

Jastrzębie-Zdrój, 19.02.2019 r.



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax. 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4221.2.2019.DI
L.dz.....3321...../2019

Dotyczy: modyfikacji treści SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:
„Część 1: Roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., elektrycznych, deszczowych w gminnych budynkach mieszkalnych i na terenie wokół budynków wraz z pustostanami oraz roboty remontowe ogólnobudowlane, przyłączy i instalacji gazowych, wod.-kan., c.o., deszczowych w gminnych budynkach użytkowych i na terenie wokół budynków.
Część 2: Usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach gminnych oraz na terenie wokół budynków mieszkalnych oraz usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych w obiektach/budynkach i lokalach użytkowych gminnych oraz na terenie wokół budynków użytkowych.”

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju jako Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy PZP **dokonuje modyfikacji SIWZ jn.:**

1) pkt III. 7. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu:

7.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt I wyżej SIWZ wyniesie:

1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym:

a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10A do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej **1.258.328,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 688.328,00 zł brutto; budynki użytkowe: 570.000,00 zł brutto** w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji.

2) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym:

a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto (zgodnie z §6 pkt 3 wzoru umowy - Załącznik nr 10B do SIWZ). Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej **74.600,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.000,00 zł brutto; budynki użytkowe: 34.600,00 zł brutto** w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji.

7.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy;

7.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę j/n:

1) Dotyczy Części 1: 629.164,00 zł brutto, w tym:

a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto;

2) Dotyczy Części 2: 37.300,00 zł brutto, w tym:

a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto.

7.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Dział Logistyki
Sporządziła:

Daria Izdebska

7.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie;

7.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.

7.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.”

2) §6 ust. 3 wzoru umowy – dotyczy Części 1 (Załącznik nr 10A do SIWZ) otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu:

3.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: **629.164,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto.** Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej **1.258.328,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 688.328,00 zł brutto; budynki użytkowe: 570.000,00 zł brutto** w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji;

3.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy;

3.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę: **629.164,00 zł brutto, w tym:**

a) budynki mieszkalne: 344.164,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 285.000,00 zł brutto.

3.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie;

3.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.

3.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.”

3) §6 ust. 3 wzoru umowy – dotyczy Części 2 (Załącznik nr 10B do SIWZ) otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Zamawiający przewiduje prawo opcji w zamówieniu:

3.1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji podstawowego przedmiotu umowy, tj. określonego w pkt 1 wyżej SIWZ wyniesie: **37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto.** Zamawiający zastrzega w okresie trwania umowy możliwość zwiększenia kwoty minimalnej do wartości maksymalnej wynoszącej

74.600,00 zł brutto, w tym: budynki mieszkalne: 40.000,00 zł brutto; budynki użytkowe: 34.600,00 zł brutto w sytuacji pozyskania środków budżetowych na realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji.

3.2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w zakresie poszerzonym (prawo opcji), jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swojego uprawnienia do prawa opcji w toku realizacji umowy;

3.3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy w pisemnym protokole przekazania frontu robót dodatkowego zakresu robót, tj. ponad wykorzystaną kwotę: **37.300,00 zł brutto, w tym: a) budynki mieszkalne: 20.000,00 zł brutto; b) budynki użytkowe: 17.300,00 zł brutto.**

3.3.1. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3.4. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji będzie tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym w pkt 1 wyżej SIWZ, a rozliczany będzie zgodnie z zasadami określonymi w STWiOR dla zamówienia podstawowego, wg stawki roboczogodziny określonej w ofercie;

3.5. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy.

3.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Składając ofertę Wykonawca jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie, nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.”

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

DYREKTOR
Beata Olszok

Otrzymują:

1. Strona internetowa Zamawiającego www.mzn.jastrzebie.pl,

2. DL – a/a.

