

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) – Prawo zamówień publicznych  
na zadanie pn.:

**„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”**

**1. Zamawiający:**

Zamawiającym jest: Jastrzębie Zdrój – Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Nieruchomości

Adres: 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55

e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

NIP: 6332141372, Regon: 271204971

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp.

2) Zamawiający stosować będzie procedurę uregulowaną w art. 24 aa ustawy PZP tzw. „procedurę odwróconą”.

3) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

4) Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utworzeniu w budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju:

**a) na parterze:** 4 lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych z pełnym węzłem sanitarnym, utworzenie pomieszczenia sołtysa oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego i Centrum Usług Społecznych;

**b) na piętrze budynku:** planowane jest utworzenie 15 lokali o funkcji pomieszczeń tymczasowych wraz z ogólnodostępnym węzłem sanitarnym.

**c) zakres robót** obejmuje również zagospodarowanie terenu.

2) Zakres robót koniecznych do wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr: Ar.6740.272.2020 z dnia 24.07.2020 r. (decyzja nr 364/2020) i obejmuje:

**I. w zakresie zagospodarowania terenu m.in.:**

- wymianę nawierzchni utwardzonej na nową nawierzchnię z kostki betonowej tylko w miejscach wskazanych dla istniejącej drogi wewnętrznej,

- wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów stałych,

- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych,

- usunięcie chodników,

- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylniami dla osób niepełnosprawnych,

- wykonanie nowych chodników z kostki betonowej,

- niwelację terenu dla wykonania nowego wejścia dla użytkowników lokali tymczasowych,

- niwelację terenu dla wykonania połączenia parkingu z pochylnią prowadzącą do mieszkań zlokalizowanych na parterze,

- niwelację terenu dla wykonania połączenia istniejącej drogi dojazdowej z układem chodników przy pochylni prowadzącej do części usługowej parteru (sołtys, placówka wsparcia dziennego, centrum usług społecznych).

**II. branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana:**

**a) parter budynku:**

w północnej części na parterze budynku zlokalizowano:

- pomieszczenie biurowe dla sołtysa zostanie pomniejszone i zostanie wydzielona w nim toaleta,

- w pozostałej części tj.: pomieszczenia po byłym sklepie oraz istniejące pomieszczenia świetlicy środowiskowej zostaną dostosowane dla Placówki Wsparcia Dziennego i Centrum Usług Społecznych,

w południowej części parteru zostaną zlokalizowane 4 mieszkania dla osób niepełnosprawnych, z których każde zawiera:

- aneks kuchenny z komunikacją wewnętrzną,

- łazienkę,

- pokój mieszkalny.

**b) na I piętrze budynku** zostanie zlokalizowanych:

- 15 pomieszczeń tymczasowych

- sanitariaty damskie i męskie,
- c) zakres robót w piwnicy obejmować będzie:
  - wydzielenie z istniejących pomieszczeń piwnicznych 2 pomieszczenia techniczne ze wstawieniem drzwi p.poz,
  - wydzielenie z istniejących pomieszczeń piwnicznych projektowane 3 pomieszczenia gospodarcze,
  - remont istniejącej łazienki,
- d) Ponadto zakres robót obejmować będzie:
  - wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
  - budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku,
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - termomodernizację budynku.

### III. branża instalacyjna:

W zakresie opracowania zaprojektowano:

- a) instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - instalacja wody w budynku zasilana będzie z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. W budynku instalacja rozdzielona zostanie na wodę dla celów bytowych oraz wodę hydrantową z przeznaczeniem na zabezpieczenie ppoż. Ciepła woda podgrzewana będzie w zasobnikowych podgrzewaczach ciepłej wody znajdujących się w piwnicy budynku,
- b) instalację kanalizacji sanitarnej - instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana zostanie z rur z tworzyw sztucznych. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków do studzienek kanalizacyjnych istniejącymi przykanalikami zabudowanymi poza budynkiem. Piony kanalizacyjne wyprowadzone zostaną ponad dach budynku i zakończone wywiewkami,
- c) instalację centralnego ogrzewania - instalacja centralnego ogrzewania będzie pracowała w oparciu o grzejniki stalowe płytowe zabudowane w każdym z ogrzewanych pomieszczeń budynku. Rozprowadzenie ciepła będzie się odbywało rurami stalowymi oraz rurami z tworzyw sztucznych łączonymi przez zaprasowanie. Regulacja miejscowa temperatury pomieszczeń prowadzona na grzejnikowych zaworach regulacyjnych wyposażonych w głowice termostatyczne. Źródłem ciepła dla instalacji będzie istniejący wymiennik ciepła zabudowany w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego w piwnicy (poza zakresem opracowania),
- d) urządzenia klimatyzacyjne z funkcją grzania - instalacja klimatyzacji zaprojektowana w oparciu o zabudowę urządzeń klimatyzacyjnych w dwóch pomieszczeniach świetlicy na parterze oraz w pomieszczeniu sołtysa. Dobre urządzenia posiadają dodatkową funkcję grzania w okresach niższej temperatury zewnętrznej – pomieszczenia świetlicy, sołtysa,
- e) odprowadzenie wód deszczowych - z dachu budynku poprzez przebudowę czterech przykanalików i zrzut wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Utrzymano miejsce podłączenia w istniejących studniach kanalizacyjnych.

IV. **branża elektryczna:** dla potrzeb przebudowy budynku przewidziano kompleksową wymianę urządzeń elektroenergetycznych i zabudowę i rozbudowę rozdzielnic elektrycznych. Zakres robót obejmuje:

- a) wykonanie nowej instalacji oświetlenia,
- b) wykonanie nowej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- c) wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych i wydzielonych odbiorników,
- d) wykonanie instalacji odgromowej
- e) wykonanie systemu monitoringu wizyjnego,
- f) wykonanie instalacji telewizyjnej,
- g) wykonanie instalacji domofonowej,
- h) montaż instalacji fotowoltaicznej.

V. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót związanych z termomodernizacją budynku, ekspertyzy chiropterologicznej i ornitologicznej wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej oraz złożenie wniosku i uzyskanie zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów wymienionych w ustawie o ochronie przyrody - w przypadku potwierdzenia występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju.

3) Powyższy opis wskazuje w sposób bardzo ogólny zakres robót, który szczegółowo określony został w dokumentacjach projektowych (Załącznik 11 do SIWZ), STWiOR (Załącznik 12 do SIWZ). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Zakres ilościowy został zawarty w przedmiarach robót (Załącznik 13 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną oraz ww. dokumentacją. Zaleca się, aby wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie oraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik 10 do SIWZ).

Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.

3.1.) Ww. dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu jn: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace>

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej oraz STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**3.2.)** Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

**3.3.)** W przedstawionej ww. dokumentacji przetargowej mogły zostać wskazane materiały i technologie poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania, jak i w procesie realizacji wyłącznie jako przykładowe, obrazujące wymagany przez Zamawiającego standard wykonania. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania, tzw. „równoważne”, tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej pozwalających na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie niezbędna do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

Opisu przedmiotu zamówienia dokonano poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia: minimum 36 miesięcy** z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają dłuższego okresu gwarancji wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producentów opcjonalnych okresów gwarancji.

**4.1. okres rękojmi wynosić będzie: 60 miesięcy.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

**UWAGA: Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert.**

Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Formularza Ofertowego proponowanego przez siebie okresu gwarancji w miesiącach.

**5. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:**

a) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

- na etapie złożenia oferty – stosowne oświadczenie złożone przez Wykonawcę;

- na etapie realizacji zadania - sposób dokumentowania określony został we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 10 do SIWZ;

b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik 10 do SIWZ;

c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane.**

**Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami oraz sytuacji w zakresie spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.**

**6. Oznaczenie zgodnie z CPV:**

45 400 000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 111 291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45 332 200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne

45 332 300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne

45 331 100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45 331 000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45 311 100-1 roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45 316 000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45 314 300-4 instalowanie infrastruktury okablowania

45 312 200-9 instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych

45 317 000-2 inne instalacje elektryczne



7. Zamawiający zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV, o których mowa w pkt 6 SIWZ).

7.1. Rozliczanie zamówień odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, na podstawie roboczogodziny brutto, ustalonej w zamówieniu podstawowym. Zasady opracowania kosztorysów powykonawczych dla zamówień:

a) na wartość roboczogodziny brutto składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej netto,
2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R+S),
3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + S+ Kp),
4. Podatek VAT: 8% lub 23%.

b) materiały:

- do rozliczenia będą przyjmowane ceny materiałów przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można będzie rozliczyć na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne i informatory miesięczne "Błyskawica";

- do cen materiałów nie dolicza się wskaźnika narzutu zysku i kosztów zakupu,

- w przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach, cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu netto powiększone o koszty zakupu z aktualnego miesięcznika Błyskawica". Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do rozliczenia robót.

- wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych art. 5 ust. 1 pkt 1 - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- zabudowane urządzenia podlegające serwisowaniu muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis.

c) sprzęt – do rozliczenia będą przyjmowane ceny pracy sprzętu przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku gdy nie będzie można rozliczyć pracy sprzętu na podstawie kosztorysów ofertowych, jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako ceny pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach miesięcznych "Błyskawica". Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach "Błyskawica" są cenami netto.

7.2. Podobne powtarzające się roboty budowlane, dla których w ofercie na zamówienie podstawowe nie wskazano cen jednostkowych, będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową, przy zastosowaniu KNR, KNNR i kalkulacji własnych z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.

**8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7).**

**9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**9.1. przekazanie terenu budowy: do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy,**

**9.2. termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania terenu budowy i zgłoszenia robót,**

**9.3. termin zakończenia robót: maksymalnie do 30.10.2021 r.**

**9.3.1.** termin zakończenia robót obejmuje faktyczne zakończenie wszystkich robót, rozliczenie inwestycji i złożenie wniosku w PINB dotyczącego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Wniosek powinien zostać złożony przed terminem zakończenia robót tak, by w dniu odbioru możliwe było użytkowanie obiektu w oparciu o art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**9.3.2.** Po zakończeniu robót należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości i zgodności wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy.

**9.3.3.** Do czasu zakończenia wszystkich robót i podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dozoru terenu i obiektu.

**9.4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**

**10. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia, poleganie na potencjale innych podmiotów:**

**10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp,

b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**10.2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać następujące warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

**1)** Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej trzy roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każda o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia**, tj. przebudowa lub remont lub rozbudowa lub nadbudowa lub adaptacja budynku mieszkalnego lub użytkowego obejmująca zakresem:

- branżą budowlaną,



- branżę instalacyjną,
- branżę elektryczną.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

W przypadku, gdyby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej wykazał zadania wykonane w ramach konsorcjum z innym Wykonawcą, należy wskazać, jaka część robót oraz o jakiej wartości została wykonana strictly przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu.

**2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które przyjmą:**

- a) obowiązek kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi;
- b) obowiązek kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi;
- c) obowiązek kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym.

Ilekoć powyżej mowa jest o uprawnieniach, to w przypadku osób będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskich oznacza to decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z właściwymi przepisami.

Każda z ww. osób będzie zobowiązana również do uczestniczenia w naradach roboczych, których częstotliwość określi inspektor nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu).

**10.3.** Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**10.4.** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec którego zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

**10.5.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują łącznie.

**10.6.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13) i 14) oraz 16)-20) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych, środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**10.7.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione w pkt 10.6 wyżej.

**11.** Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

**11.1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (wzór stanowi Załącznik 2 do SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór stanowi Załącznik 3 do SIWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, niniejsze oświadczenie wstępne składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

b) zobowiązanie innych podmiotów w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów (podmioty trzecie). Przykładowy wzór zobowiązania stanowi Załącznik 7 do SIWZ. Pkt 11.6. określa szczegóły polegania na zasobach innych podmiotów.

c) Formularz ofertowy wypełniony wg wzoru stanowiącego Załącznik 1 do SIWZ,

d) kosztorys skrócony/uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i ich wartością sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót (z podziałem na elementy) oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

**UWAGA: Kosztorys skrócony/uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i ich wartością stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.**

e) **stosowne pełnomocnictwo** Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub inne pełnomocnictwa jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego).

**11.2.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, **o których mowa w pkt 11 ppkt 11.1a) SIWZ.**

**11.3.** Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp (wzór stanowi Załącznik 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**11.4.** Na podstawie art. 24 aa ust. 1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

**1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

a) **wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz robót budowlanych dotyczący warunku, o którym mowa w pkt 10 ppkt 10.2.1) SIWZ stanowi **załącznik 5 do SIWZ;**

b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób dotyczący warunku, o którym mowa w pkt 10 ppkt 10.2.2) lit. a)-c) SIWZ stanowi **załącznik 4 do SIWZ;**

**2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:**

a) **odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 11 ppkt 11.4.2) lit. a) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym ppkt, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument/y powinien/powinny być wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**11.5.** Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**11.6. Poleganie na zasobach/potencjale innych podmiotów (OPCJONALNIE):**

- 1) Wykonawca **może** w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, **musi** udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów **wraz z ofertą przedłoży** w szczególności **pisemne (oryginał) zobowiązanie-oświadczenie innych podmiotów** do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór stanowi załącznik 7 do SIWZ) lub **inny dokument**, z którego takie zobowiązanie wynika np. umowa itp.
- 4) Zobowiązanie, o którym mowa powyżej, musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania podmiotu użyczającego zasoby. Zamawiający informuje, że będzie weryfikował zasady reprezentacji podmiotu trzeciego. Zamawiający zaleca, aby do oferty załączyć dokument, z którego takie upoważnienie będzie wynikało (np. dokument rejestrowy).
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, **o których mowa w pkt 11 ppkt 11.1.a) SIWZ**.
- 6) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) i ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotów udostępniających zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1) wyżej.

**11.7. Wymagania formalne dotyczące dokumentów:**

- 1) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 2) Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 11.7.1) wyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 6) Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczony klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie skutkowało będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia lub odrzuceniem oferty, a także utratą wadium w przypadku okoliczności o których mowa z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 7) Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii wystawionej przez osoby do tego upoważnione.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9) Wszelkie inne dokumenty nie wymagane przez Zamawiającego, a załączone przez Wykonawcę do oferty, nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.



### 11.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne).

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z chwilą ustanowienia pełnomocnika powstaje obowiązek załączenia pełnomocnictwa.

2) Przepisy dotyczące pojedynczego Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### 3) Oferta składana przez spółkę cywilną i konsorcjum:

a) Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy upoważnienie wynika wprost z treści umowy spółki, umowę należy dołączyć do oferty. Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez **wszystkich** Wykonawców tj. wspólników spółki cywilnej (Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik 8 do SIWZ);

b) Wykonawcy tworzący konsorcjum, ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo, a w przypadku gdy upoważnienie wynika wprost z treści umowy konsorcjum, umowę należy dołączyć do oferty** (Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik 9 do SIWZ);

**Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.**

c) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum zobowiązani będą najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum;

#### d) Zamawiający wymaga, aby **umowa konsorcjum**:

- określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum – głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
- stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,

- oznaczała czas trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia,

- określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,

- wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,

- określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,

- stwierdzała zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

e) Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę konsorcjum regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

f) Oferta konsorcjum musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum.

4) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, dlatego dokumenty i oświadczenia składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia składają samodzielnie wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

5) Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6) Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

7) Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej powinno zostać przedstawione przez każdego członka Konsorcjum.

8) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

### 12. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ:

1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać osobiście, za pośrednictwem poczty lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 11 ppkt 11.1.a)-e), pkt 11 ppkt 11.4.1) a)-b) oraz pkt 11 ppkt 11.4.2a) niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), dla których Prowadzca przewidział wyłączenie formy pisemnej. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza by oświadczenie w zakresie art. 25a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy PZP przekazywane były przez Wykonawców przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, a jedynie w formie pisemnej do oferty.

3) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Korespondencję należy kierować na adres: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55 Dział Logistyki (parter, pokój nr 1).

- 4) Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przesłanych drogą elektroniczną.
- 5) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do odbiorcy w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.
- 6) Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.
- 7) Przekazywanie informacji drogą elektroniczną odbywać się będzie na następujący adres mailowy: **e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl** za potwierdzeniem otrzymania wiadomości, natomiast do Wykonawców wyłącznie na adres/adresy e-mail podane w Formularzu Oferty dla osoby uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym.
- 8) W przypadku zmiany tych danych kontaktowych w trakcie trwania procedury przetargowej Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Konsekwencje braku informacji o zmianie danych kontaktowych ponosi Wykonawca, co w szczególności oznacza domniemanie doręczenia na adres pierwotny wskazany w ofercie.
- 9) Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany wyżej w pkt 7 SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

**10) Tryb udzielania wyjaśnień do SIWZ:**

- a) Stosownie do art. 38 ust. 1 ustawy Pzp każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt a) wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- c) Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej.
- d) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

**13. Wymagania dotyczące wadium**

**13.1.** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).**

**13.2.** Wadium może być wniesione zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą.

**13.3.** Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto bankowe w **Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Źdroju o numerze 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003.**

**13.4.** Wadium w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w Dziale Logistyki MZN, pokój nr 1 do dnia **21.09.2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

**13.5.** Zobowiązanie do zapłaty wadium wniesionego w formie innej aniżeli pieniężnej winno:

1) obejmować warunki zatrzymania przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami zawarte w art. 46 ust. 4a oraz 46 ust. 5 pkt 1-3 ustawy Pzp tj.:

- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- b) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- c) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) gwarantować wypłatę wadium na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sposób bezwarunkowy.

**13.6.** Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego tj. **21.09.2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

**13.7.** Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w SIWZ lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.



13.8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w przypadkach wymienionych w art. 46 ustawy Pzp.

13.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### 14. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 15. Opis sposobu przygotowania oferty

15.1. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu (oryginał).

15.2. Ofertę wraz z załączanymi do niej dokumentami stanowiącymi treść oferty, pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego czy Wykonawca bądź inny wystawca dokumentu chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

15.3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia i oferować tylko jedną cenę ostateczną.

15.4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

15.5. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, bez żadnych zastrzeżeń i uwarunkowań. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami SIWZ.

15.6. Zmiany lub wycofanie oferty:

##### 1) Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

##### 2) Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ....”.

##### 3) Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

15.7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty.

#### 15.8. Kompletna oferta powinna zawierać:

a) Formularz Ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

b) Dokumenty i oświadczenia, które zgodnie z postanowieniami pkt 11 ppkt 11.1a)-b) SIWZ należy przedłożyć wraz z ofertą;

c) kosztorys skrócony/uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i ich wartością sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

**UWAGA: Kosztorys skrócony/uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i ich wartością stanowi treść oferty, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.**

d) Pełnomocnictwo do podpisywania oferty oraz do podpisywania innych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania, których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii;



e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie **pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.** Pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa, natomiast w przypadku spółki cywilnej przez każdego z jej wspólników;

**15.9.** Zamawiający w okresie realizacji zamówienia nie dopuszcza możliwości zmiany Pełnomocnika poza zdarzeniami losowymi.

**15.10.** Oferta wspólna winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika określonego w pełnomocnictwie, o którym mowa w punkcie powyżej.

**15.11.** Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i jednocześnie nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania – informacji tych nie ujawnia się. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć definicję zawartą w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**15.12.** Wykonawca winien wyodrębnić informacje zastrzeżone w formie osobnego pakietu. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”. **Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.**

**15.13.** Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie, co do charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**15.14.** Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji.

**15.15.** Poprawki w ofercie muszą być dokonane poprzez skreślenie części poprawianej i czytelne naniesienie treści właściwej oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.

**15.16.** Oferta pod rygorem odrzucenia musi być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i Ustawą Pzp oraz przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki do SIWZ. W przypadku stosowania własnych druków muszą one zawierać wszystkie elementy i opisy zawarte w załączonych wzorach.

**15.17.** Dla sprawnego przebiegu sprawdzenia i oceny oferty zaleca się, aby była ona spięta w sposób trwały i posiadała ponumerowane karty lub strony.

#### **16. Zalecenia dotyczące opakowania i oznaczenia ofert**

1) Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach.

2) Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne.

3) Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres:

**Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55**

Dział Logistyki, pok. nr 1

oraz powinna być opisana **bez żadnych** oznakowań następująco:

**Oferta na przetarg nieograniczony pn.:**

**„Adaptacja budynku ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”**

4) Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana jw. dodatkowo powinna być opatrzona dokładnym adresem Wykonawcy oraz dopiskiem „**Nie otwierać przed dniem 11.09.2020 r.**”

5) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

#### **17. Termin i miejsce składania ofert**

1) Oferty należy składać na adres: **Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, Dział Logistyki, pokój nr 1 nie później niż do dnia 11.09.2020 r. do godziny 09:00.**

2) Oferty złożone po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy.

3) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

#### **18. Otwarcie ofert**

1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **11.09.2020 r.** o godz. 09:30 w pokoju nr 1 (Dział Logistyki) **Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55.**

2) Otwarcie ofert jest jawne.

3) Oferty, które nadeszły drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) wewnętrznych naruszonych, będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia. W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotną względem ofert zamiennych nie będą otwierane.

4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**19. Opis sposobu obliczenia ceny:**

**19.1.** Cenę oferty brutto z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w formie **ryczałtu** zgodnie z drukiem OFERTA stanowiącym załącznik 1 do niniejszej SIWZ.

**19.2.** Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 5 oraz ust. 6 wzoru umowy (Załącznik 10 do SIWZ).

**19.3.** Stawki/ceny za materiały, sprzęt i robociznogodzinę określone w kosztorysach przedłożonych przed podpisaniem umowy będą miały zastosowanie również przy rozliczeniach za ewentualne zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy PZP (szczegółowe zasady rozliczania określa pkt 7 ppkt 7.1-7.2. SIWZ).

**19.3.1.** Na wartość robociznogodziny brutto składa się:

- a) stawka robocizny kosztorysowej netto,
- b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R+S),
- c) wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + S+ Kp),
- d) Podatek VAT: 8% lub 23%.

**19.4.** Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również: koszty towarzyszące, niezbędne dla pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia, koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w oferowanej cenie koszty związane m.in. z wykonaniem ekspertyzy chiropterologicznej i ornitologicznej, z uzgodnieniami i odbiorami z gestorami sieci, z pełnieniem pełnej obsługi urzędzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowaniem urzędzeń w całym okresie gwarancyjnym, a także uwzględnić wszelkie koszty nie wynikające wprost z dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe, zabezpieczenie placu budowy na okres prowadzonych robót w tym dozоровanie terenu i obiektu do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wywóz i utylizacja wszystkich materiałów i elementów stalowych z rozbiórek.

**19.5.** Do wyceny należy przyjąć materiały o parametrach technicznych i jakości wskazanych i opisanych w dokumentacji technicznej; zmiana będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, takich jak np. powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, jednakże każdorazowo zmiana ta musi zostać zaakceptowana poprzez udzielenie pisemnej zgody Zamawiającego.

**19.6.** Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu druga cyfra nie ulega zmianie, natomiast jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę. Wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**19.7. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie.** Za cenę ofert przyjmuje się cenę brutto (tj. z należnym podatkiem VAT).

**19.8.** W przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**19.9.** W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania Umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).

**19.10.** Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo



minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,

3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,

4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,

5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**19.11.** W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.10) SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 19.10) SIWZ.

**19.12.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

**19.13.** Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

**20.1.** Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie następujących kryteriów i wag:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA (znaczenie procentowe kryterium)
1	Cena ofertowa brutto (A)	60%
2	Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia (B)	40%

**20.2.** Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = A+B$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

A- liczba punktów przyznanych za kryterium Cena ofertowa brutto

B- liczba punktów przyznanych za kryterium Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia

**20.3.** Zasady oceny za kryterium „Cena ofertowa brutto” (A):

kryterium „Cena ofertowa brutto” (A) zostanie obliczone w następujący sposób:

$$A = \frac{An \text{ (zł)}}{Ao \text{ (zł)}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

A - liczba punktów przyznane ofercie za kryterium Cena ofertowa brutto

An- najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert

Ao – cena ofertowa brutto oferty badanej

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium „Cena ofertowa brutto”. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium „Cena ofertowa brutto”, otrzyma maksymalną ilość punktów (60 pkt). Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru.

**20.4.** Zasady oceny za kryterium: „Okres gwarancji na wykonywane roboty, zastosowane materiały i urządzenia (B)”:

W przypadku kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia” (B) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia”. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia” (60



miesiący) otrzyma maksymalną ilość punktów (40 pkt). Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów obliczona wg poniższego wzoru:

$$B = \frac{B_{\text{bad}}}{B_{\text{max}}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

B - liczba punktów przyznane ofercie za kryterium gwarancja

$B_{\text{bad}}$  - okres gwarancji oferty badanej (ilość miesięcy)

$B_{\text{max}}$  - najdłuższy okres gwarancji (ilość miesięcy) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert

Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji biegnie od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót, tj. zrealizowania całego przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji należy podać w miesiącach. Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia nie może być krótszy niż 36 miesięcy z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają dłuższego okresu gwarancji wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez gwarancji w przypadku oferowania przez producentów opcjonalnych okresów gwarancji. Maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty, materiały oraz urządzenia wymagany przez Zamawiającego wynosi: 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż 60 miesięcy, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres zaoferowany w ofercie.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z zapisami SIWZ i na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP podlegać będzie odrzuceniu.

**UWAGA: W Formularzu Ofertowym należy podać okres gwarancji w miesiącach.** Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą: 1 rok=12 miesięcy.

Zamawiający przyzna odpowiednio punkty za powyższe kryterium wśród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert.

**20.5.** Wszystkie obliczenia matematyczne (w obu kryteriach) przeprowadzane będą z dokładnością do **dwóch** miejsc po przecinku, z zachowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

**20.6.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w ww. dwóch kryteriach, tj. „Cena” (A) oraz „GWARANCJA” (B).**

## **21. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Przed podpisaniem umowy Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:

**a) kserokopie uprawnień osób** wskazanych w Załączniku 4 do SIWZ wraz z kserokopiami aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla osób wskazanych w pkt 10 ppkt 10.2.2)a)-c) SIWZ;

**b) projekty umów z Podwykonawcami** wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa we wzorze umowy oraz ustawie Prawo zamówień publicznych dotyczące przedkładania projektów umów jak i umów w zakresie terminów i zakresu stosuje się odpowiednio;

**c) umowę konsorcjum** w przypadku, gdy do realizacji zamówienia zostanie wybrana oferta złożona przez konsorcjum. Umowa musi być zgodna w swej treści z wymaganiami określonymi w pkt 11 ppkt 11.8.3d) SIWZ;

**d) kosztorys szczegółowy** z zestawieniem materiałów i ich wartością sporządzony w oparciu o dołączone do SIWZ przedmiary robót (z podziałem na elementy) oraz z uwzględnieniem robót nie ujętych w przedmiarach, ale niezbędnych do wykonania zadania jako całości.

## 22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

22.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie w wysokości **2% ceny całkowitej podanej w ofercie**, najpóźniej w dacie podpisania umowy w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

22.2. Zamawiający **nie wyraża** zgody na wniesienie zabezpieczenia:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

22.3. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie, o której mowa w pkt 22 ppkt 22.1. lit. b), c), d), e) powinna uzyskać aprobatę Rady Prawnego MZN.

22.4. Zamawiający zastrzega sobie, iż w treści gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych mają znaleźć się następujące klauzule:

1) Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant\* **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zapłaci na rzecz Beneficjenta\*\* należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta **pierwszego pisemnego** wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 3 niżej.

1.1) Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant\* **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na żądanie Beneficjenta wypłaci kwotę zabezpieczenia w pieniądzu także w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku przedłożenia gwarancji w sytuacji opisanej w art. 150 ust. 8 ustawy Pzp. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2) Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności.

3) Do wezwania należy dołączyć:

3.1) W przypadku gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta nie wykonał umowy objętej gwarancją bądź wykonał ją w sposób nienależyty,
- b) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wezwania Zobowiązanego\*\*\* do zapłaty należności z tytułu umowy objętej gwarancją z dowodem nadania.

3.2) W przypadku gwarancji zabezpieczającej roszczenia z tytułu wad i usterek:

- a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
- b) kopię skierowanego do Zobowiązanego wezwania do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w którym określono rodzaj wad i oraz sposób i termin ich usunięcia, wraz z potwierdzeniem wysłania,
- c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty (p. aktualny wypis z KRS).

4) Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

5) Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt 2) i 3) niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.

6) Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

\*Gwarant – Ubezpieczyciel (towarzystwo ubezpieczeniowe, bank)

\*\* Beneficjent – Zamawiający

\*\*\*Zobowiązany – Wykonawca

**Uwaga: Niedopuszczalne są inne zastrzeżenia ograniczające odpowiedzialność Gwaranta. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia gwarancji naruszających powyższe postanowienia.**

22.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione przelewem na rachunek Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym O/Jastrzębie Zdrój nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003**. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej w pkt 1 lit. a, b, c, d, e musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

22.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.

22.7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: w przypadku należytego wykonania prac 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, która wynosi 60 miesięcy.

**22.8.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**23. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy:**

1) Wzór umowy stanowi załącznik 10 do SIWZ.

2) Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Umowne podstawy, zakres i warunki zmian zostały wskazane w §14 wzoru umowy (Załącznik 10 do SIWZ).

**24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

**24.1.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom i innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5) ustawy Pzp.

**24.2.** Środkami ochrony prawnej są:

a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy Pzp,

b) odwołanie,

c) skarga do sądu.

**24.3.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

**24.4.** Odwołanie przysługuje Wykonawcy wobec czynności:

1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

2) określenia warunków udziału w postępowaniu;

3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

4) odrzucenia oferty odwołującego;

5) opisu przedmiotu zamówienia;

6) wyboru najkorzystniejszej oferty

**24.5.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

**24.6.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**24.7.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w ciągu 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

**24.8.** Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, o którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**24.9.** Szczegółowo kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art.180-189 ustawy Pzp.

**24.10.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

**24.11.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198d ustawy Pzp.

**24.12.** W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:

a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (t.j. z 2018 r., poz. 1992 z póź. zmianami);

b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (t.j. z 2018 r., poz. 792 z póź. zmianami).

**25. Informacje dodatkowe:**

1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

2) Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.

3) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.



- 4) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającymi, a Wykonawcą prowadzone są w walucie PLN.
- 5) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7) Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
- 8) Zamawiający nie przewiduje wymogu lub możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

**9) Informacja o podwykonawstwie:**

- a) Zamawiający nie wprowadza obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Ilekroć w dokumentacji przetargowej jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych Podwykonawców.
- b) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm /nazw/ Podwykonawców.**
- c) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- d) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Wymagania dotyczące podwykonawstwa, zostały określone w § 9 wzoru umowy (Załącznik 10 do SIWZ).

**10) Przeliczenie waluty:** W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określone w niniejszej SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmuje kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez Narodowy Bank Polski, Zamawiający przyjmuje kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów Narodowego Banku Polskiego przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

**11)** O wyborze oferty najkorzystniejszej powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

**12)** Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o decyzji Zamawiającego bezzwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.

**13)** Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym w wyniku przetargu Wykonawcą zamieszczone są we wzorze umowy (Załącznik 10 do SIWZ). Przyjmuje się, że zapisy umowy niezakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy (Załącznik 10 do SIWZ), będą rozpatrywane jak dla całej SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

**14)** Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

**15)** Kwestie dotyczące rodzajów dokumentów składanych przez Wykonawców reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

**16) Klauzula informacyjna dla kontrahentów:**

Zgodnie z art. 13 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ulicy 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, telefon kontaktowy: (+48) 32 47 87 000, adres e-mail: [info@mznjastrzebie.pl](mailto:info@mznjastrzebie.pl).
- 2) Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pan Mariusz Kwaśnik. Kontakt z Inspektorem jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@valven.pl](mailto:iod@valven.pl), telefonicznie pod numerem: (+48) 77 546 64 15 lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, którego wartość przekracza kwotę 30 000 euro.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania jest Pani/Pana zgoda wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu<sup>1</sup>, przepisy

<sup>1</sup> Art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych.

prawa<sup>2</sup>, a także realizacja umowy<sup>3</sup> w związku z wyborem danej oferty biorącej udział w postępowaniu przetargowym oraz zawarciem umowy.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”. Ponadto w zakresie określonym w ustawie PZP, dane będą publikowane na stronie internetowej.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą:

- przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, bądź zakończenia realizacji zamówienia, bądź upływu okresu gwarancji/rękojmi, bądź przedawnienia roszczeń;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67).

7) Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*,
  - prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*.

8) Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym bezpośrednio z przepisów ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

#### Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik 1),
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik 2),
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik 3),
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik 4),
5. Wykaz robót (Załącznik 5),
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik 6),
7. Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Załącznik 7),
8. Pełnomocnictwo dla SC (Załącznik 8),
9. Pełnomocnictwo dla konsorcjum (Załącznik 9),
10. Wzór umowy (Załącznik 10),
11. Dokumentacja projektowa (Załącznik 11), w tym:
  - a) projekt wykonawczy branża budowlana,
  - b) projekt wykonawczy branża instalacje sanitarne,
  - c) projekt wykonawczy branża elektryczna,
  - d) projekt budowlany branża budowlana,
  - e) projekt budowlany branża instalacje sanitarne,
  - f) projekt budowlany branża elektryczna,
12. STWiOR (Załącznik 12), w tym:
  - a) branża budowlana,
  - b) branża sanitarna,

<sup>2</sup> Art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z przepisami krajowymi:

- w zakresie danych wskazanych w art. 10 RODO w związku z Ustawą Pzp (przetwarzanie danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 r. poz. 1435 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),
- Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 1/J/2006, Nr 0210.109.2015, Nr 0210.130.2016 w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

<sup>3</sup> Art. 6 ust. 1 lit b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30000 euro ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**DL.4221.10.2020.AWP**

c) branża elektryczna,

13. Przedmiary robót (Załącznik 13), w tym:

a) branża budowlana,

b) branża sanitarna,

c) branża elektryczna

14. Pozwolenie o pozwoleniu na budowę nr 364/2020 (Załącznik nr 14).

Jastrzębie-Zdrój, dnia 04.09.2020 r.

**Sporządziła:**

Agnieszka Wojtal-Popko

Dział Logistyki

**Zatwierdził:**

Beata Olszok

  
Dyrektor



Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
 .....

Adres Wykonawcy: ul. .... nr .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. .... e-mail: .....

Wykonawca należy do **małych\*/średnich\*/mikro\*** przedsiębiorstw \* niewłaściwe skreślić

Nr rachunku bankowego /w tym do zwrotu wadium jeśli jest wymagane!/: .....

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem telefonu oraz adresem

e-mailowym: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Lp.	Przedmiot zamówienia	„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”
1	Zamawiający	Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55
3	NIP	
4	REGON	
5	Cena ryczałtowa brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia (A)  Cena stanowi kryterium oceny ofert!	..... zł brutto  słownie: ...../100
6	Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia*** (B) należy podać w miesiącach (minimum: 36 miesięcy) Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert!	.....miesiące
7	Okres rękojmi	60 miesięcy
8	Termin wykonania	Maksymalnie do 30.10.2021 r.
9	Informuję, że wybór niniejszej oferty <b>będzie/nie będzie</b> <sup>1</sup> prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego <sup>2</sup>	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: ..... ..... Ich wartość bez kwoty podatku: .....
10	Termin związania ofertą	Pozostaję/my/ związany/i/ niniejszą ofertą przez okres <b>30 dni</b> (bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert)
11	Warunki płatności	wg zapisów § 6 wzoru umowy

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić<sup>2</sup> UWAGA: obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,

- importu usług lub importu towarów,

Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego załączając informację zawierającą: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartości bez kwoty podatku (cena netto).

**Ponadto:**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i jej wszystkimi załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Z uwagi na cenę ryczałtową brutto w wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości, uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakiegokolwiek części zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt/wzór umowy został przez nas zaakceptowany.
5. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie (wypełnić właściwie):** ..... zgodnie z warunkami ustalonymi w SIWZ oraz we wzorze umowy (wypełnić jeśli dotyczy);
7. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, co zostało wykazane zgodnie z zapisami **pkt 15 ppkt 15.11-15.14 SIWZ** w treści złożonej oferty, stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: ..... - **dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.**  
Jeśli nie dotyczy wstawić kreskę: „-”.

Uwaga: niewypełnienie pola oznaczać będzie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Czynności realizowane w ramach zamówienia, o których mowa w pkt 5 ppkt 9 lit. c) SIWZ wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednocześnie zobowiązuję się na każde wezwanie Zamawiającego do udokumentowania zatrudnienia w/w osób, na warunkach określonych w projekcie umowy.

**9. Informacje dotyczące podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby powołuje się Wykonawca**

Lp.	Części zamówienia, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom	Nazwy (firmy) podwykonawców

**Uwaga!**

**Podwykonawców, na których zasoby powołuje się Wykonawca należy wykazać w oświadczeniu stanowiącym Załącznik 2 do SIWZ.**

10. Jesteśmy świadomi, że wymagany przez Zamawiającego na etapie składania oferty kosztorys ofertowy skrócony/uproszczony wraz z zestawieniem materiałów i ich wartością stanowi treść niniejszej oferty, a brak jakiegokolwiek z dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP z powodu niezgodności treści oferty z treścią SIWZ.
11. Oświadczamy, iż wraz dniem przejścia terenu budowy prześlemy osobie wskazanej w § 5 ust. 2 lit. a) umowy stosowny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, na okres od dnia przejścia terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót oraz polisę ubezpieczeniową budowy (przedmiotu zamówienia) od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 4.349.334,48 zł). Polisa winna obejmować okres obowiązywania umowy.
12. Oświadczamy, iż nie będziemy wnosili jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z zamówienia określonego w art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP.
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>4</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*
14. Oświadczamy, iż wskazany w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego widnieje na białej liście.
15. Oświadczamy, że wskazany w Formularzu Ofertowym rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia publicznego oraz został dla Wykonawcy utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Oświadczamy, iż zakup **podlega\*\*/nie podlega\*\*** rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

\*\* **niepotrzebne skreślić**

\*\*\* z zastrzeżeniem zapisów pkt 4 SIWZ

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

<sup>4</sup>rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- Wzór oświadczenia Wykonawcy  
dot. przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca:

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:  
**„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”**  
*/przedmiot zamówienia/*

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14), 16-20) art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

..... dnia ..... r.

(miejscowość)

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ..... r.

(miejscowość)

.....  
(podpis)

Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”**

*/przedmiot zamówienia/*

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 10 ppkt 10.2. SIWZ.

..... dnia ..... r.

*(miejsowość)*

.....  
*/podpis/*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 10 ppkt 10.2 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie:  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... dnia ..... r.

*(miejsowość)*

.....  
*/podpis/*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia ..... r.

*(miejsowość)*

.....  
*/podpis/*

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pn.  
„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w postępowaniu	Kwalifikacje zawodowe/ NR UPRAWNIEN	Doświadczenie /liczba lat/	Wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia -np.: średnie/wyższe/ zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania - np. zatrudnienie u Wykonawcy
1		Kierownik budowy	uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi  Nr uprawnień ..... z dnia .....			
2		Kierownik robót	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi  Nr uprawnień ..... z dnia .....			
3		Kierownik robót	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym  Nr uprawnień ..... z dnia .....			

..... dnia .....2020 r.

.....  
/podpis osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy/



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pn.  
„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”

Lp.	Przedmiot robót (rodzaj zadania)	Podmiot, na rzecz którego zadanie zostało wykonane	Termin realizacji robót (od-do)	Wartość zadania brutto (w złotych)	Wykonawca może wskazać nr umowy z MZN, jeżeli wykazuje roboty budowlane, które realizował na rzecz MZN (Zamawiającego) <i>UWAGA: Wypełnienie rubryki nie jest obowiązkowe</i>

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej**

UWAGA: Niniejszą informację Wykonawca przekazuje w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy składa niniejszą informację.

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”

*/Nazwa zamówienia/*

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Oświadczam(y), że:

- nie należę(my) do grupy kapitałowej \*
- należę(my) do grupy kapitałowej łącznie z: \*

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba (adres)
1		
2		
3		

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum), niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną

\*zaznaczyć właściwe

Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOŚTĘPNIENIA ZASOBÓW**  
**„Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”**

*/Nazwa zamówienia/*

Ja, niżej podpisany(a) ....., prowadzący(a) działalność gospodarczą /będąc uprawnionym(a) do reprezentowania podmiotu zbiorowego\* pod nazwą

oświadczam,

iż w przypadku, gdy Wykonawca .....

*/podać nazwę i adres Wykonawcy któremu udostępnione zostaną zasoby/*

uzyska powyższe zamówienie, udostępnię mu/reprezentowany przeze mnie podmiot udostępni mu\* do dysponowania na czas niezbędny do realizacji zamówienia zasoby:

zdolności technicznych lub zawodowych\*\*

zdolności finansowych lub ekonomicznych\*\*

szczegółowo określone w wykazach przedstawianych przez Wykonawcę/złożonej informacji z banku.

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

*(jaki zakres podmiot oddaje do dyspozycji np. ludzie, sprzęt, itp.)*

2. Sposób wykorzystania zasobów

*wymienić czynności wykonywane przez podmiot udostępniający*

3. Okres i zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

*(np. podczas wykonywania całości zamówienia lub jego części. W przypadku wykonywania części zamówienia należy wskazać jej zakres)*

**4. Oświadczamy, iż w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, będziemy realizować roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.**

Zamawiający informuje, że będzie weryfikował zasady reprezentacji podmiotu trzeciego. Zamawiający zaleca, aby do oferty załączyć dokument, z którego takie upoważnienie będzie wynikało.

Niniejszym potwierdzam(y) spełnianie powyższych warunków udziału w postępowaniu, nie później niż na dzień składania ofert.

\* - niepotrzebne skreślić.

\*\* - zaznaczyć właściwe

..... dnia ..... 2020 r.

.....  
*(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu innego podmiotu)*



**Załącznik 8 do SIWZ**  
**- przykładowy wzór pełnomocnictwa dla Spółki Cywilnej -**

....., dn.....  
miejsowość data

Pełnomocnictwo

My niżej podpisani ....., ....., .....,  
imię i nazwisko wspólnika nr 1, imię i nazwisko wspólnika nr 2, imię i nazwisko wspólnika nr 3\*,  
wspólnicy spółki cywilnej .....

/pełna nazwa spółki cywilnej/

z siedzibą w ..... przy ul. .... ustanawiamy pełnomocnika  
w rozumieniu art. 23 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w osobie  
.....

i udzielamy pełnomocnictwa do:

\*\* reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod  
nazwą .....

.....  
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości, a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia  
publicznego.

\*\* reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod  
nazwą .....

.....  
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości.

Podpisy:

.....  
(podpis wspólnika nr 1)

.....  
(podpis wspólnika nr 2)

.....  
(podpis wspólnika nr 3\*)

(\* ) w przypadku gdy ofertę składa Spółka cywilna 3 wspólników. W przypadku gdy ofertę składa Spółka cywilna  
więcej niż 3 wspólników należy dopisać pozostałych wspólników

(\*\*) należy wybrać właściwą opcję

**Załącznik 9 do SIWZ**  
**- przykładowy wzór pełnomocnictwa dla Konsorcjum-**

....., dn. ....  
miejsowość data

Pełnomocnictwo

1. .... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
/wpisać nazwę firmy nr 1/  
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....  
.....

2. .... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
/wpisać nazwę firmy nr 2/  
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....  
.....

3\* .... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
/wpisać nazwę firmy nr 3/  
reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

.....  
.....

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) ustanawiamy .....

.....pełnomocnikiem w  
/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/  
rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, i udzielamy pełnomocnictwa do:

a) \*\* reprezentowania Wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: .....

.....  
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości, a także do zawarcia umowy o realizację tego zamówienia publicznego.

b) \*\* reprezentowania Wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: .....

.....  
prowadzonym przez Miejski Zarząd Nieruchomości.

1. Za .....

/wpisać nazwę firmy nr 1/  
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

2. Za .....

/wpisać nazwę firmy nr 2/  
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

3. Za .....

/wpisać nazwę firmy nr 3\*/  
.....

(pieczętka i podpis osoby / osób uprawnionych)

\* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

\*\* należy wybrać właściwą opcję

W: .....

**UMOWA NR ...../DL/2020**

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju w dniu .....2020 r. w trybie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy: Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, Al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-221-66-15, reprezentowane przez ..... –..... Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55, na podstawie Pełnomocnictwa ....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

Ilekoć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług;
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 3) **robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Prawa Zamówień Publicznych /PZP/ lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 4) **umowie o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
- 6) **zamówieniu publicznym na roboty budowlane** - należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawartą między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem jest robota budowlana.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP pod numerem ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania pn. „**Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju**” w ramach zadania budżetowego: 000-000-757-300 Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116.

2. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na utworzeniu w budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju:

**a) na parterze:** 4 lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych z pełnym węzłem sanitarnym, utworzenie pomieszczenia sołtysa oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Placówki Wsparcia Dziennego i Centrum Usług Społecznych;

**b) na piętrze budynku:** 15 lokali o funkcji pomieszczeń tymczasowych wraz z ogólnodostępnym węzłem sanitarnym.

**c) zakres robót** obejmuje również zagospodarowanie terenu.

3. Zakres robót koniecznych do wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę nr: Ar.6740.272.2020 z dnia 24.07.2020 r. (decyzja nr 364/2020) i obejmuje:

**3.1. w zakresie zagospodarowania terenu m.in.:**

- wymianę nawierzchni utwardzonej na nową nawierzchnię z kostki betonowej tylko w miejscach wskazanych dla istniejącej drogi wewnętrznej,
- wydzielenie miejsca gromadzenia odpadów stałych,
- wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych,
- usunięcie chodników,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylniami dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowych chodników z kostki betonowej,
- niwelację terenu dla wykonania nowego wejścia dla użytkowników lokali tymczasowych,
- niwelację terenu dla wykonania połączenia parkingu z pochylnią prowadzącą do mieszkań zlokalizowanych na parterze,
- niwelację terenu dla wykonania połączenia istniejącej drogi dojazdowej z układem chodników przy pochylni prowadzącej do części usługowej parteru (sołtys, placówka wsparcia dziennego, centrum usług społecznych).

**3.2. branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana:**

a) parter budynku:

w północnej części na parterze budynku zlokalizowano:

- pomieszczenie biurowe dla sołtysa zostanie pomniejszone i zostanie wydzielona w nim toaleta,
- w pozostałej części tj.: pomieszczenia po byłym sklepie oraz istniejące pomieszczenia świetlicy środowiskowej zostaną dostosowane dla Placówki Wsparcia Dziennego i Centrum Usług Społecznych,

w południowej części parteru zostaną zlokalizowane 4 mieszkania dla osób niepełnosprawnych, z których każde zawiera:

- aneks kuchenny z komunikacją wewnętrzną,
- łazienkę,

- pokój mieszkalny.
- b) na I piętrze budynku zostanie zlokalizowanych:
  - 15 pomieszczeń tymczasowych
  - sanitariaty damskie i męskie,
- c) zakres robót w piwnicy obejmować będzie:
  - wydzielenie z istniejących pomieszczeń piwnicznych pomieszczenia 2 techniczne ze wstawieniem drzwi p.poż,
  - wydzielenie z istniejących pomieszczeń piwnicznych projektowane 3 pomieszczenia gospodarcze,
  - remont istniejącej łazienki,
- d) Ponadto zakres robót obejmować będzie:
  - wykonanie izolacji termicznych, przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
  - budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku,
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - termomodernizację budynku.

### 3.3. branża instalacyjna:

W zakresie opracowania zaprojektowano:

- a) instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - instalacja wody w budynku zasilana będzie z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. W budynku instalacja rozdzielona zostanie na wodę dla celów bytowych oraz wodę hydrantową z przeznaczeniem na zabezpieczenie ppoż. Ciepła woda podgrzewana będzie w zasobnikowych podgrzewaczach ciepłej wody znajdujących się w piwnicy budynku,
- b) instalację kanalizacji sanitarnej - instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana zostanie z rur z tworzyw sztucznych. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków do studzienek kanalizacyjnych istniejącymi przykanalikami zabudowanymi poza budynkiem. Piony kanalizacyjne wyprowadzone zostaną ponad dach budynku i zakończone wywiewkami,
- c) instalację centralnego ogrzewania - instalacja centralnego ogrzewania będzie pracowała w oparciu o grzejniki stalowe płytowe zabudowane w każdym z ogrzewanych pomieszczeń budynku. Rozprowadzenie ciepła będzie się odbywało rurami stalowymi oraz rurami z tworzyw sztucznych łączonymi przez zaprasowanie. Regulacja miejscowa temperatury pomieszczeń prowadzona na grzejnikowych zaworach regulacyjnych wyposażonych w głowice termostaticzne. Źródłem ciepła dla instalacji będzie istniejący wymiennik ciepła zabudowany w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego w piwnicy (poza zakresem opracowania),
- d) urządzenia klimatyzacyjne z funkcją grzania - instalacja klimatyzacji zaprojektowana w oparciu o zabudowę urządzeń klimatyzacyjnych w dwóch pomieszczeniach świetlicy na parterze oraz w pomieszczeniu sołtysa. Dobrane urządzenia posiadają dodatkową funkcję grzania w okresach niższej temperatury zewnętrznej – pomieszczenia świetlicy, sołtysa,
- e) odprowadzenie wód deszczowych - z dachu budynku poprzez przebudowę czterech przykanalików i zrzut wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Utrzymano miejsce podłączenia w istniejących studniach kanalizacyjnych.

**3.4. branża elektryczna:** dla potrzeb przebudowy budynku przewidziano kompleksową wymianę urządzeń elektroenergetycznych i zabudowę i rozbudowę rozdzielnic elektrycznych. Zakres robót obejmuje:

- a) wykonanie nowej instalacji oświetlenia,
- b) wykonanie nowej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- c) wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych i wydzielonych odbiorników,
- d) wykonanie instalacji odgromowej
- e) wykonanie systemu monitoringu wizyjnego,
- f) wykonanie instalacji telewizyjnej,
- g) wykonanie instalacji domofonowej,
- h) montaż instalacji fotowoltaicznej.

4. Szczegółowy zakres wykonania robót zawarty został w dokumentacjach projektowych (Załącznik 11 do SIWZ), STWiOR (Załącznik 12 do SIWZ). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Dokumenty te wraz ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część umowy.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacjami projektowymi, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie terenu budowy: **do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.**

2. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania terenu budowy i zgłoszenia robót.**

3. Termin zakończenia robót: **maksymalnie do 30.10.2021 r.**

4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.1. umowy.

4.1. Termin zakończenia robót obejmuje faktyczne zakończenie wszystkich robót, rozliczenie inwestycji i złożenie wniosku w PINB dotyczącego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Wniosek powinien zostać złożony przed terminem zakończenia robót tak, by w dniu odbioru możliwe było użytkowanie obiektu w oparciu o art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.



- 4.2. Przed odbiorem końcowym należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości i zgodności wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym terminie nie zwalnia z wykonania robót w terminie, o który mowa w ust. 3 wyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia terenu budowy nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
6. W przypadku nie wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 3 wyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a także naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy, niezależnie od innych kar umownych z tytułów określonych w § 12 ust. 1 umowy.
7. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu:
- oświadczenia: kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bioz, przyjęcia obowiązku kierowania budową, oświadczenia kierowników robót, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - stosowny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, na okres od dnia przejęcia terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - polisę ubezpieczeniową budowy (przedmiotu zamówienia) od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 4.349.334,48 zł). Polisa winna obejmować okres obowiązywania umowy.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową, STWiOR, dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami, poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
  - dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy oraz ich dostawę na teren budowy;
  - zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
  - zapewnienie w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń; zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom SIWZ, STWiOR i dokumentacji projektowej.
  - Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- Wykonawca na bieżąco na naradach roboczych będzie zobowiązany do przedstawienia wykazu materiałów, które będą podlegały zabudowie w danym miesiącu. Wykaz materiałów musi zawierać rodzaj materiały, nazwę producenta oraz parametry skazane w dokumentacjach technicznych (projekty i specyfikacje), wykaz musi zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp. Wykonawca zobowiązany będzie także do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp.
  - Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodne z obowiązującymi normami, w tym również w zakresie wymagany w związku z wprowadzonym stanem epidemicznym lub stanem epidemii,
- Przed przystąpieniem do robót związanych z termomodernizacją budynku Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu ekspertyzy chiropterologicznej i ornitologicznej wraz z zaleceniami kompensacji przyrodniczej oraz złożenie wniosku i uzyskanie zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów wymienionych w ustawie o ochronie przyrody - w przypadku potwierdzenia występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wytworzonych przez Wykonawcę na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego

bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

**7.1.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

**7.2.** Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do dozoru terenu i obiektu.

**8.** Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia pełnej obsługi urządzeń podlegających okresowym przeglądom oraz serwisowania urządzeń w całym okresie gwarancyjnym.

**9.** Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania sprzętem, narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

**9.1.** Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywania prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia stanu sprzed wykonywania umowy.

**9.2.** Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

**10.** Wykonawca ponosi wszystkie dodatkowe opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**11.** Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.:

**11.1.** Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów w pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem. Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do ich zagospodarowania we własnym zakresie.

**11.2.** Utylizacja materiałów pochodzących z demontażu należy do zakresu obowiązków Wykonawcy.

**11.3.** Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia karty przekazania odpadu dla podmiotu, któremu odpad przekazal;

2) prowadzenia ewidencji odpadów;

3) składania rocznego sprawozdania z gospodarki nieruchomościami do Urzędu Marszałkowskiego w terminie do dnia 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy;

4) wystawienia faktury za sprzedany towar.

**12.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu:

a) zestawienie środków trwałych wraz z wyceną każdego środka,

b) wykaz zabudowanych materiałów wraz z deklaracjami właściwości użytkowych DWU,

c) zestawienie urządzeń podlegających obowiązkowi okresowego serwisowania wraz z harmonogramami przeglądów oraz instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń,

d) wykonaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

e) wszystkie dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Wniosek powinien zostać złożony w terminie umożliwiającym użytkowanie obiektu w oparciu o art. 54 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane co najmniej od dnia odbioru końcowego.

**13.** Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych ustalając z nim termin odbioru tych robót.

**14.** Wykonawca we własnym zakresie zapewni media, tj. zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie umów z dostawcami niezbędnych mediów, a po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy do ich rozwiązania.

**15.** Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

a) prowadzenia dziennika budowy,

b) zgłaszania inspektorowi nadzoru robót częściowych, zanikających, zanikowych do odbioru na co najmniej 3 dni przed planowanym zakryciem,

c) geodezyjnego wytyczenia obiektów,

d) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych niniejszą Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,

e) prowadzenia w razie konieczności uzgodnień z gestorami sieci,

f) dokonania wszelkich wymaganych pomiarów (instalacji elektryczne, odgromowej, przewodów kominowych) wraz z protokołami,

g) umieszczenia tablicy informacyjnej, opracowania planu BIOZ i prowadzenia dziennika budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy,

h) ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

i) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nieokreślonych niniejszą Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

## § 4

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Udostępnienie Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej oraz STWiOR do pięciu dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże umowy.
5. Przystąpienie do odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
6. Dokonanie sprawdzenia ilości i jakości robót polegających na zakryciu /zanikających/ w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia.
7. Informowanie Wykonawcy o wadach w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty wykrycia wady przedmiotu odbioru.

## § 5

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Funkcję nadzoru inwestorskiego Zamawiający powierza: ....., w imieniu którego funkcje inspektorów nadzoru pełnić będą:
  - a) dla robót ogólnobudowlanych: p. ....,
  - b) dla robót instalacyjnych: p. ....,
  - c) dla robót elektrycznych: p. ....
  - 1.1. Koordynatorem ww. osób (§5 ust. 1 lit. a)-c)) będzie: p. ...., tel. .... e-mail: ..... Koordynator zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy numery telefonów oraz adresy e-mailowe osób wskazanych w ust. 1 wyżej.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zadania ze strony Zamawiającego będą:
  - a) dla robót ogólnobudowlanych: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
  - b) dla robót elektrycznych: p. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie prac jest: p. ...., tel.: ....., e-mail:....
4. Osoba przyjmująca obowiązki kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi jest: p. ....,
5. Osoba przyjmująca obowiązki kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi jest: p. ....,
6. Osoba przyjmująca obowiązki kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym jest: p. ....
7. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 4-6 wyżej wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.
8. Każda z ww. osób będzie zobowiązana również do uczestniczenia w naradach roboczych, których częstotliwość określi inspektor nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu).

## § 6

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w następującej wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
  2. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego zakresu robót zatwierdzonego przez Zamawiającego w formie częściowego protokołu odbioru robót.
    - 2.1. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej.
  3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  4. W stosunku do następujących dostaw towarów/usług obowiązek podatkowy w zakresie VAT powstanie u Zamawiającego.....\*
- \* Zapis będzie zastosowany w przypadku, jeżeli dostawa prowadziłaby do powstawania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4.1. W stosunku do dostaw towarów/usług objętych niniejszą umową obowiązek podatkowy w zakresie VAT powstanie u Zamawiającego, kwota podatku VAT wg stawki ...% do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi.....zł\*
- \* Zapis będzie zastosowany w przypadku, jeżeli dostawa prowadziłaby do powstawania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie uregulowane z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Nr ....., zgodnie z następującymi warunkami:

5.1. Podstawą zapłaty za wykonane roboty jest odebranie tych robót przez Zamawiającego w formie częściowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy i/lub – końcowego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1.1. umowy oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5.2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót pod warunkiem złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5.3. Jeżeli faktura za wykonane roboty zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, to zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5.4. Otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu odbioru robót nie jest podstawą do płatności faktury.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego winna określać nabywcę w poniższy sposób:

Nabywca:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. J. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

Odbiorca:

Miejski Zarząd Nieruchomości

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Ul. 1 Maja 55

8. Klasyfikacja budżetowa:

Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....

8.1. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

9. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie całego przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz inspektorów branżowych jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1.1. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 12 lit. a)-e) umowy oraz ust. 5 niżej, a także wszystkie wskazane przez Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty określone w § 3 ust. 12 umowy i inne dokumenty wskazane do dostarczenia przez inspektora nadzoru oraz wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dokumenty.

3. Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia, które należy dokonać w formie pisemnej. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wskazane w ust. 5 niżej. Za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów do biura podawczego MZN (ul. 1 Maja 55).

4. Częściowe odbiory robót i odbiór robót końcowy zostaną przeprowadzone w terminie do 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zakończenia i gotowości robót do odbioru.

5. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 12 pkt d) niniejszej umowy sprawdzoną i zatwierdzoną przez inspektora oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, pozwolenia na użytkowanie obiektu, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumenty określone w § 3 ust. 12 pkt a)-e) umowy i. Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych).

5.1. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni brać udział wszyscy uczestnicy procesu budowlanego.

7. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do



odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zabrania się zakrycia robót bez odbioru robót dokonanego przy udziale uczestników Zamawiającego i zgody inspektora nadzoru.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a) **nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad odmawiając odbioru przedmiotu umowy i przerywając czynności odbiorowe do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad.

Data odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 w przedstawionej wyżej sytuacji, a tym samym datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, o którym mowa wyżej z zastrzeżeniem postanowień punktu "b" niżej.

Pisemne zgłoszenie usunięcia wad, o którym mowa wyżej jest jednocześnie ponownym zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, o którym mowa w ustępie 4 wyżej, a którego postanowienia stosuje się odpowiednio;

b) **nie nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odmówić dokonania odbioru, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,

- w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

### ZATRUDNIENIE OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 3A PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób – pracowników fizycznych wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane.

1.1. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami oraz sytuacji w zakresie spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 wyżej:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności<sup>5</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

<sup>5</sup> Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt m) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 wyżej czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. W przypadku korzystania z Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych art. 647<sup>1</sup> KC, ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień SIWZ dotyczącej niniejszego postępowania.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w załączniku nr 1 do umowy Podwykonawców oraz rodzaju prac i ich zakresu, przekazanych do wykonania Podwykonawcom.

3. Umowa oraz aneksy do umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także umowy i aneksy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej.

4. Umowa o podwykonawstwo winna spełniać następujące wymagania:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

b) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

c) wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty Wykonawcy i zawartej z nim umowy za zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakres robót,

d) termin zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego oraz nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) klauzule dotyczące odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz zmian umowy w przypadkach określonych w § 13 umowy.

f) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.

5. Warunkiem podpisania umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), który nie został wskazany na etapie złożenia oferty w Formularzu Ofertowym, jest uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem zapisów określonych w ust. 13 niżej.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niżej.

7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w SIWZ oraz pozostałych punktach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jednak nie większej niż 50.000,00 zł.

**11.** Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10 wyżej. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.

**12.** Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 11 wyżej stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

**13.** Jeżeli Zamawiający, w terminie do 30 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą ich wykonania, określonych w projekcie lub umowie, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**14.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

**15.** Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.

**16.** W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:

- a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- d) oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Powyższe warunki stanowią warunek zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

**17.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 16 wyżej Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

**18.** W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**19.** Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**20.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

**21.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**22.** W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**23.** W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**24.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



25. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> §1 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zapisów art. 36b ust. 1 i 2 oraz 36ba ustawy PZP.

28. Postanowienia niniejszego § mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:

- projektów umów o podwykonawstwo,
- projektów aneksów do umów,
- umów o podwykonawstwo,
- aneksów do umów.

29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje działania.

## § 10

### OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia gwarancji na okres: .....miesiące** z wyjątkiem urządzeń, na które producenci udzielają dłuższego okresu gwarancji (wg gwarancji producenta), z zastrzeżeniem maksymalnego okresu gwarancji w przypadku oferowania przez producentów opcjonalnych okresów gwarancji

1.1. Okres **rękojmi wynosić będzie: 60 miesięcy.**

2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg **od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

3. Jeżeli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna lub ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą, tj. o okres od dnia zgłoszenia do naprawy/wymiany części wadliwej.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich powstaniu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zgłoszenia.

4.1. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia usterek lub wad na koszt Wykonawcy.

5. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu przez Zamawiającego i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji.

6. Serwis gwarancyjny obejmuje bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji. Czas reakcji serwisu od momentu skutecznego powiadomienia: **do 24 godzin.**

7. Gwarancja obejmuje:

- a) przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
- b) usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
- c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- a) działania siły wyższej albo wyłączenie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
- c) winy użytkownika.

9. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji przekazanych zgłoszeń i wstępnej kwalifikacji zgłoszonej wady, tj. ocenie czy wada podlega naprawie gwarancyjnej bądź nie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od skutecznego powiadomienia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od skutecznego powiadomienia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie przez Zamawiającego innych terminów.

11. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie do 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.



14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15. Przeglądy z tytułu rękojmi lub gwarancji zwoływane będą na wniosek Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa, a jego nieobecność nie zwalnia go z obowiązku zrealizowania ustaleń poczynionych w trakcie przeglądu, w terminie wskazanym w protokole. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł /słownie: ..... 00/100/.

1.1. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....

2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób: w przypadku należytego wykonania prac 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, który wynosi 60 miesięcy od daty sporządzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W sytuacji, gdy wystąpi przedłużenie terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, do przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni przed umownym terminem zakończenia robót lub terminem obowiązywania dokumentu przedłużającego okres wniesionego zabezpieczenia, stosownych dokumentów przedłużających o minimum 1 miesiąc okres wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku nie dostarczenia w wymaganym terminie Zamawiającemu dowodów wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużającego obecnego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 12 ust. 1 lit. e) umowy, a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo odstąpienia od umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zwrot zabezpieczenia nastąpi na numer rachunku bankowego wskazanego w §6 ust. 5 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach numeru rachunku bankowego, w tym również w okresie obowiązującej rękojmi.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Strony postanawiają, że jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy to obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Postanowienie obowiązuje także po odstąpieniu od umowy,

b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów przedłużających okres wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w §11 ust. 4 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, czyli liczonej od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych wyżej,

f) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu nowej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 15 ust. 1 umowy i/lub nowej polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy - dotyczy sytuacji wygaśnięcia obowiązującej polisy w trakcie trwania umowy – w

- wysokości **0,005%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie stosownego dokumentu, tj. nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych w niniejszej umowie,
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie **2.000,00 zł brutto** za każdy przypadek,
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **0,2%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- i) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek,
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;
- k) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do przedstawienia umowy z Podwykonawcą, w wysokości **0,1%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
- l) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;
- ł) za zwłokę w przedłożeniu poprawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy, trwającą dłużej niż 7 dni od daty odebrania przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionej umowy w wysokości **0,1%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
- m) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości **1.000,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, a w przypadku 2 krotnego naruszenia obowiązków Zamawiającemu będzie przysługiwać odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- n) za wykonywanie przedmiotu zamówienia przez inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 4 do SIWZ – w wysokości **1.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z tytułu innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, np. z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej oraz kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 4 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.
9. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie **14 dni** od przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał ich wykonywanie z powodów innych niż wymienione w § 14 ust. 1 pkt a) umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**;
- b) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty i niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową; odstąpienie to jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
- c) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy, jeżeli w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Wykonawcy lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub

ogłoszenia upadłości Wykonawcy, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;

d) w razie wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp;

e) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach określonych w § 7 ust. 8 lit. b) tiret trzeci oraz § 9 ust. 24 umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) w terminie ustalonym przez Strony umowy, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

c) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa wyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy sprzęt oraz urządzenia przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

6. Odstąpienie od umowy w części nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót, która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w § 12 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w przypadku:

a) istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

b) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;

c) zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia określonego umową, który może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

d) zmian w zakresie Podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym Wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia; na Podwykonawcy lub Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek samodzielnego wykazania spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagany na etapie postępowania;

e) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo nie wskazania w ofercie takiej części;

f) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;

g) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;

h) rezygnacji z Podwykonawcy;

i) zmian w zakresie osób uprawnionych do wykonania funkcji kierowniczych oraz innych osób z wymaganymi uprawnieniami określonymi w §5 ust. 5-7 umowy - w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami spełniającymi wymogi określone w SIWZ wraz z aktualną kopią zaświadczenia o przynależności do właściwego OIIB, celem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego;

j) zmian wynikających z udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) PZP zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian w ust. 1 pkt g), h), i), j), k) wyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany, przedłożenie stosownych projektów umów, umów dotyczących podwykonawstwa oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.



3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w §5 ust. 4 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

4. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania umowy** w przypadku:

4.1. wystąpienia warunków siły wyższej, przez co należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności: pożaru, zalania, powodzi, huraganu, katastrofy, niespodziewanych wypadków, zjawisk gospodarczych, stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii lub innego stanu nadzwyczajnego, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie oraz miały bezpośredni wpływ na ograniczenia dostępności lub brak materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanych wstrzymaniem lub ograniczeniem działalności producentów lub firm dostarczających ww. materiał lub usługodawców.

4.2. W ww. przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części na czas niezbędny do wyeliminowania wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej.

4.3. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4.4. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;

4.5. wstrzymania wykonywania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

4.6. wystąpienia na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

4.7. wystąpienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowych;

4.8. gdy zajdzie konieczność wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4.9. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1.-5.8. wyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.9.1. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień określonych w ust. 5 pkt 5.1.-5.8., Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi zawieszenia, przerwy lub postoju. W przedstawionym w ust. 5 pkt 5.7. wyżej przypadku wystąpienia opóźnień, Strony ustalą odrębnie nowy termin po oszacowaniu zakresu robót.

5. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** w przypadku:

5.1. konieczności ograniczenia wykonania pewnego zakresu przedmiotu zamówienia, tzw. roboty zaniechane, w sytuacji gdy wykonanie danych robót Zamawiający uzna za zbędne, zmieniły się okoliczności, lub okoliczności nie były znane na moment składania ofert, a związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.

5.2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (ust. 5.1. wyżej) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inwestora nadzoru inwestorskiego dla danej branży oraz Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

6. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy okres wykonania przedmiotu umowy trwał będzie powyżej 12 m-cy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpić może w przypadku zmiany:

a) obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przewidziane w umowie (wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian), jeżeli Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia z tej przyczyny wykaże w jakim stopniu zmiana stawki podatku należnego, tj. doliczonego do ceny netto oferty wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, a w szczególności wykaże w jakim zakresie wzrost stawki omawianego podatku spowoduje konieczność wpłaty większej kwoty podatku na rzecz Urzędu Skarbowego przy uwzględnieniu tego, że zarówno przed zmianą jak i po jego zmianie zostaje ona pomniejszona o podatek odliczany z tytułu nabycia towarów i usług koniecznych i przyjętych w kalkulacji ceny ofertowej do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub



zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z wynagrodzeniem za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej oraz obciążenia związane ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ustęp 5 pkt 2, 3 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie następować będzie, jeżeli Wykonawca przedłoży wyliczenie wskazujące w jakim zakresie koszty związane z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych uwzględnione przy wyliczeniu ceny ofertowej wzrosły po dacie złożenia oferty i spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia w związku ze zmianami, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 PZP. Wyliczenie winno zawierać propozycję zmian wynagrodzenia umownego oraz wyjaśnienie wpływu zmian na koszty wykonywania zamówienia

**6.1.** W przypadku opisanym wyżej w ust. 6 lit. a)-c) wyżej zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa niż wskaźnik procentowy wzrostu kosztów wykonania zamówienia wykazany przez Wykonawcę i będzie wprowadzona w drodze aneksu do umowy,

**6.2.** Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6 lit. a)-c) wyżej, pod warunkiem, że zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostały uznane przez Zamawiającego,

**6.3.** Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy,

**6.4.** Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Zamawiającego w formie pisemnej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem wobec postulowanej daty obowiązywania nowej ceny.

**7.** Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:

a) żądanie będzie bezzasadne,

b) zmiany, o których mowa w ust. 8 lit. a)-c) nie wpłyną na koszt zamówienia przez Wykonawcę,

c) zostaną przedstawione nierzetelne dane,

d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

**7.1.** Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.

**8.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## § 15

### POLISY UBEZPIECZENIOWE

**1.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obowiązującą od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania nowej polisy OC w terminie do 4 dni roboczych przed terminem upływu ważności poprzedniej polisy, jeśli skończy się w trakcie obowiązywania umowy pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w §12 ust. 1 pkt f) niniejszej umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczania polisy, bez dodatkowego powiadamiania ze strony Zamawiającego.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową budowy (przedmiotu zamówienia) od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy (liczona od wartości odtworzeniowej budynku, tj. 4.349.334,48 zł). Polisa winna obejmować okres obowiązywania umowy. Jeżeli z ww. dokumentu nie będzie wynikało, że składka została opłacona, Wykonawca dołączy potwierdzenie jej opłaty lub opłaty raty składki wymagalnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedkładania nowej polisy lub potwierdzeń jej przedłużania (wraz z dowodami płatności) pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt f) umowy.

**3.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia wskazane wyżej w terminie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.

**4.** Odpowiedzialności cywilną wobec osób trzecich z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia przyjmuje na siebie Wykonawca.

## § 16

### ZAMÓWIENIA OKREŚLONE W ART. 67 UST. 1 USTAWY PZP

**1.** Zamawiający zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju co roboty w zamówieniu podstawowym (zamówienie powtórzone dotyczyć będzie zakresu robót określonego kodami CPV, o których mowa w pkt 6 SIWZ).

**2.** Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP zostaną udzielone na warunkach określonych w ustawie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, z uwzględnieniem poniższych zasad:

**2.1.** Rozliczanie zamówień odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, na podstawie roboczogodziny brutto, ustalonej w zamówieniu podstawowym. Zasady opracowania kosztorysów powykonawczych dla zamówień:

**a)** na wartość roboczogodziny brutto składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej netto,
2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R+S),
3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + S+ Kp),
4. Podatek VAT: 8% lub 23%.

**b)** materiały:

- do rozliczenia będą przyjmowane ceny materiałów przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można będzie rozliczyć na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne i informatory miesięczne "Błyskawica";

- do cen materiałów nie dolicza się wskaźnika narzutu zysku i kosztów zakupu,

- w przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach, cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu netto powiększone o koszty zakupu z aktualnego miesięcznika Błyskawica". Szacunkowa cena zostanie ustalona przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do rozliczenia robót.

- wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w art. 10 ustawy Prawo Budowlane - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych art. 5 ust. 1 pkt 1 - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- zabudowane urządzenia podlegające serwisowaniu muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis.

**c)** sprzęt – do rozliczenia będą przyjmowane ceny pracy sprzętu przyjęte z kosztorysów ofertowych. W przypadku gdy nie będzie można rozliczyć pracy sprzętu na podstawie kosztorysów ofertowych, jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako ceny pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach miesięcznych "Błyskawica". Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach "Błyskawica" są cenami netto.

**3.** Podobne powtarzające się roboty budowlane, dla których w ofercie na zamówienie podstawowe nie wskazano cen jednostkowych, będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową, przy zastosowaniu KNR, KNNR i kalkulacji własnych z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.

## § 17

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Miejski Zarząd Nieruchomości z siedzibą przy ulicy 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.
- 2) Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pan Mariusz Kwaśnik. Kontakt z Inspektorem jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@valven.pl](mailto:iod@valven.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
  - w celu realizacji zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w sprawach rachunkowych, podatkowych, archiwizacyjnych i innych wynikających z przepisów prawa) m.in. w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.), ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 179 ze zm.), ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.), ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) i innych przepisach prawa;
  - w celu niezbędnym do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
  - w celu dochodzenia roszczeń, windykacja należności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w oparciu o ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.).
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty z usług, których korzysta administrator, w celu realizacji zawartej umowy: Polak Michał Firma Informatyczna EMCODE ul. K. I. Galczyńskiego 62, 44-335 Jastrzębie-

Zdrój, NIP: 6331810003, REGON: 241446775; firma REKORD SI Sp. z o. o. ul. J. Kasprowicza 5, 44-300 Bielsko-Biała, KRS: 0000117960, NIP: 5470171440, REGON: 070773220; firma Open Nexus Sp. z o. o. ul. 28 Czerwca 1956 Roku 406, 61-441 Poznań, KRS: 0000335959, NIP: 7792363577, REGON: 301196705 – obsługująca platformę zakupową (platformazakupowa.pl); kancelarie prawne – Kancelaria Adwokacka H. Stabla, M. Kozielski, W. Wuwer S. C. ul. 1 Maja 16, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 6332021455, Regon: 276752430; Kancelaria Radców Prawnych Marek, Zielińska, Markowicz S. C. ul. Św. Antoniego 25, 44-200 Rybnik, NIP: 6330015663, Regon: 272127630 oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

- 5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale stanowi warunek zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości podpisania i realizacji umowy oraz wzajemnych rozliczeń.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, do czasu przedawnienia roszczeń związanych z zawartą umową, a także przez okres zgodny z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, który obowiązuje w jednostce.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo do żądania ich usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Skorzystanie z powyższego uprawnienia może być całkowicie lub częściowo wyłączone, jeśli przepis prawa stanowi inaczej.
- 8) Jeżeli dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody, ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 9) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeżeli Pani dane będą przetwarzane niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
- 11) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## § 18

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

zał. 1 – Wykaz Podwykonawców,

zał. 2 – oświadczenie o zaspokojeniu roszczeń.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

## Załącznik nr 2 do umowy

.....  
(pieczęć firmy)

.....dnia .....  
(miejscowość)

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy ..... o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę ..... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi, w okresie rozliczeniowym od dnia..... do dnia ..... za następujący zakres ..... " \*

.....  
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej(ych)  
występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej(ych) do  
występowania w imieniu Podwykonawcy

\* Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych Podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).