

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem budynku wraz z terenem przynależnym
w przy ul. Staszica 8 w Jastrzębiu-Zdroju.

I. Termin przetargu:

20.03.2020 r. godz. 12:00

II. Adres: ul. Staszica 8, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

III. Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchni użytkowa budynku: 660,00 m²
- przynależna część terenu: 1 254,30 m² (z wykluczeniem terenu, na którym posadowione są obiekty nie będące własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój)

Nieruchomość przeznaczona jest do prowadzenia działalności bez ograniczenia branży.

IV. Okres najmu:

od 01.04.2020 r. do 31.03.2023 r.

V. Czynsz:

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.635.2019 z dnia 19.11.2019 roku, z uwzględnieniem branży gastronomicznej w strefie centralnej miasta tj. Kategoria nr 1. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.
- b) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię piwnic winna być minimalnie w wysokości 50% zaoferowanej w przetargu stawki za powierzchnię użytkową. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

VI. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej www.mzn.jastrzebie.pl.

2. Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju najpóźniej w dniu przetargu do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach z napisem:

*„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. STASZICA 8
W JASTRZĘBIU-ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 20.03.2020 R. GODZINA 12:00.”*
w terminie do dnia 20.03.2020 roku do godziny 12:00 w sekretariacie siedziby MZN.

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.