

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego
w przy ul. 1 Maja 39 w Jastrzębiu-Zdroju.**

I. Termin przetargu:

24.01.2020 r. godz. 12:00

II. Charakterystyka lokalu:

Adres: ul. 1 Maja 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

- o powierzchni użytkowej: 158,30 m²
- o powierzchni piwnic: 49,00 m²
- o powierzchni grzewczej: 207,30 m²

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej z ograniczeniem godzin otwarcia lokalu od godziny 6:00 do godziny 22:00

III. Okres najmu:

od 01.02.2020 r. do 31.01.2023 r.

IV. Czynsz:

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.635.2019 z dnia 19.11.2019 roku, z uwzględnieniem branży gastronomicznej w strefie centralnej miasta tj. Kategoria nr 1. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.
- b) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię piwnic winna być minimalnie w wysokości 50% zaoferowanej w przetargu stawki za powierzchnię użytkową. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej www.mzn.jastrzebie.pl.

2. Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju do dnia 24.01.2020 roku do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach z napisem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 39
W JASTRZĘBIU ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24.01.2020 R. GODZINA 12:00.”**

w terminie do dnia 24.01.2020 roku do godziny 12:00 w sekretariacie siedziby MZN.

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.
5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Beata B...
.....
Beata B...
zatwierdzam