWZ – dotyczy Części 1; Załącznik nr 10B do SIWZ – dotyczy Części 2. 5. Ww. dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 5.1. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 1: okres gwarancji: minimum 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 2) Dotyczy Części 2: okres gwarancji: minimum 24 miesiące. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi

odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!!

7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu:

7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy - Dotyczy Części 1, tj. określonego w pkt III. 1) wyżej SIWZ wyniesie: 854.000,00 zł brutto, w tym: 1) zamówienie podstawowe (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 506.000,00 zł brutto; 2) sporządzanie kosztorysów (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 2.000,00 zł brutto 3) zamówienie podstawowe (budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych): 342.000,00 zł brutto; 4) sporządzanie kosztorysów (budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych): 4.000,00 zł brutto zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ).

7.1.1. Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej (dotyczy Części 1) wynoszącej 1.702.000,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w kwocie: 1) budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych: 506.000,00 zł brutto; 2) budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych): 342.000,00 zł brutto.

7.2. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy - Dotyczy Części 2, tj. określonego w pkt III. 2) wyżej SIWZ wyniesie: 120.000,00 zł brutto, w tym: 1) zamówienie podstawowe (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 30.000,00 zł brutto; 2) budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych: 70.000,00 zł brutto; 3) Inhalatorium: 20.000,00 zł brutto zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ).

7.2.1. Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej (dotyczy Części 2) wynoszącej 240.000,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w kwocie: 1) zamówienie podstawowe (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 30.000,00 zł brutto; 2) budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych: 70.000,00 zł brutto; 3) Inhalatorium: 20.000,00 zł brutto

7.3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy.

7.4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 1: 854.000,00 zł brutto, w tym: a) zamówienie podstawowe (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 506.000,00 zł brutto; b) sporządzanie kosztorysów (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 2.000,00 zł brutto c) zamówienie podstawowe (budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych): 342.000,00 zł brutto; d) sporządzanie kosztorysów (budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych): 4.000,00 zł brutto 2) Dotyczy Części 2: 120.000,00 zł brutto, w tym: a) zamówienie podstawowe (budynki mieszkalne oraz tereny wokół budynków mieszkalnych): 30.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe oraz tereny wokół budynków użytkowych: 70.000,00 zł brutto; c) Inhalatorium: 20.000,00 zł brutto

7.4.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

7.5. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego (dotyczy każdej z Części) określonym w STWiOR, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie.

7.6. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.

7.7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A –

dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami oraz sytuacji w zakresie spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 44220000-8, 45261900-3, 45324000-4, 45300000-0, 45330000-9, 45333000-0, 45211341-1, 45311200-2, 45442100-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: „Część 1: Roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych (pustostany), deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe i sporządzanie kosztorysów na roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1475159.33

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Zjednoczenia 15

Kod pocztowy: 43-250

Miejscowość: Pawłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 854000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztym 854000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 945653.84

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych.”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 200542.74

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PPUH "GINEK" Grzegorz Oślizło
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Zjednoczenia 15
Kod pocztowy: 43-250
Miejscowość: Pawłowice
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 120000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 118153.84

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 120000.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

DYREKTOR


Beata Olszok