



Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Podhalańska 7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

tel. 32 47 87 777, fax 32 47 87 779

Jastrzębie-Zdrój, dnia 05.10.2017 r.

**EXPERTS GROUP Dorota Setlak**

**ul. Roosevelta 13**

**41-500 Chorzów**

Nasz znak: TU-4374/718/DP/1930/2017/Z

*Dotyczy: zapewnienia dostaw wody, odbioru ścieków bytowych i wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Komuny Paryskiej w Jastrzębiu-Zdroju.*

W odpowiedzi na złożony wniosek zapewniamy dostawę wody wraz z odbiorem ścieków gospodarczo - bytowych w ilościach 0,5 m<sup>3</sup>/d oraz podajemy warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan. dla projektowanego obiektu zlokalizowanego na działce nr 2725/117; 3178/117 przy ul. Komuny Paryskiej w Jastrzębiu - Zdroju.

#### 1. Doprowadzenie wody

1.1. Jako źródło wody dla obydwóch wariantów należy przyjąć istniejący wodociąg PE Ø 32 biegnący przez rozpatrywaną działkę, którego dokładny przebieg pokazano kolorem niebieskim na załączonej mapie.

1.2. Doprowadzenie wody wykonać z PE100 PN16 SDR11. Rury należy łączyć przy pomocy kształtek elektrooporowych.

1.3. W miejscu podłączenia do sieci wodociągowej należy zastosować trójnik łączony elektrooporowo.

1.4. Przejścia podłączeń wodociągowych przez ściany do budynków należy projektować ze szczelnych elementów prefabrykowanych.

1.5. Miejsce zabudowy wodomierza należy zaprojektować w pomieszczeniu łatwo dostępnym, nie narażonym na uszkodzenie i zamarznięcie. Istnieje możliwość zabudowy wodomierza w studni wodomierzowej z odwodnieniem i ociepleniem.

1.6. Do obowiązków inwestora należy zabezpieczenie wodomierzy przed zamarznięciem. Sieć zewnętrzną należy zabezpieczyć zaworem zwrotnym antyskażeniowym typu EA, co wynika z normy PN-EN 1717:2002, zabudowanym na instalacji wewnętrznej na koszt inwestora.

1.7. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

#### 2. Odprowadzenie ścieków

2.1. Ścieki bytowo-gospodarcze z rozpatrywanej działki dla obydwóch wariantów odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 mm biegnącej po północnej stronie od rozpatrywanej działki.

2.2. Jako miejsce włączenia do kanalizacji sanitarnej przewidzieć do istniejącej studni kanalizacyjnej.

Str. 1/3

2.3. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PVC o ściance litej klasy S(SDR34;SN8) z wydłużonym kielichem, łączonych na uszczelki gumowe.

2.4. Studnie rewizyjne, których głębokość przekracza 2,5 m oraz w przypadku występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych należy zaprojektować jako prefabrykowane wykonane z betonu C35/45 o średnicy wewnętrznej min. 1000 mm zwieńczone zwężką redukującą średnicę trzonu studni do średnicy wlotu kanałowego. Stopnie zjazdowe wykonać w wersji antypoślizgowej zgodnie z wymaganiami PN-EN-13101.

Dopuszcza się zastosowanie studni rewizyjnych wykonanych z PE lub PP na głębokość ponad 2,5 m pod warunkiem zastosowania studni ze wzmocnioną ścianką oraz okazaniem przy odbiorze protokołu z badania zagęszczenia gruntu wokół studni.

Studnie do głębokości 2,5 m można wykonać z PE lub PP min. Ø 600 mm a przyobiektove z PE lub PP min. Ø 315.

2.5. Na odpływie kanalizacji sanitarnej z miejsc zagrożonych zalaniem na skutek przepływu zwrotnego sugerujemy zabudowę urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z normą PN-EN 13564.

2.6. Zaleca się również, aby wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej posiadała centralną wentylację poprzez końcowy pion kanalizacji sanitarnej zakończony rurą wentylacyjną wyprowadzoną ponad połac dachową.

2.7. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

### 3. Odprowadzenie wód opadowych

3.1. Wody opadowe należy odprowadzić we własnym zakresie.

### 4. Część formalno-prawna

4.1. Informujemy, że istnieje możliwość zawarcia umowy na podstawie, której Inwestor:

a) odsprzeda JZWiK S.A. odcinek przewodu kanalizacyjnego pod warunkiem gdy do nowo wybudowanego przewodu zostanie wykonane kolejne podłączenie i tym samym stanie się rurociągiem odprowadzającym ścieki od większej ilości odbiorców. Przewód kanalizacji sanitarnej, który wówczas będzie można odsprzedać to odcinek od miejsca włączenia do odgałęzienia z nowym przyłączem.

b) użyczy odcinek przewodu łączący sieć wodociągową tj.: od miejsca włączenia, z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym (po wybudowaniu i odbiorze przewodu).

4.2. Dokumentację techniczną wod.-kan. w celu uzgodnienia należy przedłożyć w tutejszym zakładzie. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać zgłoszenia wykonania przedmiotowych przewodów wod.-kan. do Wydziału Architektury Urzędu Miasta, a następnie po uzyskaniu zgody zlecić do JZWiK S.A.: wykonanie wcinki do sieci wod.-kan. oraz nadzór, odbiór wykonanych robót i zabudowę wodomierza.

4.3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanych przyłączy z innymi sieciami uzgodnić z ich właścicielami lub na Naradzie Koordynacyjnej.

4.4. Informujemy, że po wykonaniu wszystkich prac należy przedmiotowe przyłącza i przewody namierzyć geodezyjnie.

4.5. W przypadku podłączenia projektowanego budynku do naszej sieci wod.-kan., przyłączenie nastąpi na podstawie umów przyłączeniowych i po spełnieniu niniejszych warunków podłączenia.

4.6. Podpisane umowy przyłączeniowe należy przedstawić w naszej siedzibie przed rozpoczęciem inwestycji.

4.7: Nadmieniamy, że podczas odbioru nasze służby dokonają zadymienia przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej budynku w celu sprawdzenia ich szczelności. Szczelność przyłącza oraz instalacji jest warunkiem koniecznym do pozytywnego ich odbioru

Zadymianie kanalizacji polega na wtłoczeniu do instalacji kanalizacyjnej bezwonnego i nieszkodliwego dymu, który szybko rozchodzi się po całej instalacji kanalizacyjnej. Pozwoli to na:

- Sprawdzenie drożności odpowietrzenia kanalizacji w dachu
- Sprawdzenie szczelności kanalizacji
- Wyeliminowanie ewentualnych punktów napływu wód deszczowych

4.8. Warunki dostawy dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzeniu w wodę, która zostanie zawarta po odbiorze przyłącza i przewodu.

4.9. Wzory umów, o których mowa w niniejszym piśmie są dostępne w naszej siedzibie oraz na stronie [www.jzwik.com.pl](http://www.jzwik.com.pl).

4.10. Ważność powyższych warunków wygasa po 2 latach od daty ich wydania oraz w przypadku zmiany właściciela nieruchomości.

### INFORMUJEMY

*System kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój jest systemem rozdzielczym, co oznacza, że zgodnie z obowiązującym prawem nie wolno wprowadzać wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej lub też odwrotnie. Artykuł 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747) jasno określa takie działania, jako niezgodne z prawem.*

#### Art. 9

*1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.*

*Artykuł 28 tejże ustawy określa kary, jakie mogą zostać nałożone za niezastosowanie się do przepisów.*

#### Art. 28

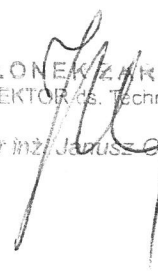
*4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.*

*4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.*

*Nadmieniamy, że obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.)*

*Informujemy, że dnia 29 września 2014 roku podjęta została uchwała nr IV/55/10/2014 w sprawie wyznaczania Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój.*

ZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. Technicznych  
mgr inż. Janusz Gniędo



Kopia: a/a

Załącznik:

1. Kopia mapy wariant 1
2. Kopia mapy wariant 2
3. Umowa przyłączeniowa budowy przyłącza wodociągowego
4. Umowa przyłączeniowa budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

Sprawę prowadzi: Dawid Pawelec

Kontakt : tel. 32/4787760, [dawid.pawelec@jzwik.com.pl](mailto:dawid.pawelec@jzwik.com.pl)