

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego  
w przy ul. Pszczyńskiej 142 w Jastrzębiu-Zdroju.

## I. Termin przetargu:

17.12.2020 r. godz. 12:00

## II. Charakterystyka lokalu:

Adres: ul. Pszczyńskiej 142, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

- powierzchnia użytkowa: 42,51 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 1,93 m<sup>2</sup>
- powierzchnia grzewcza: 44,44 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany jest w budynku użytkowym. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia handlu art. spożywczymi.

## III. Okres najmu:

od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.

## IV. Czynsz:

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.613.2020 z dnia 16.11.2020 roku, z uwzględnieniem branży handlowej spożywczej w strefie miasta tj. Kategoria nr 3. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.
- b) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię pomieszczenia przynależnego nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.613.2020 z dnia 16.11.2020 roku, z uwzględnieniem kategorii przeznaczonej na pomieszczenia przynależne. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

## V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl).

2. Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju najpóźniej w dniu przetargu tj. 17.12.2020 r. do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 17.12.2020 roku do godziny 12:00 w sekretariacie siedziby MZN z napisem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. PSZCZYŃSKA 142  
W JASTRZĘBIU ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17.12.2020 R. GODZINA 12:00.”**

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.