



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax. 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4221.10.2020.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dn. 17.09.2020 r.

L.dz. 13751.....

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”.

W związku ze złożonymi w dniach 14.09.2020 r. oraz 15.09.2020 r. zapytaniem Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 1a. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

W dokumentacji projektowej brak informacji czy pomieszczenia tymczasowe (15 pomieszczeń) są pomieszczeniami mieszkalnymi na które obowiązuje 8% stawka Vat czy pomieszczeniem o charakterze użytkowym z 23% stawką Vat. Prosimy o jednoznaczne określenie czy sporządzając kalkulację na pomieszczenia te należy przyjąć 8 czy 23% VAT.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cały budynek objęty jest 8% stawką podatku VAT, należy więc przyjąć w kalkulacji 8% stawkę podatku VAT.

Pytanie 2:

Budynek będący przedmiotem zamówienia będzie budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowej w związku z powyższym obowiązują różne stawki VAT 23% oraz 8%. Prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób należy oszacować kwotę brutto. Wycena jest sporządzona na podstawie kosztorysów ofertowych które zawierają wspólne elementy (np. docieplenie dachu czy ścian piwnic).

Rozpisanie stawek podatku VAT na 8% i 23% znacznie ułatwi proces przygotowywania oferty, ale również zracjonalizuje proces ich sprawdzania przez samego Zamawiającego.

Tym samym proszę o modyfikację formularza oferty w ww. zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cały obiekt z uwagi na znaczną przewagę części mieszkalnej nad częścią użytkową należy objąć 8% stawką podatku VAT. Podatkiem w wysokości 23% należy objąć wszystkie roboty zewnętrzne niezwiązane z budynkiem.

Pytanie 3:

Ze względu na podanie w formularzu ofertowym ceny brutto proszę o jednoznaczne podanie przez Zamawiającego stawki należnego podatku VAT. Ze względu na zakres prac obejmujący roboty wewnętrzne (dla pomieszczeń mieszkalnych VAT 8%, pomieszczenia niemieszkalne – 23%) jak i zewnętrzne (obowiązuje stawka VAT 23%) istnieje możliwość złożenia ofert przez Wykonawców z różnymi stawkami VAT. W tej sytuacji proszę o jednoznaczne wskazania stawki VAT dla

Dział Logistyki
Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cały obiekt z uwagi na znaczną przewagę części mieszkalnej nad częścią użytkową należy objąć 8% stawką podatku VAT. Podatkiem w wysokości 23% należy objąć wszystkie roboty zewnętrzne nie związane z budynkiem.

Pytanie 4:

W przedmiarze nie ujęto demontażu i utylizacji istniejących krat okiennych – prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie iż roboty te nie należą do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż roboty te należą do przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisem pkt 3.3) SIWZ przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną oraz ww. dokumentacją. Zaleca się, aby wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie oraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów, a nie tylko i wyłącznie na dołączonych przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiarów robót.

Pytanie 5:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności - na rzucie piwnic przedstawiono drzwi Z-2 w ilości 5 szt, w zestawieniu stolarki (rys B-4) wskazano ilość – 3 szt, w przedmiarze- 2 szt. Proszę o jednoznaczne określenie ilości drzwi Z-2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć 5 szt. drzwi Z-2 (zgodnie z oznaczeniem na rys. A-1).

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że drzwi do pomieszczeń piwnicznych -1/15 – 1/22 nie podlegają wymianie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż drzwi do pomieszczeń piwnicznych od nr 1/15 do nr 1/22 nie podlegają wymianie.

Pytanie 7:

Proszę o informację czy drzwi do pom. węzła cieplnego (-1/3) podlegają wymianie i jeżeli podlegają wymianie – dodanie do dokumentacji specyfikacji tych drzwi i dodanie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego nie podlegają wymianie.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że okna na 1 piętrze w pomieszczeniach 2/8, 2/9, 2/15.a, 2.17a, 2/19, 2/20, 2/21 nie są przewidziane do wymiany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu 2/14a okno do wymiany, pozostałe nie są przeznaczone do wymiany.

Pytanie 9:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące wykonania schodów terenowych widocznych na rys. Z-2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem pkt 3.3) SIWZ przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac. Wycena oferty powinna opierać się na analizie dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przeprowadzonej wizji, a nie tylko i wyłącznie na dołączonych przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiarów robót.

Pytanie 10:

W związku z aktualną sytuacją pandemiczną związaną z COVID-19 proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w innej formie aniżeli pieniężna w wersji elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mailowy Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami pkt 13 ppkt 13.2. SIWZ Wykonawca może złożyć wadium w przedmiotowym postępowaniu w wymienionych tam formach.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert, oświadczeń, zawiadomień przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej, równocześnie więc i wadium w formie innej niż pieniężna nie jest dopuszczone do złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej a powinno zostać złożone w formie oryginału w Dziale Logistyki MZN, pokój nr 16A do dnia 25.09.2020 r. do godz. 9⁰⁰.

Pytanie 11:

Zgodnie z informacjami producentów stolarki okiennej nie ma możliwości zastosowania cięgien w oknach rozwieralno – uchylnych oraz rozwieralnych. Cięgna można zastosować wyłącznie w oknach uchylnych. W związku z tym proszę o wyjaśnienia, czy okna O-1*, O-2, O-3, O-4, O-5* wskazane na rys. B-1 wycenić jako wyłącznie uchylne wyposażone w cięgna, czy wykonać zgodnie z zestawieniem (rozwieralne i rozwieralno – uchylne) bez cięgien - w tym przypadku można obniżyć klamkę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować okna zgodnie z zestawieniem, tj. rozwieralne i rozwieralne-uchylne, klamkę osadzić się w dolnej części skrzydła okiennego – na ramie poziomej. Zastosować klamkę z wydłużoną rączką. Tego typu stolarkę zastosować tylko w pomieszczeniach mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych – na parterze – lokal nr 1-4, oraz z WC dla osób niepełnosprawnych w części użytkowej tj. 1/4a, 1/8b. W pozostałej części budynku okna typowe.

Pytanie 12:

Proszę o informację, czy okna mają posiadać przeszklenie o odporności P-2 dwustronnej czy jednostronnej (z zaznaczeniem czy odporność P-2 ma dotyczyć szyb zewnętrznych czy wewnętrznych).

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarka okienna ma posiadać przeszklenie o odporności P-2 dwustronnej, tylko na parterze w części użytkowej obiektu, tj. w pomieszczeniach softysa oraz placówki

wsparcia dziennego i centrum usług społecznych. W pozostałej części przeszklenie typowe dla lokali mieszkalnych.

Pytanie 13:

Występują różnice w ilości opraw oświetleniowych na rysunkach i w przedmiarze dołączonym do dokumentacji – proszę o jednoznaczne podanie ilości opraw oświetleniowych do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć ilość z dokumentacji projektowej. Zgodnie z zapisem pkt 3.3) SIWZ przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac. Wycena oferty powinna opierać się na analizie dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przeprowadzonej wizji, a nie tylko i wyłącznie na dołączonych przedmiarach robót. Zamawiający nie przewiduje konieczności uzupełniania czy korekty przedmiarów robót.

DYREKTOR



Beata Olszok