

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

Dział Logistyki

ul. 1 Maja 55, tel. 33 47 970 01
DL.4221.4.2019.AWP
44-330 Jastrzębie-Zdrój

Ogłoszenie nr 528708-N-2019 z dnia 2019-03-22 r.

Miejski Zarząd Nieruchomości: „Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Tak

Nazwa projektu lub programu

Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Nieruchomości, krajowy numer identyfikacyjny 27120497100000, ul. ul. 1-go Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 324 787 001, e-mail dl@mzn.jastrzebie.pl, faks 324 762 952.

Adres strony internetowej (URL): www.mzn.jastrzebie.pl

Adres profilu nabywcy:

DL.4221.4.2019.AWP

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL) Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia Tak

<http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Tak

Inny sposób:

ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej

Adres:

Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, Dział Logistyki, pokój nr 1

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

DL.4221.4.2019.AWP

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

Numer referencyjny: DL.4221.4.2019.AWP

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na przebudowie i nadbudowie zdegradowanego budynku socjalnego przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu utworzenia nowych lokali socjalnych oraz adaptacji pomieszczeń kondygnacji istniejących na mieszkania socjalne i Centrum Usług Społecznych, które tworzą Klub Aktywności Lokalnej wraz ze świetlicą środowiskową. 2. Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny między innymi za: a) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji i w sposób umożliwiający otrzymanie dofinansowania, b) realizację projektu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych oraz wszystkich aneksów do przedmiotowej umowy, zawartych pomiędzy Instytucją Zarządzającą a Miastem Jastrzębie-Zdrój, c) sporządzanie i przekazywanie wszelkich niezbędnych danych oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, a wynikających z konieczności prawidłowego rozliczania dofinansowania z Instytucją Zarządzającą, d) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej do trzech tygodni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, zgodnie z wytycznym zawartymi w aktualnym Podręczniku Beneficjenta w zakresie promocji. Projekt, wymiary i umiejscowienie tablicy informacyjnej podlega uzgodnieniu z zamawiającym, Zakres robót koniecznych do wykonania (określony jest w dokumentacji, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr Ar.6740.273.2016 z dnia 30.08.2016 r.) obejmuje: I. Działki nr 1054/21, 1056/21, 1057/21, 1216/21, 1053/21, 901/21, 1215/21, 947/21, 530/111, w zakresie robót zagospodarowania terenu i obejmować będzie m.in.: a) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, b) budowę 31 miejsc postojowych, w tym 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych, c) budowę placu do gromadzenia odpadów, d) budowę chodników, e) wykonanie ogrodzenia, f) wykonanie placu zabaw o nawierzchni piaszczystej z wyposażeniem w urządzenia zabawowo-ruchowe, g) wykonanie boiska o nawierzchni trawiastej wraz z oświetleniem, h) nasadzenie drzew i krzewów, i) wszystkie pozostałe prace niezbędne do

DL.4221.4.2019.AWP

wykonania zadania jako całości w zakresie zagospodarowania. II. Zakres prac ma na celu zrealizowanie programu funkcjonalnego przedstawionego przez użytkownika i obejmować będzie m.in.: 1) Branżę architektoniczną i konstrukcyjno-budowlaną: - roboty rozbiórkowe, - nadbudowa dwóch kondygnacji budynku, - wzmocnienie fundamentów budynków, - wzmocnienie istniejących stropów, - wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, - budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części istniejącej, - termomodernizacja budynku, 2) Branżę instalacyjną: a) Instalacja wod-kan wraz z instalacją hydrantową. Instalacja wodociągowa i p.poż. zasilana będzie wodą pitną poprzez zaprojektowane nowe przyłącze. - instalację wodną należy wykonać z rur PP. Ciepła woda w mieszkaniach uzyskiwana za pomocą objętościowych elektrycznych podgrzewaczy wody natomiast w pomieszczeniach użytkowych za pomocą przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody. - instalację hydrantową z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami szafkowymi, - instalację kanalizacji sanitarnej oraz poziomy podposadzkowe z rur PVC, łączone na uszczelkę gumową, - kanalizację deszczową – odprowadzenie wód deszczowych z budynku poprzez system rynien i rur spustowych z włączeniem do kanalizacji deszczowej z materiałów dopuszczonych do użytkowania na terenach objętych IV kategorią szkód górniczych. b) Instalacja centralnego ogrzewania – źródłem ciepła pozostaje istniejąca miejska niskoparametrowa sieć ciepłownicza. Instalacje zasilające grzejniki w układzie dwururowym systemu zamkniętego. Instalacje c.o. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez zaciskanie (systemowo), armatura oraz grzejniki zgodnie z projektem wykonawczym. Przewidziano izolację wszystkich rurociągów instalacyjnych otulinami o odpowiedniej grubości (zgodnie z PW). 3) Branżę elektryczną - dla potrzeb przebudowy budynku przewidziano kompleksową wymianę urządzeń elektroenergetycznych i zabudowę nowych rozdzielnic piętrowych. Instalację oświetlenia wewnętrznego do wykonania w oparciu o instalację oświetlenia podstawowego, rezerwowego i awaryjnego, instalacja podtynkowa. 4) System telewizji dozorowej z możliwością obserwacji i rejestracji zdarzeń na zewnątrz oraz wewnątrz budynku. 5) Oddymianie klatek schodowych odbywać się będzie z czujników optycznych dymu lub przez ręczne przyciski oddymiania. 6) Instalacja odgromowa i uziemiająca – budynek będzie wyposażony w instalację odgromową. 7) Realizacja wszystkich pozostałych robót wskazanych w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania zadania jako całości. 8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. 9) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu robót. 10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 11) Po zakończeniu inwestycji należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu: - zestawienie środków trwałych wraz z wyceną każdego środka, - wykaz zabudowanych materiałów, - zestawienie urządzeń podlegających obowiązkowi okresowego serwisowania wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń. UWAGA: Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w całym okresie gwarancyjnym. Powyższy opis wskazuje w sposób ogólny zakres robót, który szczegółowo określony został w projektach budowlanych i wykonawczych oraz branżowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SIWZ (Załącznik nr 11 do SIWZ). W przedstawionej dokumentacji przetargowej mogły zostać wskazane materiały i technologie poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania, jak i w

DL.4221.4.2019.AWP

procesie realizacji wyłącznie jako przykładowe, obrazujące wymagany przez Zamawiającego standard wykonania. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania, tzw. „równoważne”, tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej pozwalających na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie niezbędna do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”. Opisu przedmiotu zamówienia dokonano poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11 do SIWZ), w skład której wchodzi branżowe specyfikacje techniczne – dokumenty te stanowią integralną część SIWZ. Zakres ilościowy został zawarty w przedmiarach robót – Załącznik nr 12 do SIWZ. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej oraz branżowych specyfikacjach technicznych, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. 3.1. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac, a które będą stanowić podstawę do rozliczenia dofinansowania 4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 10 do SIWZ. 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, branżowymi specyfikacjami technicznymi, dołączonym do oferty harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami. 6. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> 7. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia: minimum 24 miesiące; okres rękojmi wynosić będzie: 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy. UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 8. Finansowanie i rozliczanie przedmiotu zamówienia: 8.1. Zamawiający zamierza częściowo sfinansować inwestycję ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej X, DZIAŁANIA 10.2, PODDZIAŁANIA 10.2.2 Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. 8.2. Finansowanie przedmiotu umowy w latach 2019-2020 nie może przekroczyć kwot wynikających z odpowiednich Uchwał Budżetowych Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój. Finansowanie za całość przedmiotu zamówienia nastąpi w latach 2019 oraz 2020. W przypadku posiadania większych środków budżetowych lub niewykorzystania części środków, dopuszcza się możliwość zmian harmonogramu rzeczowo-terminowo-

DL.4221.4.2019.AWP

finansowego, a w związku z tym zmian w finansowaniu robót w poszczególnych miesiącach. 8.3. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego (zwanym w SIWZ „harmonogramem”) – minimalne zapisy jakie harmonogram winien zawierać określa załącznik nr 14 do SIWZ. W trakcie realizacji robót Wykonawca powinien na bieżąco weryfikować harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego/Inwestora lub inwestora zastępczego danego zakresu robót wyszczególnionego w w/w harmonogramie, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu w systemie kwartalnym w przypadku niezgodności w terminowości prowadzonych prac. Ponadto Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do opracowania nowego harmonogramu, wg dostarczonego wzoru zatwierzonego w ramach umowy z Zarządem Województwa Śląskiego pełniącym rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. 8.4. Szczegółowe zasady rozliczania określa Wzór umowy– Załącznik nr 10 do SIWZ. 9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: - na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; - na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wszyscy pracownicy fizyczni realizujący roboty budowlane. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

II.5) Główny kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111300-1
45260000-7
45111200-0
45233293-9
45300000-0
45230000-8
45421100-5
45400000-1
45311200-2
45311100-1
45317300-5

DL.4221.4.2019.AWP

45314300-4
45312100-8
45314200-3
45262350-9
45223500-1
45262310-7
45262500-6
45320000-6
45421100-5
45321000-3
45400000-1
45450000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp polegających na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV, o których mowa w pkt 10 wyżej). Rozliczanie zamówień odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, na podstawie roboczogodziny brutto, ustalonej w zamówieniu podstawowym. Zasady opracowania kosztorysów powykonawczych dla zamówień: a) na wartość roboczogodziny brutto składa się: 1. stawka robocizny kosztorysowej netto, 2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R), 3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp), 4. Podatek VAT – 8% lub 23 %. b) materiały: - do rozliczenia będą przyjmowane ceny materiałów przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można będzie rozliczyć na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa “Sekocenbud” - informatory kwartalne i informatory miesięczne “Błyskawica”; - w przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach, cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu netto powiększone o koszty zakupu z aktualnego miesięcznika „Błyskawica”. Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do rozliczenia robót; -

DL.4221.4.2019.AWP

wszystkie materiały muszą posiadać deklarację własności użytkowych krajową lub europejską wraz z dopuszczeniem na rynek Polski; - zabudowane urządzenia podlegające serwisowaniu muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis. c) sprzęt – do rozliczenia będą przyjmowane ceny pracy sprzętu przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku gdy nie będzie można rozliczyć pracy sprzętu na podstawie kosztorysów ofertowych, jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako ceny pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach miesięcznych “Błyskawica”. Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach “Błyskawica” są cenami netto. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7).

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2020-08-20

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-08-20

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca udokumentuje, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1) Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej trzy roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto łącznie o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, tj. przebudowa lub remont lub rozbudowa lub nadbudowa lub adaptacja budynku obejmująca zakresem: - branżę budowlaną, - branżę instalacyjną, - branżę elektryczną. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku, gdyby Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej wykazał zadania wykonane w ramach konsorcjum z innym Wykonawcą, należy wskazać, jaka część robót oraz o jakiej wartości została wykonana stricte przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu. 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą: a) przyjmującą obowiązek kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności

DL.4221.4.2019.AWP

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) przyjmującą obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, c) przyjmującą obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, c.o. bez ograniczeń. Każda z w/w osób będzie zobowiązana również do uczestniczenia w naradach roboczych, których częstotliwość określi inspektor nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu). Ilekroć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak
Informacje dodatkowe: Ilekroć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp; b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; c)

DL.4221.4.2019.AWP

zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.4.2) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym ppkt, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne

DL.4221.4.2019.AWP

dokumenty. Wykaz robót budowlanych dotyczący warunku, o którym mowa w pkt V.2.b.1) SIWZ stanowi załącznik nr 5 do SIWZ; b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób dotyczący warunku, o którym mowa w pkt V.2.b.2) SIWZ stanowi załącznik nr 4 do SIWZ; c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Informacja dotycząca warunku finansowego znajduje się w pkt V.2a) SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

a) Formularz Ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ; b) Dokumenty i oświadczenia, które zgodnie z postanowieniami pkt VI.1a) SIWZ należy przedłożyć wraz z ofertą; c) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty oraz do podpisywania innych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii; d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników; e) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót z rozbiem kosztów na część kwalifikowalną i niewalifikowalną – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ. UWAGA: Harmonogram stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ. f) Kosztorys skrócony ofertowy sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót z podziałem na środki kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości. UWAGA: Kosztorys stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: Tak

Informacja na temat wadium

DL.4221.4.2019.AWP

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą. 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003. 4. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Dziale Logistyki MZN, pokój nr 1 do dnia 09.04.2019 r. do godz. 9 00 . 5. Zobowiązanie do zapłaty wadium wniesionego w formie innej aniżeli pieniężnej winno: 1) obejmować warunki zatrzymania przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami zawarte w art. 46 ust. 4a oraz 46 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp tj.: a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, b) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; c) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 2) gwarantować wypłatę wadium na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sposób bezwarunkowy. 6. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego tj. 09.04.2019 r. do godz. 9 00 . 7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w specyfikacji lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona. 8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w przypadkach wymienionych w art. 46 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami: a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

DL.4221.4.2019.AWP

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie
Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej: Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

DL.4221.4.2019.AWP

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena/stawka za 1 rbg brutto (A)	60,00
okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia (B)	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony) Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

DL.4221.4.2019.AWP

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w przypadku:

- zmian kadrowo-personalnych po stronie Wykonawcy i/lub Zamawiającego, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska;
- zmniejszenia zakresu rzeczowego, finansowego umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności takich jak klęski żywiołowe (powódzie, lawiny, sezonowe pożary, huragany), zjawiska losowe i niezależne od Zamawiającego, katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki, zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do Zamawiającego i w pełni od niego niezależne takie jak gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów, niespodziewane zdarzenia o charakterze prawnopolitycznym i inne, których przewidzenie przez Zamawiającego było obiektywnie niemożliwe;
- gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. W takim przypadku dopuszcza się dokonanie przez Zamawiającego ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego;
- zmiany dotyczącej nazw, siedziby stron umowy lub ich formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- potrzeby likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- zmian w zakresie Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia; na Podwykonawcy lub Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek samodzielnego wykazania spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania;
- powierzenia realizacji części zamówienia

DL.4221.4.2019.AWP

Podwykonawcom mimo nie wskazania w ofercie takiej części; h) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa; i) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie; j) rezygnacji z Podwykonawcy; k) zmian w zakresie osób uprawnionych do wykonania funkcji kierowniczych oraz innych osób - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami spełniającymi wymogi określone w SIWZ, przedłożenia wraz z wnioskiem o zmianę osoby kopii stosownych uprawnień nowych osób wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, celem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego; l) zmian wynikających z udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP polegających na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV), w tym zmiany terminu realizacji zamówienia, rozszerzenia jego zakresu przedmiotowego, zmiany wysokości wynagrodzenia i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia udzielonego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP; m) zmiany w zakresie przedłużenia terminu rozliczenia końcowego na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy a leżących po stronie Instytucji Zarządzającej; 2. Termin zakończenia określony w § 2 ust. 3 umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i uznany za uzasadniony, d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. 2.1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 wyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego. 2.2. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień określonych w ust. 2 pkt a)-c) wyżej, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. W przedstawionym w ust. 2 wyżej pkt d) przypadku wystąpienia opóźnień, Strony ustalą odrębnie nowy termin po oszacowaniu zakresu robót. 3. Warunkiem dokonania zmian w ust. 1 pkt f), g), h), i), j) jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany, przedłożenie stosownych projektów umów, umów dotyczących podwykonawstwa oraz aneksów do umów z Podwykonawcami. 4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót Zamawiający uzna za zbędne, przy zachowaniu przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. 5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (ust. 4 wyżej) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący: a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy, b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora zastępczego i Zamawiającego. -Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: - ceny

DL.4221.4.2019.AWP

jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami; - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych np. KNR, KNNR itp. W przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inwestora zastępczego i Zamawiającego. 6. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy okres wykonania przedmiotu umowy trwał będzie powyżej 12 m-cy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpić może w przypadku zmiany: a) obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przewidziane w umowie (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian), jeżeli Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia z tej przyczyny wykaże w jakim stopniu zmiana stawki podatku należnego, tj. doliczonego do ceny netto oferty wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, a w szczególności wykaże w jakim zakresie wzrost stawki omawianego podatku spowoduje konieczność wpłaty większej kwoty podatku na rzecz Urzędu Skarbowego przy uwzględnieniu tego, że zarówno przed zmianą jak i po jego zmianie zostaje ona pomniejszona o podatek odliczany z tytułu nabycia towarów i usług koniecznych i przyjętych w kalkulacji ceny ofertowej do wykonania przedmiotu zamówienia, b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z wynagrodzeniem za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej oraz obciążenia związane ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ustęp 5 pkt 2, 3 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia, c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ustęp 5 pkt 4 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia 6.1. W przypadku opisanym wyżej w ust. 6 pkt a)-c) wyżej zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż wskaźnik procentowy wzrostu kosztów wykonania zamówienia wykazany przez Wykonawcę i będzie wprowadzona w drodze aneksu do umowy, 6.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt a)-c) wyżej, pod

DL.4221.4.2019.AWP

warunkiem, że zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostały uznane przez Zamawiającego, 6.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, 6.4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego w formie pisemnej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania nowej ceny. 7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli: a) żądanie będzie bezzasadne, b) zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt a)-c) nie wpłyną na koszt zamówienia przez Wykonawcę, c) zostaną przedstawione nierzetelne dane lub d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe. Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-04-09, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

DYREKTOR



Beata Olszok