

## **DECYZJA nr 438 / 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2020 r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę***

*dla:*

***Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentowanego przez Miejski Zarząd Nieruchomości  
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul 1 Maja 55  
w imieniu którego występuje pełnomocnik  
Pan Kazimierz Sowa***

*obejmujące:*

***„Przebudowę kotłowni oraz instalacji c.o. w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju  
na działce numer 780/180 (obręb: Ruptawa)***

*autorzy projektu:*

***mgr inż. Kazimierz Sowa - uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci /bez sieci wodociągowych i kanalizacyjnych/ nr 60/82 B-B, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr SLK/IS/0122/01,***

***mgr inż. Sylwester Brodka - uprawniony do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 547/72/Kt, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/0747/01,***

***z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:***

1. roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa,
3. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy,
4. inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy,
5. do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
6. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 27.07.2020 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się o wydanie decyzji pozwolenia na „przebudowę kotłowni oraz instalacji c.o. w budynku przy ul. Cieszyńskiej 101 w Jastrzębiu-Zdroju na działce numer 780/180 (obręb: Ruptawa).

Do wniosku Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany składający się z 1 tomu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia, oświadczeniem projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczeniem projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 kpa, ponieważ stroną są wyłącznie wnioskodawcy, a obszar oddziaływania ograniczony jest wyłącznie do działki inwestora.

Pismem Ar. 6740.375.2020 z dnia 5.08.2020 r. przesłano do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projekt budowlany celem uzgodnienia zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Niezajęcie stanowiska w terminie 30 od dnia jego dostarczenia uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że dla terenu na którym wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/ 72 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. o symbolu roboczym R 84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 roku, zmienionym Uchwałą Nr XVII.140.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2019 roku ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 grudnia 2019 poz. 8221.

Projektowana inwestycja znajduje się w planie w strefie 5 UP – usługi o charakterze publicznym.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz.U.2020.1546)*



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Barbara Mirecka  
naczelnik Wydziału Architektury

#### **Otrzymuje:**

1. **Miasto Jastrzębie-Zdrój**  
reprezentowane przez  
**Miejski Zarząd Nieruchomości**  
**ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój**  
na ręce pełnomocnika:

**Pana Kazimierza Sowy**  
**ul. 1 Maja 12a/15, 43-300 Bielsko-Biała**  
**(projekt budowlany – 2 komplety)**

2. **Ar. a/a.**  
**(projekt budowlany – 1 komplet)**

#### **Do wiadomości :**

**PINB, w miejscu**  
**(projekt budowlany – 1 komplet)**

#### **Załączniki:**

Projekt budowlany składający się z 1 tomu – 4 komplety  
odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

