



MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
ul. 1 Maja 55, tel. 32 47 870 01
DL.4221.4.2019.AWP

.....
(pieczęćka Zamawiającego)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach
wydanых na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
(t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) – Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.:

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

I. Zamawiający:

Zamawiającym jest: Jastrzębie Zdrój – Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Nieruchomości

Adres: 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

NIP: 6332141372, Regon: 271204971

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający stosować będzie procedurę uregulowaną w art. 24 aa ustawy PZP tzw. „procedurę odwróconą”.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
4. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty polegające na przebudowie i nadbudowie zdegradowanego budynku socjalnego przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu utworzenia nowych lokali socjalnych oraz adaptacji pomieszczeń kondygnacji istniejących na mieszkania socjalne i Centrum Usług Społecznych, które tworzą Klub Aktywności Lokalnej wraz ze świetlicą środowiskową.

2. Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny między innymi za:

- a) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji i w sposób umożliwiający otrzymanie dofinansowania,
 - b) realizację projektu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych oraz wszystkich aneksów do przedmiotowej umowy, zawartych pomiędzy Instytucją Zarządzającą a Miastem Jastrzębie-Zdrój,
 - c) sporządzanie i przekazywanie wszelkich niezbędnych danych oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, a wynikających z konieczności prawidłowego rozliczenia dofinansowania z Instytucją Zarządzającą,
 - d) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej do trzech tygodni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, zgodnie z wytycznym zawartymi w aktualnym Podręczniku Beneficjenta w zakresie promocji. Projekt, wymiary i umiejscowienie tablicy informacyjnej podlega uzgodnieniu z zamawiającym,
- Zakres robót koniecznych do wykonania (określony jest w dokumentacji, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr Ar.6740.273.2016 z dnia 30.08.2016 r.) obejmuje:

I. Działki nr 1054/21, 1056/21, 1057/21, 1216/21, 1053/21, 901/21, 1215/21, 947/21, 530/111, **w zakresie robót zagospodarowania terenu** i obejmować będzie m.in.:

- a) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej,
- b) budowę 31 miejsc postojowych, w tym 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
- c) budowę placu do gromadzenia odpadów,
- d) budowę chodników,
- e) wykonanie ogrodzenia,
- f) wykonanie placu zabaw o nawierzchni piaszczystej z wyposażeniem w urządzenia zabawowo-ruchowe,
- g) wykonanie boiska o nawierzchni trawiastej wraz z oświetleniem,
- h) nasadzenie drzew i krzewów,
- i) wszystkie pozostałe prace niezbędne do wykonania zadania jako całości w zakresie zagospodarowania.

II. Zakres prac ma na celu zrealizowanie programu funkcjonalnego przedstawionego przez użytkownika i obejmować będzie m.in.:

1) **Branżę architektoniczną i konstrukcyjno-budowlaną:**

- roboty rozbiórkowe,
- nadbudowa dwóch kondygnacji budynku,
- wzmocnienie fundamentów budynków,

DL.4221.3.2019.AWP

- wzmocnienie istniejących stropów,
- wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części istniejącej,
- termomodernizacja budynku,

2) Branżę instalacyjną:

a) Instalacja wod-kan wraz z instalacją hydrantową. Instalacja wodociągowa i p.poż. zasilana będzie wodą pitną poprzez zaprojektowane nowe przyłącze.

- instalację wodną należy wykonać z rur PP. Ciepła woda w mieszkaniach uzyskiwana za pomocą objętościowych elektrycznych podgrzewaczy wody natomiast w pomieszczeniach użytkowych za pomocą przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody.

- instalację hydrantową z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami szafkowymi,

- instalację kanalizacji sanitarnej oraz poziomy podposadzkowe z rur PVC, łączone na uszczelkę gumową,

- kanalizację deszczową – odprowadzenie wód deszczowych z budynku poprzez system rynien i rur spustowych z włączeniem do kanalizacji deszczowej z materiałów dopuszczonych do użytkowania na terenach objętych IV kategorią szkód górniczych.

b) Instalacja centralnego ogrzewania – źródłem ciepła pozostaje istniejąca miejska niskoparametrowa sieć ciepłownicza. Instalacje zasilające grzejniki w układzie dwururowym systemu zamkniętego.

Instalacje c.o. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez zaciskanie (systemowo), armatura oraz grzejniki zgodnie z projektem wykonawczym. Przewidziano izolację wszystkich rurociągów instalacyjnych otulinami o odpowiedniej grubości (zgodnie z PW).

3) **Branżę elektryczną** - dla potrzeb przebudowy budynku przewidziano kompleksową wymianę urządzeń elektroenergetycznych i zabudowę nowych rozdzielnic piętrowych. Instalację oświetlenia wewnętrznego do wykonania w oparciu o instalację oświetlenia podstawowego, rezerwowego i awaryjnego, instalacja podtynkowa.

4) **System telewizji dozorowej** z możliwością obserwacji i rejestracji zdarzeń na zewnątrz oraz wewnątrz budynku.

5) **Oddymianie klatek schodowych** odbywać się będzie z czujników optycznych dymu lub przez ręczne przyciski oddymiania.

6) **Instalacja odgromowa i uziemiająca** – budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

7) Realizacja wszystkich pozostałych robót wskazanych w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

9) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu robót.

10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

11) Po zakończeniu inwestycji należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu:

- zestawienie środków trwałych wraz z wyceną każdego środka,

- wykaz zabudowanych materiałów,

- zestawienie urządzeń podlegających obowiązkowi okresowego serwisowania wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w całym okresie gwarancyjnym.

Powyższy opis wskazuje w sposób ogólny zakres robót, który szczegółowo określony został w projektach budowlanych i wykonawczych oraz branżowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SIWZ (Załącznik nr 11 do SIWZ).

W przedstawionej dokumentacji przetargowej mogły zostać wskazane materiały i technologie poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania, jak i w procesie realizacji wyłącznie jako przykładowe, obrazujące wymagany przez Zamawiającego standard wykonania. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania, tzw. „równoważne”, tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej pozwalających na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie niezbędna do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

Opisu przedmiotu zamówienia dokonano poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.



DL.4221.4.2019.AWP

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11 do SIWZ), w skład której wchodzi branżowe specyfikacje techniczne – dokumenty te stanowią integralną część SIWZ. Zakres ilościowy został zawarty w przedmiarach robót – Załącznik nr 12 do SIWZ. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej oraz branżowych specyfikacjach technicznych, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

3.1. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac, a które będą stanowić podstawę do rozliczenia dofinansowania

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 10 do SIWZ.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, branżowymi specyfikacjami technicznymi, dołączonym do oferty harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

6. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace>

7. **Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia: minimum 24 miesiące; okres rękojmi wynosić będzie: 60 miesięcy.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!!

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach.

8. Finansowanie i rozliczanie przedmiotu zamówienia:

8.1. Zamawiający zamierza częściowo sfinansować inwestycję ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej X, DZIAŁANIA 10.2, PODDZIAŁANIA 10.2.2 Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

8.2. Finansowanie przedmiotu umowy w latach 2019-2020 nie może przekroczyć kwot wynikających z odpowiednich Uchwał Budżetowych Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój. Finansowanie za całość przedmiotu zamówienia nastąpi w latach 2019 oraz 2020. W przypadku posiadania większych środków budżetowych lub niewykorzystania części środków, dopuszcza się możliwość zmian harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, a w związku z tym zmian w finansowaniu robót w poszczególnych miesiącach.

8.3. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego (zwanym w SIWZ „harmonogramem”) – minimalne zapisy jakie harmonogram winien zawierać określa załącznik nr 14 do SIWZ. W trakcie realizacji robót Wykonawca powinien na bieżąco weryfikować harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego/Inwestora lub inwestora zastępczego danego zakresu robót wyszczególnionego w w/w harmonogramie, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu w systemie kwartalnym w przypadku niezgodności w terminowości prowadzonych prac. Ponadto Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do opracowania nowego harmonogramu, wg dostarczonego wzoru zatwierdzonego w ramach umowy z Zarządem Województwa Śląskiego pełniącym rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

8.4. Szczegółowe zasady rozliczania określa Wzór umowy – Załącznik nr 10 do SIWZ.

9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

- na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę;

- na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ;

b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ;

c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 16.05.2018 r. - Dz. U z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszyscy pracownicy fizyczni realizujący roboty budowlane. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.**

DL.4221.3.2019.AWP

10. Oznaczenie zgodnie z CPV:

- 45 200 000-9- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 45 111 300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45 260 000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
- 45 111 200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- 45 233 293-9 Instalowanie mebli ulicznych;
- 45 300 000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45 230 000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
- 45 421 100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- 45 400 000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45 311 200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
- 45 317 300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;
- 45 314 300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;
- 45 312 100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
- 45 314 200-3 Instalowanie linii telefonicznych;
- 45 262 350-9 Betonowanie bez zbrojenia;
- 45 223 500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego;
- 45 262 310-7 Zbrojenie;
- 45 262 500-6 Roboty murarskie i murowe;
- 45 320 000-6 Roboty izolacyjne;
- 45 421 100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;
- 45 321 000-3 Izolacja cieplna;
- 45 400 000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45 450 000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp polegających na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV, o których mowa w pkt 10 wyżej).

11.1. Rozliczanie zamówień odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, na podstawie roboczogodziny brutto, ustalonej w zamówieniu podstawowym. Zasady opracowania kosztorysów powykonawczych dla zamówień:

a) na wartość roboczogodziny brutto składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej netto,
2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R),
3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp),
4. Podatek VAT – 8% lub 23 %.

b) materiały:

- do rozliczenia będą przyjmowane ceny materiałów przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można będzie rozliczyć na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne i informatory miesięczne "Błyskawica";

- w przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach, cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu netto powiększone o koszty zakupu z aktualnego miesięcznika „Błyskawica”. Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do rozliczenia robót;

- wszystkie materiały muszą posiadać deklarację własności użytkowych krajową lub europejską wraz z dopuszczeniem na rynek Polski;

- zabudowane urządzenia podlegające serwisowaniu muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis.

c) sprzęt – do rozliczenia będą przyjmowane ceny pracy sprzętu przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku gdy nie będzie można rozliczyć pracy sprzętu na podstawie kosztorysów ofertowych, jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako ceny pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach miesięcznych "Błyskawica". Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach "Błyskawica" są cenami netto.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7).

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. przekazanie terenu budowy: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,**
2. termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania terenu budowy.**

DL.4221.4.2019.AWP

3. termin zakończenia robót: **maksymalnie do 20.08.2020 r. (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie),**

3.1. termin zakończenia robót obejmuje faktyczne zakończenie wszystkich robót, rozliczenie inwestycji i przekazanie zatwierdzonych oraz podpisanych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazanie pozwolenia na użytkowanie, spisanie protokołu odbioru robót. Do czasu zakończenia wszystkich robót i podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania terenu i obiektu.

4. **Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót.**

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. **Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp:**

a) **dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Wykonawca udokumentuje, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).

b) **dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

1) Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **co najmniej trzy roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto łącznie o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia**, tj. przebudowa lub remont lub rozbudowa lub nadbudowa lub adaptacja budynku obejmująca zakresem:

- branżę budowlaną,
- branżę instalacyjną,
- branżę elektryczną.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku, gdyby Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej wykazał zadania wykonane w ramach konsorcjum z innym Wykonawcą, należy wskazać, jaka część robót oraz o jakiej wartości została wykonana stricte przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu.

2) **Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą:**

- a) przyjmującą obowiązek kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) przyjmującą obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) przyjmującą obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, c.o. bez ograniczeń.

Każda z w/w osób będzie zobowiązana również do uczestniczenia w naradach roboczych, których częstotliwość określi inspektor nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu).

Ileokroć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec którego zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i pkt 8) ustawy Pzp. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują łącznie.

DL.4221.3.2019.AWP

6. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13) i 14) oraz 16)-20) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i pkt 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych, środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione w pkt 6 wyżej.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, niniejsze oświadczenie wstępne składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

b) zobowiązanie innych podmiotów w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów (podmioty trzecie). Przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Pkt VI.7 określa szczegóły polegania na zasobach innych podmiotów.

c) Formularz ofertowy wypełniony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,

d) stosowne pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inne pełnomocnictwa jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego),

e) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót z rozbiciem kosztów na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.

UWAGA: Harmonogram stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

g) kosztorys skrócony ofertowy sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót, z podziałem na środki kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

UWAGA: Kosztorys stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt VI.1a) SIWZ.

3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Na podstawie art. 24 aa ust. 1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz robót budowlanych dotyczący warunku, o którym mowa w pkt V.2.b.1) SIWZ stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami

DL.4221.4.2019.AWP

na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób dotyczący warunku, o którym mowa w pkt V.2.b.2) SIWZ stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**;

c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Informacja dotycząca warunku finansowego znajduje się w pkt V.2a) SIWZ.

2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:

a) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp;

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.4.2) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym ppkt, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

6. Poleganie na zasobach/potencjale innych podmiotów (OPCJONALNIE):

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów **wraz z ofertą przedłoży** w szczególności **pisemne (oryginał) zobowiązanie-oświadczenie innych podmiotów** do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

DL.4221.3.2019.AWP

na potrzeby realizacji zamówienia (wzór stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**) lub **inny dokument**, z którego takie zobowiązanie wynika np. umowa itp.

4) Zobowiązanie, o którym mowa powyżej, musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania podmiotu udzielającego zasoby. Zamawiający informuje, że będzie weryfikował zasady reprezentacji podmiotu trzeciego. Zamawiający zaleca, aby do oferty załączyć dokument, z którego takie upoważnienie będzie wynikało (np. dokument rejestrowy).

5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, **o których mowa w pkt VI.1a) SIWZ**.

6) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotów udostępniających zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1) wyżej.

7. Wymagania formalne dotyczące dokumentów:

1) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

2) Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1) wyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

6) Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczony klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie skutkowało będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia lub odrzuceniem oferty, a także utratą wadium w przypadku okoliczności o których mowa z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

7) Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii wystawionej przez osoby do tego upoważnione.

8) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9) Wszelkie inne dokumenty nie wymagane przez Zamawiającego, a załączone przez Wykonawcę do oferty, nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne).

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z chwilą ustanowienia pełnomocnika powstaje obowiązek załączenia pełnomocnictwa.

2) Przepisy dotyczące pojedynczego Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

DL.4221.4.2019.AWP

3) Oferta składana przez spółkę cywilną i konsorcjum:

a) Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy upoważnienie wynika wprost z treści umowy spółki, umowę należy dołączyć do oferty. Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez **wszystkich** Wykonawców tj. wspólników spółki cywilnej (Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik nr 8 do SIWZ);

b) Wykonawcy tworzący konsorcjum, ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy upoważnienie wynika wprost z treści umowy konsorcjum, umowę należy dołączyć do oferty** (Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik nr 9 do SIWZ);

Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.

c) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum;

d) Zamawiający wymaga, aby **umowa konsorcjum:**

- określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
- stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
- oznaczała czas trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
- określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
- stwierdzała zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

e) Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

f) Oferta konsorcjum musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum.

4) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, dlatego dokumenty i oświadczenia składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia składają samodzielnie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

5) Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6) Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

7) Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej powinno zostać przedstawione przez każdego członka Konsorcjum.

8) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. z dnia 24 czerwca 2017 r., Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650), za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt 1a)-g), ppkt 4.1) a)-c) oraz ppkt 2a)-c) niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza by oświadczenie w zakresie art. 25a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 z późn. zm.) przekazywane były przez Wykonawców przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. z dnia 24 czerwca 2017 r., Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650), a jedynie w formie pisemnej do oferty.

3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Korespondencję należy kierować na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55 Dział Logistyki (parter, pokój nr 1).

4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przesłanych drogą elektroniczną.

DL.4221.3.2019.AWP

5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do odbiorcy w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.
6. Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.
7. Przekazywanie informacji drogą elektroniczną odbywać się będzie na następujący adres mailowy: **e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl** za potwierdzeniem otrzymania wiadomości, natomiast do Wykonawców wyłącznie na adres/adresy e-mail podane w Formularzu Oferty dla osoby uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym.
8. W przypadku zmiany tych danych kontaktowych w trakcie trwania procedury przetargowej Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Konsekwencje braku informacji o zmianie danych kontaktowych ponosi Wykonawca, co w szczególności oznacza domniemanie doręczenia na adres pierwotny wskazany w ofercie.
9. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym pkt VII SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

10. Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ

- 1) Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy Pzp każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej.
- 4) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium może być wniesione zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto bankowe w **Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003.**
4. Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Dziale Logistyki MZN, pokój nr 1 do dnia **09.04.2019 r. do godz. 9⁰⁰.**
5. Zobowiązanie do zapłaty wadium wniesionego w formie innej aniżeli pieniężnej winno:
 - 1) obejmować warunki zatrzymania przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami zawarte w art. 46 ust. 4a oraz 46 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - c) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) gwarantować wypłatę wadium na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sposób bezwarunkowy.
6. **Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego tj. 09.04.2019 r. do godz. 9⁰⁰.**
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w specyfikacji lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.
8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w przypadkach wymienionych w art. 46 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

DL.4221.4.2019.AWP

a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictwo lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu (oryginał).

2. Ofertę wraz z załączanymi do niej dokumentami stanowiącymi treść oferty, pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętką imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego czy Wykonawca bądź inny wystawca dokumentu chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia i oferować tylko jedną cenę ostateczną.

4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

5. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, bez żadnych zastrzeżeń i uwarunkowań. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami SIWZ.

6. Zmiany lub wycofanie oferty:

1) Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2) Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

3) Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty.

8. Kompletna oferta powinna zawierać:

a) **Formularz Ofertowy**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

b) Dokumenty i oświadczenia, które zgodnie z postanowieniami **pkt VI.1a) SIWZ** należy przedłożyć wraz z ofertą;

c) **Pełnomocnictwo** do podpisywania oferty oraz do podpisywania innych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;

d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy**. Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników;

DL.4221.3.2019.AWP

e) **Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót z rozbiem kosztów na część kwalifikowalną i niewalifikowalną** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 14 do SIWZ.

UWAGA: Harmonogram stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

f) **Kosztorys skrócony ofertowy sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót z podziałem na środki kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.**

UWAGA: Kosztorys stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

9. Zamawiający w okresie realizacji zamówienia nie dopuszcza możliwości zmiany Pełnomocnika poza zdarzeniami losowymi.

10. Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.

11. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1637), a Wykonawca zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i jednocześnie nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania – informacji tych nie ujawnia się. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć definicję zawartą w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1637).

12. Wykonawca winien wyodrębnić informacje zastrzeżone w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA**”. *Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.*

13. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie, co do charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1637).

14. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji.

15. Poprawki w ofercie muszą być dokonane poprzez skreślenie części poprawianej i czytelne naniesienie treści właściwej oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.

16. Oferta pod rygorem odrzucenia musi być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i Ustawą Pzp oraz przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki do SIWZ. W przypadku stosowania własnych druków muszą one zawierać wszystkie elementy i opisy zawarte w załączonych wzorach.

17. Dla sprawnego przebiegu sprawdzenia i oceny oferty zaleca się, aby była ona spięta w sposób trwały i posiadała ponumerowane karty lub strony.

XI. Zalecenia dotyczące opakowania i oznaczenia ofert

1. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

2. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne.

3. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres:

Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

Dział Logistyki, pok. nr 1

oraz powinna być opisana **bez żadnych** oznakowań następująco:

Oferta na przetarg nieograniczony pn.:

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116”

4. Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem „**Nie otwierać przed dniem 09.04.2019 r.**”

5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

XII. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać na adres: **Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, Dział Logistyki, pokój nr 1 nie później niż do dnia 09.04.2019 r. do godziny 09:00.**

2. Oferty złożone po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy.

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

XIII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.04.2019 r. o godz. 09:30 w pokoju nr 1 (Dział Logistyki) **Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55.**

2. Otwarcie ofert jest jawne.

DL.4221.4.2019.AWP

3. Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) wewnętrznych naruszonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia. W przypadku złożenia oferty zamienniej oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty brutto z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formie ryczałtu zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

1.1. Stawki/ceny za materiały, sprzęt i robociznogodzinę określone w kosztorysach przedłożonych po podpisaniu umowy będą miały zastosowanie przy rozliczeniach za ewentualne zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP (szczegółowe zasady rozliczania określa pkt III.11 SIWZ). Na wartość robociznogodziny brutto składa się:

- a) stawka robocizny kosztorysowej netto,
- a) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R),
- b) wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp),
- c) podatek VAT – 8% lub 23 %.

1.2. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 7 wzoru umowy. W sytuacji, jeśli okres wykonania przedmiotu umowy trwał będzie powyżej 12 m-cy podana cena brutto zostanie zmieniona w oparciu o zasady wynikające z § 14 ust. 6 wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ).

2. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty towarzyszące, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszt utylizacji odpadów, gruzu, złomu, itp., a także wszystkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w oferowanej cenie koszty związane z pełnieniem okresowych przeglądów oraz serwisowaniem urządzeń w całym okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkownika lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z wymogami producenta.

2.1. Do wyceny należy przyjąć materiały o dokładnie takich parametrach technicznych i jakości wskazanej i opisanej w dokumentacji technicznej; zmiana będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, jednakże każdorazowo zmiana ta musi zostać zaakceptowana poprzez udzielenie zgody Inwestora.

2.2. Wykonawca w wycenie powinien przewidzieć również koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zabezpieczenie placu budowy na okres prowadzonych robót w tym dozоровanie obiektu, wywóz i utylizację elementów z rozbiórki.

3. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę. Wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. **Za cenę ofert przyjmuje się cenę brutto (tj. z należnym podatkiem VAT).**

5. W przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego

DL.4221.3.2019.AWP

przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania Umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 t.j. z 24.04.2017 r.);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

9. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

11. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie następujących kryteriów i wag:

	KRYTERIUM	WAGA (znaczenie procentowe kryterium)
1	Cena/stawka za 1 rbg brutto (A)	60%
2	Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia (B)	40%

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = A+B$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

A- liczba punktów przyznanych za kryterium CENA/stawka za 1 rbg brutto

B- liczba punktów przyznanych za kryterium GWARANCJA na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia

3. Zasady oceny za kryterium „CENA/stawka za 1 rbg brutto” (A):

CENA/stawka za 1 rbg brutto (A) – waga 60%. Punkty za kryterium „CENA/stawka za 1 rbg brutto” (A) zostaną obliczone w następujący sposób:

DL.4221.4.2019.AWP

$$A = \frac{A_{\min}}{A_{\text{bad}}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

A - liczba punktów przyznane ofercie za kryterium CENA/stawka za 1 rbg brutto

 A_{\min} - najniższa CENA/stawka za 1 rbg brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert A_{bad} - CENA/stawka za 1 rbg brutto oferty badanej

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium „Cena/stawka za 1 rbg brutto”. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium „Cena/stawka za 1 rbg brutto” otrzyma maksymalną ilość punktów (60 pkt). Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru.

4. Punktacja za kryterium „GWARANCJA na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia” (B) zostanie obliczona wg poniższego sposobu:

W przypadku kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia” (B) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia”. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia” (72 miesiące) otrzyma maksymalną ilość punktów (40 pkt). Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów obliczona wg poniższego wzoru:

$$B = \frac{B_{\text{bad}}}{B_{\text{max}}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

B - liczba punktów przyznane ofercie za kryterium gwarancja

 B_{bad} - okres gwarancji oferty badanej (ilość miesięcy) B_{max} - najdłuższy okres gwarancji (ilość miesięcy) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert

Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

UWAGA: W Formularzu Ofertowym należy podać okres gwarancji w miesiącach. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą: 1 rok = 12 miesięcy.

Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące. Maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia wymagany przez Zamawiającego wynosi: 72 miesiące. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż 72 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesiące, natomiast do umowy zostanie wpisany okres zaoferowany w ofercie.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z zapisami SIWZ i na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP podlegać będzie odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w ww. dwóch kryteriach, tj. „Cena” (A) oraz „GWARANCJA” (B).

5. Wszystkie obliczenia matematyczne (w obu kryteriach) przeprowadzane będą z dokładnością do **dwóch** miejsc po przecinku, z zachowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XVI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Co najmniej na 4 dni roboczych przed podpisaniem umowy Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

- a) **kserokopie uprawnień osób** wskazanych w Załączniku nr 4 do SIWZ wraz z kserokopiami aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- b) **projekty umów z Podwykonawcami** wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa we wzorze umowy oraz ustawie Prawo zamówień publicznych dotyczące przedkładania projektów umów jak i umów w zakresie terminów i zakresu stosuje się odpowiednio;
- c) **umowę konsorcjum** w przypadku, gdy do realizacji zamówienia zostanie wybrana oferta złożona przez konsorcjum. Umowa musi być zgodna w swej treści z wymaganiami określonymi w pkt VI.9.3d) SIWZ;
- d) **polisę ubezpieczenia budowy** od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 7.247.371,25 zł). Polisa winna obejmować okres obowiązywania umowy.
- e) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimalną 3,5 mln zł, na okres od podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Jeżeli z w/w dokumentu nie wynika, że składka została opłacona, Wykonawca winien dołączyć potwierdzenie jej opłaty lub opłaty raty składki wymagalnej na dzień otwarcia ofert. Polisa winna być aktualna na dzień podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się, po podpisaniu umowy, przedstawienie nowej, przy czym nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu do którego polisa była zawarta - pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w § 11 ust. 1 g) projektu umowy (Załącznik 10 do SIWZ), a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. **Uwaga:** Zamawiający zastrzega, że wysokość franszyzy redukcyjnej może wynieść maksymalnie 500,00 zł.
- f) **harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wraz z harmonogramem płatności**, z rozbiciem kosztów na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną.
- g) **kosztorys szczegółowy** z zestawieniem materiałów oraz rozdziałem kosztów na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną w oparciu o kwalifikacje robót wynikające z dołączonych przedmiarów robót oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** najpóźniej w dacie podpisania umowy w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1089, 1475),

2) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3) Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie, o której mowa w pkt 1 lit. b, c, d, e powinna uzyskać aprobatę Rady Prawnego MZN.

4) Zamawiający zastrzega sobie, iż w treści gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych mają znaleźć się następujące klauzule:

1. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant* **nieodwoalnie i bezwarunkowo** zapłaci na rzecz Beneficjenta** należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta **pierwszego pisemnego wezwania** do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 3.

1.1. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant* nieodwoalnie i bezwarunkowo na żądanie Beneficjenta wypłaci kwotę zabezpieczenia w pieniądzu także w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku przedłożenia gwarancji w sytuacji opisanej w art. 150 ust. 8 ustawy Pzp. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności.

3. Do wezwania należy dołączyć:

DL.4221.4.2019.AWP

- 3.1. W przypadku gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
- pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta nie wykonał umowy objętej gwarancją bądź wykonał ją w sposób nienależyty,
 - kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wezwania Zobowiązanego*** do zapłaty należności z tytułu umowy objętej gwarancją z dowodem nadania.
- 3.2. W przypadku gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu wad i usterek:
- pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
 - kopię skierowanego do Zobowiązanego wezwania do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w którym określono rodzaj wad i oraz sposób i termin ich usunięcia, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty (p. aktualny wypis z KRS).
4. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
5. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt 2 i 3 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

*Gwarant – Ubezpieczyciel (towarzystwo ubezpieczeniowe, bank)

** Beneficjent – Zamawiający

***Zobowiązany – Wykonawca

Uwaga: Niedopuszczalne są inne zastrzeżenia ograniczające odpowiedzialność Gwaranta. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia gwarancji naruszających powyższe postanowienia.

- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione przelewem na rachunek Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym O/Jastrzębie Zdrój nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej w pkt 1 lit. a, b, c, d, e musi być wniesione przed podpisaniem umowy.**
- 6) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
- 7) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: w przypadku należytego wykonania prac 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
- 8) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

- Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
- Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Umowne podstawy, zakres i warunki zmian zostały wskazane w §14 wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ).

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

- Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- Środkami ochrony prawnej są:
 - wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy Pzp,
 - odwołanie,
 - skarga do sądu.
- Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- Odwołanie przysługuje Wykonawcy wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

DL.4221.3.2019.AWP

- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w ciągu 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, o którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Szczegółowo kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art.180-189 ustawy Pzp.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198d ustawy Pzp.
12. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
- a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (t.j. z 2018 r., poz. 1992 z późn. zmianami);
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (t.j. z 2018 r., poz. 792 z późn. zmianami).

XX. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
 2. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.
 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającymi, a Wykonawcą prowadzone są w walucie PLN.
 5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
 8. Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 9. Informacja o podwykonawstwie:**
- 1) Zamawiający nie wprowadza obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców.
 - 2) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm /nazw/ Podwykonawców.**
 - 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Wymagania dotyczące podwykonawstwa, zostały określone w § 9 wzoru umowy (Załącznik nr 10 do SIWZ).
- 10. Przeliczanie waluty:** W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określone w niniejszej SIWZ,

DL.4221.4.2019.AWP

Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmuje kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez Narodowy Bank Polski, Zamawiający przyjmuje kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

11. O wyborze oferty najkorzystniejszej powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

12. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o decyzji Zamawiającego bezzwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

13. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku przetargu Wykonawcą zamieszczone są we wzorze umowy (załącznik nr 10 do SIWZ). Przyjmuje się, że zapisy umowy niezakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całej SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

14. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

15. Kwestie dotyczące rodzajów dokumentów składanych przez Wykonawców reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993).

16. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować drogą elektroniczną pod adresem: iod@mznjastrzebie.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r, poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) . W przypadku udzielenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, będą one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z usług których korzysta administrator w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia firmy informatyczne obsługujące oprogramowanie księgowo, firma informatyczna obsługująca platformę zakupową (platformazakupowa.pl) inne firmy świadczące usługi: (m.in. banki, kancelarie prawne, Poczta Polska) osoby odwiedzające naszą stronę internetową oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji zawartej umowy/zlecenia oraz wzajemnych rozliczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową/zleceniem, przez okres wynikający z przepisów prawa tj. Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 217ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67).
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
11. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1),
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2),
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr3),
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik nr 4),
5. Wykaz robót (Załącznik nr 5),
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 6),
7. Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Załącznik nr 7),
8. Pełnomocnictwo dla SC (Załącznik nr 8),
9. Pełnomocnictwo dla konsorcjum (Załącznik nr 9),

DL.4221.3.2019.AWP

10. Wzór umowy (Załącznik nr 10),
11. Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 11), w tym:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze branżowe,
 - c) branżowe specyfikacje techniczne,
 - d) branżowe przedmiary robót,
12. Przedmiary robót (Załącznik nr 12), w tym przedmiary dotyczące:
 - a) branży budowlanej,
 - b) zagospodarowania terenu,
 - c) instalacji sanitarnych zewnętrznych,
 - d) instalacji sanitarnych wewnętrznych,
 - e) instalacji elektrycznych zewnętrznych,
 - f) instalacji elektrycznych wewnętrznych.
13. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 305/16 (Załącznik nr 13),
14. Wzór harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego (Załącznik nr 14),
15. Umowa o dofinansowanie projektu (Załącznik nr 15),
16. Aneks nr 1 oraz nr 2 do umowy o dofinansowanie projektu (Załącznik nr 16),
17. Przewodnik dla beneficjentów-wersja 8 (Załącznik nr 17).

Jastrzębie-Zdrój, dnia 22.03.2019 r.

Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

Zatwierdził:

Beata Olszok


Dyrektor

DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 1 do SIWZ

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy: ul. nr

kod pocztowy: miejscowość:

tel. e-mail:

Wykonawca należy do **małych*/średnich*/mikro*** przedsiębiorstw * niewłaściwe skreślić

Nr rachunku bankowego /w tym do zwrotu wadium jeśli jest wymagane/:

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem telefonu oraz adresem

e-mailowym:

FORMULARZ OFERTOWY

Lp.	Przedmiot zamówienia	„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”
1	Zamawiający	Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55
3	NIP	
4	REGON	
5	Cena ryczałtowa brutto (A) (z podatkiem VAT) <i>Cena stanowi kryterium oceny ofert!!</i> zł brutto (słownie:..... 00/100)
6	Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia (B) <i>Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert!!</i> <i>Okres należy podać w miesiącach</i> (minimum: 24 miesiące)miesiący
7	Okres rękojmi	60 miesięcy
8	Informuję, że wybór niniejszej oferty będzie/nie będzie ¹ prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego ²	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: Ich wartość bez kwoty podatku:
9	Termin wykonania	Maksymalnie do 20.08.2020 r.

DL.4221.3.2019.AWP

10	Termin związania ofertą	Pozostaję/my/ związany/i/ niniejszą ofertą przez okres 30 dni (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert)
11	Warunki płatności	wg zapisów § 6 wzoru umowy

¹ niepotrzebne skreślić

² UWAGA: obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia,
- importu usług lub importu towarów,

Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego załączając informację zawierającą: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartości bez kwoty podatku (cena netto).

Ponadto:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i jej wszystkimi załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2. Z uwagi na cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości w tym koszty związane z pełnieniem okresowych przeglądów oraz pełnym serwisowaniem wszystkich zabudowanych urządzeń w całym okresie gwarancyjnym zgodnie z wymogami producenta wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi, uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

4. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt/wzór umowy został przez nas zaakceptowany.

5. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie** zgodnie z warunkami ustalonymi w SIWZ oraz we wzorze umowy.

7. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, co zostało wykazane zgodnie z zapisami **pkt X.11)-14) SIWZ** w treści złożonej oferty, stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach:
..... - **dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.**

Jeśli nie dotyczy wstawić kreskę: „-”.

Uwaga: niewypełnienie pola oznaczać będzie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Czynności realizowane w ramach zamówienia, o których mowa w pkt III ppkt 11c) SIWZ wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednocześnie zobowiązuję się na każde wezwanie Zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia w/w osób, na warunkach określonych w projekcie umowy.

9. **Informacje dotyczące podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby powołuje się Wykonawca**

Lp.	Części zamówienia, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom	Nazwy (firmy) podwykonawców

Uwaga!

Podwykonawców, na których zasoby powołuje się Wykonawca należy wykazać w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.

10. Oświadczamy, iż dysponujemy osobą, która:

- a) przyjmie obowiązek kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) przyjmie obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) przyjmie obowiązek kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, c.o. bez ograniczeń



DL.4221.4.2019.AWP

11. Oświadczamy, że na co najmniej 4 dni roboczych przed podpisaniem umowy przedłożymy m.in.:

a) polisę ubezpieczenia budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 7.247.371,25 zł).

b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimalną 3,5 mln zł, na okres od podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

c) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy wraz z harmonogramem płatności, z rozbiem kosztów na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną,

d) kosztorys szczegółowy z zestawieniem materiałów oraz rozdziałem kosztów na część kwalifikowalną i niekwalifikowalną w oparciu o kwalifikacje robót wynikające z dołączonych przedmiarów robót z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

e) kserokopie uprawnień osób wskazanych w Załączniku nr 4 do SIWZ wraz z kserokopiami aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

12. Jesteśmy świadomi, że wymagany przez Zamawiającego na etapie składania ofert harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i kosztorysy skrócone ofertowe stanowią treść niniejszej oferty, a brak jakiegokolwiek z dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*

..... dnia 2019 r.

.....
*(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

¹rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- Wzór oświadczenia Wykonawcy
dot. przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”
/przedmiot zamówienia/

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis/

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

..... (miejscowość), dnia r.

.....
/podpis/



DL.4221.4.2019.AWP

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

..... (miejsowość), dnia r.

.....
/podpis/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
/podpis/

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

/przedmiot zamówienia/

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt V.2. SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

/podpis/

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. V.2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

/podpis/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

/podpis/



DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w postępowaniu	Kwalifikacje zawodowe/ NR UPRAWNIEN	Doświadczenie /liczba lat/	Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia -np.: średnie/wyższe/ zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania - np. zatrudnienie u Wykonawcy
1		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień:..... z dnia			
2		Kierownik robót	Uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr uprawnień:..... z dnia			
3		Kierownik robót	Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan. i c.o. bez ograniczeń Nr uprawnień:..... z dnia			

..... dnia2019 r.

.....
/podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot robót (rodzaj zadania)	Podmiot, na rzecz którego zadanie zostało wykonane	Termin realizacji robót (od-do)	Wartość zadania brutto (w złotych)	Wykonawca może wskazać nr umowy z MZN, jeżeli wykazuje roboty budowlane, które realizował na rzecz MZN (Zamawiającego) <i>UWAGA: Wypełnienie rubryki nie jest obowiązkowe</i>

UWAGA: Jeżeli Wykonawca realizował na rzecz Zamawiającego (MZN) roboty wskazane w wykazie robót, wówczas nie ma obowiązku przełożenia dokumentów, o których mowa wyżej.

..... dnia 2019 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 6 do SIWZ

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

UWAGA: Niniejszą informację Wykonawca przekazuje w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy składa niniejszą informację.

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

/Nazwa zamówienia/

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczam(y), że:

nie należę(my) do grupy kapitałowej *

należę(my) do grupy kapitałowej łącznie z: *

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba (adres)
1		
2		
3		

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. z 2018 r., poz.798 z późn. zm.).

..... dnia 2019 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną

* zaznaczyć właściwe

Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

„Przebudowa budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”

/Nazwa zamówienia/

Ja, niżej podpisany(a), prowadzący(a) działalność gospodarczą /będąc uprawnionym(a) do reprezentowania podmiotu zbiorowego* pod nazwą

.....
.....

oświadczam,

iż w przypadku, gdy Wykonawca

/podać nazwę i adres Wykonawcy któremu udostępnione zostaną zasoby/

uzyska powyższe zamówienie, udostępnię mu/reprezentowany przeze mnie podmiot udostępni mu* do dysponowania na czas niezbędny do realizacji zamówienia zasoby:

zdolności technicznych lub zawodowych**

zdolności finansowych lub ekonomicznych**

szczegółowo określone w wykazach przedstawianych przez Wykonawcę/złożonej informacji z banku.

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

.....
.....
.....

(jaki zakres podmiot oddaje do dyspozycji np. ludzie, sprzęt, itp.)

2. Sposób wykorzystania zasobów

.....
.....
.....

wymienić czynności wykonywane przez podmiot udostępniający

3. Okres i zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

(np. podczas wykonywania całości zamówienia lub jego części. W przypadku wykonywania części zamówienia należy wskazać jej zakres)

4. Oświadczamy, iż w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będziemy realizować roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający informuje, że będzie weryfikował zasady reprezentacji podmiotu trzeciego. Zamawiający zaleca, aby do oferty załączyć dokument, z którego takie upoważnienie będzie wynikało.

Niniejszym potwierdzam(y) spełnianie powyższych warunków udziału w postępowaniu, nie później niż na dzień składania ofert.

* - niepotrzebne skreślić.

** - zaznaczyć właściwe

..... dnia 2019 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu innego podmiotu)



DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 8 do SIWZ
- przykładowy wzór pełnomocnictwa dla Spółki Cywilnej-

....., dn.....
miejsowość data

Pełnomocnictwo

My niżej podpisani,
imię i nazwisko wspólnika nr 1, imię i nazwisko wspólnika nr 2, imię i nazwisko wspólnika nr 3*,
wspólnicy spółki cywilnej

/pełna nazwa spółki cywilnej/

z siedzibą w przy ul. ustanawiamy pełnomocnika
w rozumieniu art. 23 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w osobie
.....,

i udzielamy pełnomocnictwa do:

** reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod
nazwą

.....
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości, a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia
publicznego.

** reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod
nazwą

.....
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości.

Podpisy:

.....
(podpis wspólnika nr 1)

.....
(podpis wspólnika nr 2)

.....
(podpis wspólnika nr 3*)

(*) w przypadku gdy ofertę składa Spółka cywilna 3 wspólników. W przypadku gdy ofertę składa Spółka cywilna
więcej niż 3 wspólników należy dopisać pozostałych wspólników

(**) należy wybrać właściwą opcję

Załącznik nr 9 do SIWZ
- przykładowy wzór pełnomocnictwa dla Konsorcjum-

....., dn.
miejsowość data

Pełnomocnictwo

1. z siedzibą w, przy ul.
/wpisać nazwę firmy nr 1/
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....
.....

2. z siedzibą w, przy ul.
/wpisać nazwę firmy nr 2/
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....
.....

3* z siedzibą w, przy ul.
/wpisać nazwę firmy nr 3/
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....
.....

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) ustanawiamy

.....pełnomocnikiem w
/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/
rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, i udzielamy pełnomocnictwa do:

a) ** reprezentowania Wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

.....
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości, a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia publicznego.

b) ** reprezentowania Wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

.....
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości.

1. Za
/wpisać nazwę firmy nr 1/
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

2. Za
/wpisać nazwę firmy nr 2/
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

3. Za
/wpisać nazwę firmy nr 3*/
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum złożone z 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

** należy wybrać właściwą opcję



DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 10 do SIWZ
wzór umowy

W:

UMOWA NR/DL/2019

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu2019 r. w trybie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, na podstawie Pełnomocnictwa, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178);
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 3) **robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Prawa Zamówień Publicznych /PZP/ lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 4) **umowie o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
- 6) **zamówieniu publicznym na roboty budowlane** - należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawartą między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem jest robota budowlana.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP pod numerem Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania pn. „Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego”- w ramach zadania inwestycyjnego 000-U28-558-100 Przebudowa budynku przy ul. Gagarina w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego-PW, w poniższym zakresie: wykonanie robót polegających na przebudowie i nadbudowie zdegradowanego budynku socjalnego przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z zagospodarowaniem terenu, w celu utworzenia nowych lokali socjalnych oraz adaptacji pomieszczeń kondygnacji istniejących na mieszkania socjalne i Centrum Usług Społecznych, które tworzą Klub Aktywności Lokalnej wraz ze świetlicą środowiskową.

2. Wykonawca robót budowlanych będzie odpowiedzialny między innymi za:

- a) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji i w sposób umożliwiający otrzymanie dofinansowania,
- b) realizację projektu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych oraz wszystkich aneksów do przedmiotowej umowy, zawartych pomiędzy Instytucją Zarządzającą a Miastem Jastrzębie-Zdrój,
- c) sporządzanie i przekazywanie wszelkich niezbędnych danych oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, a wynikających z konieczności prawidłowego rozliczania dofinansowania z Instytucją Zarządzającą,
- d) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej do trzech tygodni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, zgodnie z wytycznym zawartymi w aktualnym Podręczniku Beneficjenta w zakresie promocji. Projekt, wymiary i umiejscowienie tablicy informacyjnej podlega uzgodnieniu z zamawiającym, Zakres robót koniecznych do wykonania (określony jest w dokumentacji, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr Ar.6740.273.2016 z dnia 30.08.2016 r.) obejmuje:
I. Działki nr 1054/21, 1056/21, 1057/21, 1216/21, 1053/21, 901/21, 1215/21, 947/21, 530/111, w zakresie robót zagospodarowania terenu i obejmować będzie m.in.:
 - a) przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej,
 - b) budowę 31 miejsc postojowych, w tym 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
 - c) budowę placu do gromadzenia odpadów,
 - d) budowę chodników,
 - e) wykonanie ogrodzenia,
 - f) wykonanie placu zabaw o nawierzchni piaszczystej z wyposażeniem w urządzenia zabawowo-ruchowe,

DL.4221.3.2019.AWP

g) wykonanie boiska o nawierzchni trawiastej wraz z oświetleniem,

h) nasadzenie drzew i krzewów,

i) wszystkie pozostałe prace niezbędne do wykonania zadania jako całości w zakresie zagospodarowania.

II. Zakres prac ma na celu zrealizowanie programu funkcjonalnego przedstawionego przez użytkownika i obejmować będzie m.in.:

1) Branżę architektoniczną i konstrukcyjno-budowlaną:

- roboty rozbiórkowe,
- nadbudowa dwóch kondygnacji budynku,
- wzmocnienie fundamentów budynków,
- wzmocnienie istniejących stropów,
- wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części istniejącej,
- termomodernizacja budynku,

2) Branżę instalacyjną:

a) Instalacja wod-kan wraz z instalacją hydrantową. Instalacja wodociągowa i p.poż. zasilana będzie wodą pitną poprzez zaprojektowane nowe przyłącze.

- instalację wodną należy wykonać z rur PP. Ciepła woda w mieszkaniach uzyskiwana za pomocą objętościowych elektrycznych podgrzewaczy wody natomiast w pomieszczeniach użytkowych za pomocą przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody.
- instalację hydrantową z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami szafkowymi,
- instalację kanalizacji sanitarnej oraz poziomy podposadzkowe z rur PVC, łączone na uszczelkę gumową,
- kanalizację deszczową – odprowadzenie wód deszczowych z budynku poprzez system rynien i rur spustowych z włączeniem do kanalizacji deszczowej z materiałów dopuszczonych do użytkowania na terenach objętych IV kategorią szkód górniczych.

b) Instalacja centralnego ogrzewania – źródłem ciepła pozostaje istniejąca miejska niskoparametrowa sieć ciepłownicza. Instalacje zasilające grzejniki w układzie dwururowym systemu zamkniętego.

Instalacje c.o. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez zaciskanie (systemowo), armatura oraz grzejniki zgodnie z projektem wykonawczym. Przewidziano izolację wszystkich rurociągów instalacyjnych otulinami o odpowiedniej grubości (zgodnie z PW).

3) **Branżę elektryczną** - dla potrzeb przebudowy budynku przewidziano kompleksową wymianę urządzeń elektroenergetycznych i zabudowę nowych rozdzielnic piętrowych. Instalację oświetlenia wewnętrznego do wykonania w oparciu o instalację oświetlenia podstawowego, rezerwowego i awaryjnego, instalacja podtynkowa.

4) **System telewizji dozorowej** z możliwością obserwacji i rejestracji zdarzeń na zewnątrz oraz wewnątrz budynku.

5) **Oddymianie klatek schodowych** odbywać się będzie z czujników optycznych dymu lub przez ręczne przyciski oddymiania.

6) **Instalacja odgromowa i uziemiająca** – budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

7) Realizacja wszystkich pozostałych robót wskazanych w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

8) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

9) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu robót.

10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w całym okresie gwarancyjnym.

Powyższy opis wskazuje w sposób ogólny zakres robót, który szczegółowo określony został w projektach budowlanych i wykonawczych oraz branżowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, branżowymi specyfikacjami technicznymi, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności. Dokumenty ww. wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Parametry techniczne zastosowanych materiałów:

Należy przyjąć materiały o dokładnie takich parametrach technicznych i jakości wskazanej i opisanej w dokumentacji technicznej, zmiana będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, jednakże każdorazowo zmiana ta musi zostać zaakceptowana poprzez udzielenie zgody Inwestora. Wykonawca na bieżąco na naradach roboczych będzie zobowiązany do przedstawienia wykazu

DL.4221.4.2019.AWP

materiałów, które będą podlegały zabudowie w danym miesiącu. Wykaz materiałów musi zawierać rodzaj materiału, nazwę producenta oraz parametry wskazane w dokumentacji technicznej (projekt i specyfikacja), wykaz musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. W przedstawionej dokumentacji przetargowej mogły zostać wskazane materiały i technologie poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania, jak i w procesie realizacji wyłącznie jako przykładowe, obrazujące wymagany przez Zamawiającego standard wykonania. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania, tzw. „równoważne”, tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej pozwalających na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie niezbędna do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

Opisu przedmiotu zamówienia dokonano poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy**,
2. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania terenu budowy**,
3. Termin zakończenia robót: **maksymalnie do 20.08.2020 r.** (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
- 3.1. Termin zakończenia robót obejmuje faktyczne zakończenie wszystkich robót, rozliczenie inwestycji i przekazanie zatwierdzonych oraz podpisanych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazanie pozwolenia na użytkowanie, spisanie końcowego protokołu odbioru robót. Do czasu zakończenia wszystkich robót i podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania terenu i obiektu.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót.
5. Niezgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym terminie nie zwalnia z wykonania robót w terminie, o który mowa w ust. 3 wyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia terenu budowy nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
6. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 3 wyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1a) niniejszej umowy, niezależnie od innych kar umownych z tytułów określonych w § 12 ust. 1 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową, dokumentacją projektową, branżowymi specyfikacjami technicznymi, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru,
 - b) zgłoszenie rozpoczęcia robót w PINB,
 - c) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
 - e) zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczanego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń; zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy.
 - f) przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

DL.4221.3.2019.AWP

3. Materiały, o których mowa w ust. 2 wyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, branżowych specyfikacji technicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp. Wykonawca zobowiązany będzie także do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp.
- 4.1. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
6. Podczas prowadzenia robót należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach ich wykonywania.
7. Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 7.1. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia stanu sprzed wykonywania zlecenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich dodatkowych opłat związanych z wykonywaniem robót.
9. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 999 z póź. zm.):
- 9.1. Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów w piwnicach i innych pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem. Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy po ich demontażu i w tym zakresie do protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.1. oraz § 7 ust. 3 pkt 3.1. umowy Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zagospodarowaniu zdemontowanego materiału we własnym zakresie.
- 9.2. Utylizacja materiałów pochodzących z demontażu należy do zakresu obowiązków Wykonawcy.
- 9.3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia karty przekazania odpadu dla podmiotu, któremu odpad przekazano;
 - 2) prowadzenia ewidencji odpadów;
 - 3) składania rocznego sprawozdania z gospodarki nieruchomościami do Urzędu Marszałowskiego w terminie do dnia 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy;
 - 4) wystawienia faktury za sprzedany towar.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu:
- a) zestawienie środków trwałych wraz z wyceną każdego środka,
 - b) wykaz zabudowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty, itp.) zatwierdzonych przez kierownika budowy,
 - c) zestawienie urządzeń podlegających obowiązkowi okresowego serwisowania wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) geodezyjnego wytyczenia obiektów,
 - b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - c) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - d) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacja powinna być zweryfikowana i zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) prowadzenia Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom oraz organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - b) przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z pozwoleniami na użytkowanie obiektów,
 - c) informowania inspektora nadzoru o robotach częściowych, zanikających i ulegających zakryciu oraz do ustalenia z nim terminu odbioru tych robót,
 - d) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - e) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - f) pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w całym okresie gwarancyjnym,



DL.4221.4.2019.AWP

g) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych niniejszą Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

14. Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty odbioru końcowego. Do tego czasu Wykonawca będzie zobowiązany do dozoru terenu budowy oraz będzie ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.

15. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancji zgodnie z wymogami producenta.

16.1. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę "Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów lub innych czynności serwisowych. W okresie gwarancji serwisowanie, w tym wymiana wszystkich niezbędnych elementów (także eksploatacyjnych) dla np. systemu wentylacji mechanicznej leży po stronie Wykonawcy. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych Instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

17. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media, tj. zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umów z dostawcami niezbędnych mediów, a po odebraniu przez Zamawiającego robót do ich rozwiązania.

18. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

19. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Udostępnienie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do pięciu dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy.

3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty podpisania umowy.

4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

7. Przejęcie końcowe przedmiotu umowy w terminie **14 dni**, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.

8. Dokonanie sprawdzenia ilości i jakości robót polegających na zakryciu /zanikających/ w terminie do **3 dni** roboczych, licząc od daty zgłoszenia.

9. Informowanie Wykonawcy o wadach w terminie do **3 dni**, licząc od daty wykrycia wady przedmiotu odbioru.

10. Zapewnienie Wykonawcy terenu nieruchomości pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów.

§ 5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Zamawiający powierza funkcje zastępstwa inwestycyjnego firmie:, w imieniu którego funkcje inspektorów nadzoru pełnić będą:

a) roboty ogólnobudowlane: p. tel.

b) roboty instalacyjne elektryczne: p. tel.

c) roboty instalacyjne c.o. i wod.-kan.: p. tel.

d) koordynator robót: p. tel.

2. Nadzór nad czynnościami związanymi z pełnieniem zastępstwa inwestycyjnego ze strony Miejskiego Zarządu Nieruchomości pełnić będzie:, tel.

3. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest:

a) w branży ogólnobudowlanej: p., tel.:

b) w branży instalacji elektrycznych: p., tel.

4. Wykonawca ustanawia:

a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: p. tel.

b) kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: p. tel.

DL.4221.3.2019.AWP

c) kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan i c.o. bez ograniczeń: p.....tel.

5. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 4 wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy. Zmiany osób wskazanych w oraz ust. 1-3 wymagają sporządzenia aneksu.

6. Zobowiązuje się kierowników robót oraz kierownika budowy do udziału w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, których częstotliwość określi inspektor nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu).

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia **ryczałtowego brutto** w następującej wysokości: zł /słownie:...../.

2. Finansowanie i rozliczanie przedmiotu zamówienia:

2.1. Zamawiający zamierza częściowo sfinansować inwestycję ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej X, DZIAŁANIA 10.2, PODDZIAŁANIA 10.2.2 Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

2.2. Finansowanie przedmiotu umowy w latach 2019-2020 nie może przekroczyć kwot wynikających z odpowiednich Uchwał Budżetowych Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój. Finansowanie za całość przedmiotu zamówienia nastąpi w roku 2019 oraz 2020.

2.3. W przypadku posiadania większych środków budżetowych lub niewykorzystania części środków, dopuszcza się możliwość zmian harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, a w związku z tym zmian w finansowaniu robót w poszczególnych miesiącach i latach.

2.4. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego/Inwestora lub inwestora zastępczego danego zakresu robót wyszczególnionego w w/w harmonogramie, zatwierdzonym przez Zamawiającego w formie częściowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu w systemie kwartalnym w przypadku niezgodności w terminowości prowadzonych robót. Ponadto Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do opracowania nowego harmonogramu, wg dostarczonego wzoru zatwierdzonego w ramach umowy z Zarządem Województwa Śląskiego pełniącym rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Zasady płatności faktur określa ust. 4 niżej.

2.5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. **Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.**

2.6. Zgodnie z art. 143a. ust. 1 pkt 1 ustawy PZP warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w art. 143a ust.1 PZP, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów.

2.7. Rozliczanie robót będzie następowało w oparciu o „Umowę o dofinansowanie projektu Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju na potrzeby budownictwa socjalnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, a mianowicie:

- pierwsze rozliczenie nie później niż do 3 m-cy od dnia zawarcia umowy,
- rozliczanie robót w całym okresie realizacji odbywać się będzie nie rzadziej niż raz na 3 m-ce i nie częściej niż raz w miesiącu licząc od dnia zawarcia umowy.

2.8. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania rozliczeń z wyodrębnieniem robót podlegających dofinansowaniu – po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze niezbędne informacje umożliwiające sporządzenie rozliczeń.

3. W stosunku do następujących dostaw towarów/usług obowiązek podatkowy w zakresie VAT powstanie u Zamawiającego.....*

** Zapis będzie zastosowany w przypadku, jeżeli dostawa prowadziłaby do powstawania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.*

3.1. W stosunku do dostaw towarów/usług objętych niniejszą umową obowiązek podatkowy w zakresie VAT powstanie u Zamawiającego, kwota podatku VAT wg stawki ...% do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi.....zł*

** Zapis będzie zastosowany w przypadku, jeżeli dostawa prowadziłaby do powstawania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.*

4. Wynagrodzenie będzie regulowane z rachunku Zamawiającego **na rachunek Wykonawcy Nr**, zgodnie z następującymi warunkami:

4.1. podstawą zapłaty za wykonane roboty jest odebranie tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego w formie częściowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez inspektorów branżowych, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt

DL.4221.4.2019.AWP

3.1 umowy i/lub – końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz § 7 ust. 1 pkt 1.1. umowy, z rozdziałem kosztów na kwalifikowalne i niekwalifikowalne oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4.2. zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót pod warunkiem złożenia również Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 16 i 17 umowy.

4.3. jeżeli faktura za wykonane roboty zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, to zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4.4. otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu odbioru robót nie jest podstawą do płatności faktury.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Rozliczenie (fakturę) odrębnie do 5-go każdego miesiąca za poprzedni okres rozliczeniowy.

7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego winny określać nabywcę w poniższy sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Ul. 1 Maja 55

8. Klasyfikacja budżetowa: Dział: Rozdział: Paragraf: Nazwa zadania:

8.1. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyżej pozostaje stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 6 umowy.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

11. Przewiduje się także możliwość **ograniczenia zakresu rzeczowego** przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót Zamawiający uzna za zbędne, przy zachowaniu przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 4 wyżej.

12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie **zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej** pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie powodują pogorszenia parametrów technicznych określonych w dokumentacji. Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy po okresie gwarancyjnym,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 10-12 wyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem (autorem dokumentacji projektowej).

14. Zamiany, o których mowa w ust. 10 i ust. 12 wyżej nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

15. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (ust. 11 wyżej) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanyymi obmiarami;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych np. KNR, KNNR itp. W przypadku braku

odpowiednich pozycji w katalogach KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem **odbioru końcowego** jest wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz inspektorów branżowych jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1.1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Osobnym odbiorom muszą podlegać **roboty zanikające lub ulegające zakryciu**. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zabrania się zakrycia robót bez odbioru robót dokonanych przy udziale uczestników Zamawiającego i zgody inspektora nadzoru wyrażonej protokołem odbiorowym.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie **odbioru częściowe**, kierownik budowy każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy zakres robót podlegających odbiorowi, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, który dokona odbioru w możliwie krótkim terminie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty.

3.1. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 14 dni roboczych**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Zakończenie czynności winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni brać udział wszyscy uczestnicy procesu budowlanego.

6. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 12 pkt d) niniejszej umowy sprawdzoną i zatwierdzoną przez inspektora oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, pozwolenia na użytkowanie obiektów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej, "Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu" określoną w § 3 ust. 16 pkt 16.1. umowy, dokumenty określone w § 3 ust. 10 pkt a)-c) umowy i inne wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Protokół przekazania kompletnej dokumentacji stanowi załącznik do zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;

b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad.

- data odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 w przedstawionej wyżej sytuacji, a tym samym datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, o którym mowa wyżej z zastrzeżeniem postanowień punktu „c” niżej,

- pisemne zgłoszenie usunięcia wad, o którym mowa wyżej jest jednocześnie ponownym zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, o którym mowa w ust. 4 wyżej, a którego postanowienia stosuje się odpowiednio,

- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy, w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej obiektu.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych przed upływem okresu rękojmi.



DL.4221.4.2019.AWP

10. W przypadkach określonych w ust. 7 pkt a niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

ZATRUDNIENIE OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób – pracowników fizycznych wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wszyscy pracownicy fizyczni realizujący roboty budowlane.**

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 wyżej:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt o) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

² Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) ;

§ 9
PODWYKONAWCY

1. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych art. 647¹ KC, ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień SIWZ dotyczącej niniejszego postępowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w załączniku nr 1 do umowy Podwykonawców oraz rodzaju prac i ich zakresu, przekazanych do wykonania Podwykonawcom.
3. Umowa oraz aneksy do umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także umowy i aneksy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo winna spełniać następujące wymagania:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty Wykonawcy i zawartej z nim umowy za zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót,
 - d) termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego oraz nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) klauzule dotyczące odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz zmian umowy w przypadkach określonych w § 14 umowy.
 - f) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
5. Warunkiem podpisania umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), który nie został wskazany na etapie złożenia oferty w Formularzu Ofertowym, jest uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem zapisów określonych w ust. 13 niżej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niżej.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w SIWZ oraz pozostałych punktach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jednak nie większej niż 50.000,00 zł.
11. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10 wyżej. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
12. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 11 wyżej stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
13. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 30 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą ich wykonania, określonych w projekcie lub umowie, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DL.4221.4.2019.AWP

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.

16. W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:

a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz

b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz

c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz

d) oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Powyższe warunki stanowią warunek zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 16 wyżej Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

18. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ §1 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zapisów art. 36b ust. 1 i 2 oraz 36ba ustawy PZP.

DL.4221.3.2019.AWP

28. Postanowienia niniejszego § mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:

- projektów umów o podwykonawstwo,
- projektów aneksów do umów,
- umów o podwykonawstwo,
- aneksów do umów.

29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje działania.

§ 10

OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i urządzenia **gwarancji na okres:miesiące**, z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji **oraz rękojmi na okres: 60 miesiące**.

2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania końcowego pozytywnego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

3. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu przez użytkownika i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich powstaniu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zgłoszenia.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia usterek lub wad na koszt Wykonawcy.

6. Serwis gwarancyjny obejmuje bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji. Czas reakcji serwisu od momentu skutecznego powiadomienia - do 24 godzin.

7. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
- c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- a) działania siły wyższej albo wyłączenie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
- c) winy użytkownika.

9. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji przekazanych zgłoszeń i wstępnej kwalifikacji zgłoszonej usterki, tj. ocenie czy usterka podlega naprawie gwarancyjnej bądź nie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od skutecznego powiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od skutecznego powiadomienia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie przez Zamawiającego innych terminów.

11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie do 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Stwierdzenie usunięcia wad i usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15. Przeglądy z tytułu rękojmi lub gwarancji zwoływane będą na wniosek Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa, a jego nieobecność nie zwalnia go z obowiązku zrealizowania ustaleń poczynionych w trakcie przeglądu, w terminie wskazanym w protokole. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości:zł, słownie: 00/100/.**

DL.4221.4.2019.AWP

- 1.1. Forma wniesienia zabezpieczenia:
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, który wynosi **60 miesięcy** od daty sporządzenia protokołarnego odbioru całego przedmiotu umowy.
4. W sytuacji, gdy wystąpi przedłużenie terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, do przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni przed umownym terminem zakończenia robót lub terminem obowiązywania dokumentu przedłużającego okres wniesionego zabezpieczenia, stosownych dokumentów przedłużających o minimum 1 miesiąc okres wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie Zamawiającemu dowodów wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużającego obecny, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 1 ppkt f) umowy, a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo odstąpienia od umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot zabezpieczenia nastąpi na nr konta bankowego wskazanego w § 6 ust. 4 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach numeru konta bankowego, w tym również w okresie obowiązywania rękojmi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Strony postanawiają, że jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy to obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Postanowienie obowiązuje także po odstąpieniu od umowy.
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi w zakresie przedmiotu umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający pozyskanie dofinansowania lub powodujący jego obniżenie – w wysokości utraconego dofinansowania,
 - f) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów przedłużających okres wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 4 umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, czyli liczonej od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych wyżej,
 - g) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu nowej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 15 ust. 1 umowy i/lub nowej polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy - dotyczy sytuacji wygaśnięcia obowiązującej polisy w trakcie trwania umowy – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu, tj. nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych w niniejszej umowie,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie **2.000,00 zł brutto** za każdy przypadek,

DL.4221.3.2019.AWP

- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,2%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek,
 - l) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości **0,1%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 pkt niniejszej umowy - za każdy następny dzień opóźnienia,
 - m) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek,
 - n) za opóźnienie w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej umowy w wysokości **0,1%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 pkt niniejszej umowy - za każdy następny dzień opóźnienia,
 - o) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, a w przypadku 2-krotnego naruszenia obowiązków Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - p) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót na zwołanej przez Zamawiającego naradzie w wysokości: **500,00 zł brutto** za każdy taki przypadek.
- 2.** Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.
- 3.** Zamawiający jest uprawniony do potrącania z faktur Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy np. z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej oraz kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
- 4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 3 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
- 5.** Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
- 6.** Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 7.** Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1.** Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 20 dni od przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał ich wykonywanie z powodów innych niż wymienione w § 14 ust. 2 umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - c) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy, jeżeli w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Wykonawcy lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2344 z 15.12.2017 r.);
 - d) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm).
- 2.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach określonych w § 7 ust. 7 lit. b) tiret trzeci oraz § 9 ust. 24 umowy.
- 3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

DL.4221.4.2019.AWP

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w terminie ustalonym przez Strony umowy, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa wyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o kosztorys ofertowy z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych robót. Ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora zastępczego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych dołączonych do oferty, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji- KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w przypadku:

- a) zmian kadrowo-personalnych po stronie Wykonawcy i/lub Zamawiającego, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska;
- b) zmniejszenia zakresu rzeczowego, finansowego umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności takich jak klęski żywiołowe (powódzie, lawiny, sezonowe pożary, huragany), zjawiska losowe i niezależne od Zamawiającego, katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki, zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do Zamawiającego i w pełni od niego niezależne takie jak gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów, niespodziewane zdarzenia o charakterze prawnym - politycznym i inne, których przewidzenie przez Zamawiającego było obiektywnie niemożliwe;
- c) gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. W takim przypadku dopuszcza się dokonanie przez Zamawiającego ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego;
- d) zmiany dotyczącej nazw, siedziby stron umowy lub ich formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- e) potrzeby likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- f) zmian w zakresie Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia; na Podwykonawcy lub Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek samodzielnego wykazania spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania;
- g) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo nie wskazania w ofercie takiej części;

DL.4221.3.2019.AWP

h) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;

i) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;

j) rezygnacji z Podwykonawcy;

k) zmian w zakresie osób uprawnionych do wykonania funkcji kierowniczych oraz innych osób - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami spełniającymi wymogi określone w SIWZ, przedłożenia wraz z wnioskiem o zmianę osoby kopii stosownych uprawnień nowych osób wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa, celem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego;

l) zmian wynikających z udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP polegających na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV), w tym zmiany terminu realizacji zamówienia, rozszerzenia jego zakresu przedmiotowego, zmiany wysokości wynagrodzenia i innych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia udzielonego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP;

m) zmiany w zakresie przedłużenia terminu rozliczenia końcowego na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy a leżących po stronie Instytucji Zarządzającej;

2. Termin zakończenia określony w § 2 ust. 3 umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i uznany za uzasadniony,

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

2.1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 wyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

2.2. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień określonych w ust. 2 pkt a)-c) wyżej, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. W przedstawionym w ust. 2 wyżej pkt d) przypadku wystąpienia opóźnień, Strony ustalą odrębnie nowy termin po oszacowaniu zakresu robót.

3. Warunkiem dokonania zmian w ust. 1 pkt f), g), h), i), j) jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany, przedłożenie stosownych projektów umów, umów dotyczących podwykonawstwa oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.

4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót Zamawiający uzna za zbędne, przy zachowaniu przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (ust. 4 wyżej) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

-Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych np. KNR, KNNR itp. W przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inwestora zastępczego i Zamawiającego.

6. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy okres wykonania przedmiotu umowy trwał będzie powyżej 12 m-cy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpić może w przypadku zmiany:

a) obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przewidziane w umowie (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian), jeżeli Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia z tej przyczyny wykaże w jakim stopniu zmiana stawki podatku należnego, tj. doliczonego do ceny netto oferty wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, a w

DL.4221.4.2019.AWP

szczegółności wykaże w jakim zakresie wzrost stawki omawianego podatku spowoduje konieczność wpłaty większej kwoty podatku na rzecz Urzędu Skarbowego przy uwzględnieniu tego, że zarówno przed zmianą jak i po jego zmianie zostaje ona pomniejszona o podatek odliczany z tytułu nabycia towarów i usług koniecznych i przyjętych w kalkulacji ceny ofertowej do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z wynagrodzeniem za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej oraz obciążenia związane ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ustęp 5 pkt 2, 3 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ustęp 5 pkt 4 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia

6.1. W przypadku opisanym wyżej w ust. 6 pkt a)-c) wyżej zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż wskaźnik procentowy wzrostu kosztów wykonania zamówienia wykazany przez Wykonawcę i będzie wprowadzona w drodze aneksu do umowy,

6.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt a)-c) wyżej, pod warunkiem, że zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostały uznane przez Zamawiającego,

6.3. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy,

6.4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego w formie pisemnej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania nowej ceny.

7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:

a) żądanie będzie bezzasadne,

b) zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt a)-c) nie wpłyną na koszt zamówienia przez Wykonawcę,

c) zostaną przedstawione nierzetelne dane lub

d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

§ 15

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obowiązującą od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o wartości nie mniejszej niż 3,5 mln zł. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania nowej polisy OC w terminie do 4 dni roboczych przed terminem upływu ważności poprzedniej polisy, jeśli skończy się w trakcie obowiązywania umowy pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w §12 ust. 1 pkt g) niniejszej umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia polisy, bez dodatkowego powiadomienia ze strony Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że wysokość franszyzy redukcyjnej może wynieść maksymalnie 500,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową budowy (przedmiotu zamówienia) od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 7.247.371,25 zł). Polisa winna obejmować okres obowiązywania umowy. Jeżeli z w/w dokumencie nie będzie wynikało, że składka została opłacona, Wykonawca dołączy potwierdzenie jej opłaty lub opłaty raty składki wymagalnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedkładania nowej polisy lub potwierdzeń jej przedłużania (wraz z dowodami płatności) pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt g) wzoru umowy.

3. Odpowiedzialności cywilną wobec osób trzecich z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia przyjmuje na siebie Wykonawca.

§ 16

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- zał. 1 – Wykaz Podwykonawców,
- zał. 2 – oświadczenie o zaspokojeniu roszczeń.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



DL.4221.4.2019.AWP

Załącznik nr 1 do umowy

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

Załącznik nr 2 do umowy

.....
(pieczęć firmy)

.....dnia
(miejsowość)

OŚWIADCZENIE

*Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy
o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania
....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez
Wykonawcę, tj. firmę w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór,
który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę
wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, w okresie rozliczeniowym od dnia..... do dnia
za następujący zakres” **

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych) do
do występowania w imieniu Podwykonawcy

** Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych Podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).*

