



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości  
ul. 1 Maja 55  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Tel. 32 47 87 000  
Fax. 32 47 62 952  
info@mzn.jastrzebie.pl  
www.mzn.jastrzebie.pl



DL.4221.16.2020.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dn. 08.12.2020 r.

L.dz. ....18.965.....

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Gagarina 116 w Jastrzębiu-Zdroju”.**

W związku ze złożonym w dniu 02.12.2020 r. zapytaniem Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 1a. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie:**

W związku z koniecznością dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych prosimy o jednoznaczne rozbięcie przedmiarów z podziałem na pozycje, które mają być objęte stawką 23% i 8% dla wszystkich branż. Pozostawienie decyzji dla wykonawców może spowodować różną wycenę wg uznania Oferentów, która może być inna od interpretacji Inwestora. Np w branży budowlanej grupa robót 2 pn. ZAGOSPODAROWANIE TERENU (czyli teoretycznie 23%) obejmuje podjazd dla niepełnosprawnych, który jest elementem związanym z budynkiem (więc teoretycznie 8%). Samo wykonanie podjazdu to również teoretycznie roboty objęte podatkiem 23% (np. roboty ziemne) i jak i 8% (np. montaż zadaszenia do elewacji budynku). Brak jednoznacznego rozdziału pozycji przedmiarowej wg stawek Vat może spowodować rozbieżności w złożonych ofertach, a zgodnie z przepisem art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny. Odrzucenie oferty na skutek interpretacji Inwestora innej od interpretacji Oferenta może skutkować złożeniem protestu – w związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W związku z tym, iż Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 KC), które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, Zamawiający nie będzie dokonywał weryfikacji stawek podatku VAT podanych przez Wykonawcę w kosztorysach. Według zapisów SIWZ kosztorysy ofertowe niezbędne będą dla Zamawiającego do wyliczenia ograniczenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy oraz będą również pomocne przy wycenie robót podobnych w przypadku ich zlecenia oraz przy odbiorach częściowych. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyceny wartości oferty brutto zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiedzią Zamawiającego zamieszczoną na stronie internetowej MZN w dniu 02.12.2020 r.

Dział Logistyki  
Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

DYREKTOR  
*holozon*  
Beata Olszok