



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Tel. 32 47 87 000  
Fax. 32 47 62 952  
info@mzn.jastrzebie.pl  
www.mzn.jastrzebie.pl



Jastrzębie-Zdrój, dn. 02.12.2020 r.

DL.4221.16.2020.AWP

L.dz. ....17996

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

W związku ze złożonymi w dniu 24.11.2020 r. zapytaniami Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 1a. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

W celu zastosowania prawidłowej stawki podatku Vat, prosimy o podanie w jakim dziale zostanie sklasyfikowany w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, budynek położony przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu Zdroju, który będzie remontowany zgodnie z przetargiem nr **DL.4221.16.2020.AWP**, prosimy również o podanie jaką powierzchnię użytkową będą stanowiły lokale mieszkalne objęte podatkiem VAT 8%, a jaką powierzchnię będą stanowiły pozostałe lokale usytuowane w budynku wyżej wskazanym, objęte VAT 23%?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Budynek jest sklasyfikowany w PKOB pod nr 112. Z uwagi na znaczną przewagę części mieszkalnej nad częścią użytkową budynku, całą powierzchnię budynku należy objąć 8% stawką podatku VAT. Podatkiem w wysokości 23% należy objąć wszystkie roboty zewnętrzne niezwiązane z budynkiem.

Dział Logistyki  
Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

DYREKTOR  
Krzysztof Olszok