

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
*Adres:* Dział Eksploatacyjno-Techniczny ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*Nazwa zamówienia:* **Konserwacja instalacji AZART w budynkach WM**

*Adresy:*

- Jastrzębie-Zdrój – ul. Truskawkowa 3-5**
- Jastrzębie-Zdrój – ul. Moniuszki 12**
- Jastrzębie-Zdrój – ul. Kościuszki 8-10**
- Jastrzębie-Zdrój – ul. Szarych Szeregów 2-4**
- Jastrzębie-Zdrój – ul. Śląska 27-29-31**

*Nazwa zamówienia:* **Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych**

*Kod według CPV:* **50341000-7**

*Data opracowania:* **Grudzień 2019r.**

*Autor opracowania:* **Marek Chlipała**

*Sprawdzający:* **Sebastian Matuszak**

## **1. Przedmiot.**

**1.1.** Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego (awaryjnego) instalacji anten zbiorczych AZART znajdujących się w Jastrzębiu-Zdroju w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy:

- ul. Truskawkowa 3-5
- ul. Moniuszki 12
- ul. Kościuszki 8-10
- ul. Szarych Szeregów 2-4
- ul. Śląska 27-29-31

Zasadniczym celem zadania jest usuwanie usterek i awarii instalacji anten zbiorczych AZART po każdorazowym zgłoszeniu przez zamawiającego, najemców lub właścicieli mieszkań oraz kontrola instalacji po usunięciu awarii pod kątem jej sprawności i jakości przekazywanego sygnału telewizyjnego. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić Rejestr, w którym odnotowane będą wszelkie czynności wykonywane przy instalacji anten zbiorczych AZART w danym obiekcie. W umowie zawartej z wykonawcą, zostanie wskazana osoba nadzorująca ze strony zamawiającego, która będzie nadzorowała pracę określoną w pkt. 1.1.

**1.2** Ilość gniazd abonenckich (punktów):

- Truskawkowa 3-5 – 16 gniazd
- Moniuszki 12 – 9 gniazd
- Kościuszki 8-10 – 18 gniazd
- Szarych Szeregów 2-4 – 18 gniazd
- Śląska 27-29-31 – 45 gniazd

## **2. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania robót związanych z zapewnieniem pogotowia technicznego instalacji antenowych.

## **3. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej.

## **4. Materiały**

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

## **5. Sprzęt**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

## **6. Transport**

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

## **7. Czynności serwisowe – zakres usługi:**

**7.1.** Usuwanie usterek i awarii zgłaszanych przez zamawiającego, najemców lub właścicieli mieszkań oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej kompletnych zestawów instalacji anten zbiorczych znajdujących się w budynkach, których zarządcą jest Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, zgodnie ze specjalistyczną wiedzą techniczną.

**7.2.** Zapewnienie odbioru programów telewizyjnych transmitowanych drogą naziemną, usuwanie usterek zgłaszanych przez lokatorów:

- w systemie cyfrowym (tzw. MUX);
- w systemie multipleksu lokalnego DVB-T i/lub programów Czeskiej telewizji;
- odbioru programów telewizji satelitarnej;
- odbiór satelity Hot Bird;
- pasmo radiowe UKF;

**7.3.** Konserwacja i drobne naprawy polegające na:

- wymianie odgałęźników, drobnych odcinków przewodów instalacji rozprzewadzającej;
- ustawienie i pomiar sygnału;
- usuwanie przerw w pionach abonenckich;
- naprawa uszkodzeń wzmacniaczy oraz ich strojenie i regulacja;
- sprawdzanie i czyszczenie wzmacniaczy, pomiar napięć w punktach pomiarowych wzmacniaczy;
- lokalizacja zewnętrznych przyczyn zakłóceń sygnału w obrębie budynku na instalacji AZART na zgłoszenie najemców lub właścicieli;

**7.4.** Po usunięciu usterki należy przeprowadzić pomiar siły i jakości sygnału, potwierdzony protokołem podpisanym przez najemcę lub właściciela lokalu.

**7.5.** Każde usunięcie usterki będzie rozliczane jednostkowo na podstawie ceny ryczałtowej.

**7.6.** W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszt roboczogodziny i dojazdu oraz materiałów takich jak:

- wtyk typu F;
- gniazdo abonenckie;
- rozgałęźnik/spliter;
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe OPF;
- przewód koncentryczny RG6U;

**7.7.** Naprawy wymagające wymiany urządzeń lub podzespołów nie wymienionych w pkt 7.6., będą rozliczane każdorazowo na podstawie ceny ryczałtowej, powiększonej o koszt wymienionych urządzeń lub podzespołów. Urządzenia lub podzespoły nie wymienione w pkt. 7.6. należy wycenić w pierwszej kolejności na podstawie średnich cen zawartych w aktualnych katalogach „Sekocenbud”, jeżeli materiał w katalogach nie występuje – średnich cen rynkowych tych materiałów. Podstawą płatności będzie protokół usunięcia usterki z wykazem wymienionych urządzeń lub podzespołów, podpisany przez najemcę lub właściciela mieszkania oraz osoby nadzorującej.

**7.8. Konserwacja nie obejmuje:**

- ingerencji związanych z brakiem zasilania w energię elektryczną wzmacniaczy;
- dewastacji i remontów kapitałnych instalacji AZART w budynku;
- uszkodzeń spowodowanych czynnikami natury (wyładowania atmosferyczne, pożar);
- napraw wywołanych kradzieżą sprzętu i okablowania;

### **9. Usuwanie awarii**

Usuwanie awarii odbywać się będzie w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego, najemcę lub właściciela lokalu. W przypadku ingerencji (dewastacji, uszkodzeń) w instalacji AZART spowodowanych przez właściciela lub najemcę mającej wpływ na powstanie usterki, wykonawca usunie usterkę i sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności.

### **10. Odbiór robót**

Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół podpisany przez osobę nadzorującą.

### **11. Postawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

### **12. Ustalenia dodatkowe**

Dopuszcza się możliwość poszerzenia zakresu zamówienia o budynki na których zostanie wykonana instalacja AZART do odbioru TV naziemnej cyfrowej lub satelitarnej.