

**Miejski Zarząd Nieruchomości: „Remont budynku WTZ w zakresie posadzek w korytarzu budynku oraz stwierdzenie i usunięcie przyczyn zalewania obiektu przy ul. Wielkopolskiej 1A w Jastrzębiu-Zdroju”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 577114-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Nieruchomości, Krajowy numer identyfikacyjny 27120497100000, ul. ul. 1-go Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 324 787 001, e-mail dl@mzn.jastrzebie.pl, faks 324 762 952.

Adres strony internetowej (url): www.mzn.jastrzebie.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Remont budynku WTZ w zakresie posadzek w korytarzu budynku oraz stwierdzenie i usunięcie przyczyn zalewania obiektu przy ul. Wielkopolskiej 1A w Jastrzębiu-Zdroju”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DL.4221.9.2019.AM

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na: – wykonaniu posadzek w korytarzu budynku; – stwierdzeniu i usunięciu przyczyn zalewania obiektu. 1.1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na jednej części kompleksu obiektów składających się z trzech dwukondygnacyjnych budynków Warsztatów Terapii Zajęciowej przy ul. Wielkopolskiej 1A w Jastrzębiu-Zdroju. 1.2. Budynki połączone są ze sobą przewiązką. Obiekty usytuowane są na działce nr 13 (kat. XI) przy ul. Wielkopolskiej. Kubatura obiektów 5 214 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa 1.297,31 m<sup>2</sup>. 1.3. Ściany zewnętrzne wykonane są z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm i 38 cm. Wyjście na dach znajduje się od strony zewnętrznej. Budynki są docieplone warstwą wełny mineralnej, wykończone tynkiem silikatowym. 1.4. Obiekty pełnią

funkcję Warsztatów Terapii Zajęciowej dla dzieci i osób dorosłych z różnym stopniem niepełnosprawności, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. 1.5. Tryb realizacji przedmiotu zamówienia: a) po zawarciu umowy roboty zostaną zlecone w formie protokołu przekazania frontu robót przez inspektora nadzoru; b) w protokole przekazania frontu robót zostanie określony szczegółowy zakres robót i materiały; c) przed przystąpieniem do realizacji robót, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego; d) rozliczenie wykonania robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru. 1.6. Zakres realizacji robót zostanie określony ogólnie w protokole przekazania frontu robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa STWiOR, która stanowi integralną część SIWZ (Załącznik nr 11 do SIWZ), natomiast szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 10 do SIWZ. 3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty. 4. Dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu j/n: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace>. 5. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: – okres gwarancji: minimum 60 miesięcy; UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert!!! – okres rękojmi wynosi: 60 miesięcy. 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach. 5.2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy. 6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: – na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę; – na etapie realizacji zadania – sposób dokumentowania określony został we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ; b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ; c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. z dnia 05.06.2019 r. – Dz. U z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: – roboty posadzkarskie, – roboty malarskie, – roboty termomodernizacyjne na elewacji, – roboty dekarские. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości: 125.000,00 zł brutto, w tym wartość rbg z 23% podatkiem VAT: 30,75 zł. Cena/stawka rbg brutto najkorzystniejszej oferty przewyższa cenę/stawkę rbg brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Uzasadnienie prawne: Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

DYREKTOR  
*holczak*  
Beata Olszok

