

Ogłoszenie nr 510416204-N-2021 z dnia 16.02.2021 r.

**Miejski Zarząd Nieruchomości: Modernizacja budynku przy  
ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty  
budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu**

**współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie**

**Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 767379-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w**

**Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Nieruchomości, Krajowy numer  
identyfikacyjny 27120497100000, ul. ul. 1-go Maja 55,  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, woj. śląskie, państwo Polska, tel.  
324 787 001, e-mail dl@mzn.jastrzebie.pl, faks 324 762 952.

Adres strony internetowej (url): [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DL.4221.23.2020.AWP

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku**

### **partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych jn. w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową w budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju: - wymiana instalacji elektroenergetycznej oświetlenia i gniazd, - przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, - budowa instalacji klimatyzacji, - budowa instalacji wentylacji mechanicznej, - wykonanie robót budowlanych, - wykonanie aranżacji wnętrza sali. 4. Zakres robót koniecznych do wykonania określony jest w dokumentacji projektowej i obejmuje: a) branżę sanitarną: - dostawę i montaż centrali wentylacyjnej, - dostawę i montaż czerpni i wyrzutni, - dostawę i montaż przewodów wentylacyjnych z kształtkami, - dostawę i montaż przepustnic, - dostawę i montaż izolacji termiczno-akustycznej; b) branżę elektryczną: - układanie kabli i przewodów elektrycznych, - montaż opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi; c) branżę budowlaną: - roboty rozbiórkowe, - roboty murarskie, tynkarskie: zamurowanie otworów po robotach

demontażowych i rozbiórkowych, wykonanie otworów w ścianach – ułożenie nadproży, obsadzenie prefabrykowanych podokienników, - docieplenie przestrzeni sufitowej na sali i ścian zewnętrznych w miejscach po zdemontowanych elementach wywiewnych, - wykonanie sufitu podwieszanego i zabudowy z płyt dźwiękochłonnych, - osadzenie i uszczelnienie stolarki drzwiowej, - wykonanie gładzi i malowania ścian. UWAGA: Zadanie nie obejmuje poniższych prac, które były ujęte w dokumentacji projektowej, tj.: - dostawy i montażu jednostki zewnętrznej (1szt.) i jednostki wewnętrznej (3szt.) klimatyzatorów wraz z rozdzielaczem i sterownikiem, - dostawy czynnika chłodzącego, - robót rozbiórkowych w zakresie rozbiórki istniejącego parkietu, - wykonania nowego parkietu dębowego wraz z robotami towarzyszącymi, - wymiany grzejników na grzejniki FC z gładkim wykończeniem płyty czołowej (należy przyjąć grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22; V22), - prac związanych z wystrojem wnętrza, tj. dostawy i montażu rolet „rzymskich”, karniszy, zasłon materiałowych. 5. Powyższy opis wskazuje w sposób bardzo ogólny zakres robót, który szczegółowo określony został w projekcie budowlano-wykonawczym (Załącznik 11 do SIWZ), STWiOR (Załącznik 12 do SIWZ). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Zakres ilościowy został zawarty w przedmiarach robót (Załącznik 13 do SIWZ). Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres prac. Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną oraz ww. dokumentacją. Zaleca się, aby wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w terenie oraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik 10 do SIWZ).

5.1. Ww. dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu jn: <http://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zamowienia-publiczne/powyzej-30-000-euro/biezace> W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w przedmiarach robót i projekcie budowlano-wykonawczym oraz STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

5.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, STWiOR, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

5.3. W przedstawionej ww. dokumentacji przetargowej mogły zostać wskazane materiały i technologie poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszystkie te wskazania należy rozumieć w ramach niniejszego postępowania, jak i w procesie realizacji wyłącznie jako przykładowe, obrazujące wymagany przez Zamawiającego standard wykonania. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania, tzw. „równoważne”, tj. o podobnych parametrach, nie gorszych od przedstawionych w dokumentacji przetargowej pozwalających na osiągnięcie przez Zamawiającego oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających równoważność materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie niezbędna do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”. Opisu przedmiotu zamówienia

dokonano poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy PZP, co oznacza, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45111100-9**

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45300000-0, 45331100-7, 45331000-6, 45311100-1, 45316000-5, 45430000-0, 45453000-7, 45450000-6

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/02/2021**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 144271.54**

**Waluta pln**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane Herman Jarosław

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Przyległa 4

Kod pocztowy: 44-323

Miejscowość: Połomia

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/**

## **WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 177249.34**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 177249.34

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 266200.00

Waluta: pln

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

## **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

