

Ogłoszenie nr 540032131-N-2019 z dnia 19-02-2019 r.

PL 4221.2.2019.P1

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
Dział Logistyki
ul. 1 Maja 55, tel. 32 47 870 01
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Jastrzębie-Zdrój:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 513913-N-2019

Data: 14/02/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości, Krajowy numer identyfikacyjny 27120497100000, ul. ul. 1-go Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 324 787 001, e-mail dl@mzn.jastrzebie.pl, faks 324 762 952.

Adres strony internetowej (url): www.mzn.jastrzebie.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: II.4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe ogólnobudowlane i instalacyjne oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach i obiektach gminnych użytkowych oraz budynkach gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN wraz z pustostanami – z podziałem na części j/n: 1) Część 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych, deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych

przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na wykonywaniu remontów wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót. Zakres każdorazowo zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2) Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w zakresie wod.-kan., gaz, c.o. spowodowanych zdarzeniami losowymi lub dewastacjami. W ramach zadania należy zabezpieczyć przyczyny i skutki występowania awarii, zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, użytkowania i mienia. Zakres każdorazowo zostanie określony przez inspektora nadzoru telefonicznie lub e-mailowo i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterek oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10A do SIWZ – dotyczy Części 1; Załącznik nr 10B do SIWZ – dotyczy Części 2. 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 1: okres gwarancji: minimum 36 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 2) Dotyczy Części 2: okres gwarancji: minimum 12 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego

przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 1: 719.165,87 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 394.164,10 zł brutto; b) budynki użytkowe: 325.001,77 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 1.348.329,87 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 738.328,10 zł brutto; budynki użytkowe: 610.001,77 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 2) Dotyczy Części 2: 37.301,60 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.001,26 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,34 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10B do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 77.301,60 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.001,26 zł brutto; budynki użytkowe: 37.300,34 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 1: 719.165,87 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 394.164,10 zł brutto; b) budynki użytkowe: 325.001,77 zł brutto; 2) Dotyczy Części 2: 37.301,60 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.001,26 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,34 zł brutto. 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania

przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe ogólnobudowlane i instalacyjne oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach i obiektach gminnych użytkowych oraz budynkach gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN wraz z pustostanami – z podziałem na części j/n: 1) Część 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych, deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na wykonywaniu remontów wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót. Zakres każdorazowo zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2) Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych. Zestawienie budynków i obiektów gminnych

użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w zakresie wod.-kan., gaz, c.o. spowodowanych zdarzeniami losowymi lub dewastacjami. W ramach zadania należy zabezpieczyć przyczyny i skutki występowania awarii, zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, użytkowania i mienia. Zakres każdorazowo zostanie określony przez inspektora nadzoru telefonicznie lub e-mailowo i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, ustěrki oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10A do SIWZ – dotyczy Części 1; Załącznik nr 10B do SIWZ – dotyczy Części 2. 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 1: okres gwarancji: minimum 36 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 2) Dotyczy Części 2: okres gwarancji: minimum 12 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość

zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 1.258.328,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 688.328,00 zł brutto; budynki użytkowe: 570.000,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 2) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10B do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 74.600,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.000,00 zł brutto; budynki użytkowe: 34.600,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego

Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj.

ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto; 2) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto. 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z

zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; b) uprawnienia Zamawiającego w

zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp

oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1, Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: ZAŁĄCZNIKI - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Punkt: CZĘŚĆ 1

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych, deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na wykonywaniu remontów wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót. Zakres każdorazowo zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterki oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10A do SIWZ – dotyczy Części 1). 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 1: okres gwarancji: minimum 36 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji

w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 1: 719.165,87 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 394.164,10 zł brutto; b) budynki użytkowe: 325.001,77 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 1.348.329,87 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 738.328,10 zł brutto; budynki użytkowe: 610.001,77 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 1: 719.165,87 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 394.164,10 zł brutto; b) budynki użytkowe: 325.001,77 zł brutto; 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we

wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych, deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na wykonywaniu remontów wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót. Zakres każdorazowo zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterki oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10A do SIWZ – dotyczy Części 1). 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 1: okres gwarancji: minimum 36 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 1.258.328,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 688.328,00 zł brutto; budynki użytkowe: 570.000,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto; 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29

ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10A – dotyczy Części 1; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: ZAŁĄCZNIKI - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Punkt: CZĘŚĆ 2

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w zakresie wod.-kan., gaz, c.o. spowodowanych zdarzeniami losowymi lub dewastacjami. W ramach zadania należy zabezpieczyć przyczyny i skutki występowania awarii, zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, użytkowania i mienia. Zakres każdorazowo zostanie określony przez inspektora nadzoru telefonicznie lub e-mailowo i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterki oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10B do SIWZ – dotyczy Części 2. 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 2: okres gwarancji: minimum 12 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 12

miesiący. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 2: 37.301,60 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.001,26 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,34 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10B do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 77.301,60 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.001,26 zł brutto; budynki użytkowe: 37.300,34 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 2: 37.301,60 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.001,26 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,34 zł brutto. 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie

złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych. Zestawienie budynków i obiektów gminnych użytkowych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12A do SIWZ. Zestawienie budynków gminnych mieszkalnych administrowanych przez MZN stanowi Załącznik nr 12B do SIWZ. Zadanie polega na usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w zakresie wod.-kan., gaz, c.o. spowodowanych zdarzeniami losowymi lub dewastacjami. W ramach zadania należy zabezpieczyć przyczyny i skutki występowania awarii, zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, użytkowania i mienia. Zakres każdorazowo zostanie określony przez inspektora nadzoru telefonicznie lub e-mailowo i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, przykładowe roboty remontowe, usterki oraz zasady rozliczania zleconych robót określa STWiOR (Załącznik nr 11 do SIWZ – dotyczy każdej z Części). 3. STWiOR wraz z wykazami budynków (Załącznik nr 12A – wykaz budynków użytkowych oraz Załącznik nr 12B – wykaz budynków mieszkalnych) stanowi integralną część SIWZ. 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący odpowiednio: Załącznik nr 10B do SIWZ – dotyczy Części 2. 5. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> . 6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 1) Dotyczy Części 2: okres gwarancji: minimum 12 miesięcy; okres rękojmi wynosi: 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do

wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 6.1. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu: 7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: 1) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10B do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej 74.600,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.000,00 zł brutto; budynki użytkowe: 34.600,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy; 7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n: 1) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto. 7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. 7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie; 7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. 7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. 8. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na

etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorach umów, które stanowią: Załącznik nr 10B – dotyczy Części 2; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane – dotyczy każdej z Części. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

DYREKTOR

Beata Olszok

